

淄博出让两块土地,规划用途为住宅用地

保利超3.3亿竞得大成农药地块

本报3月12日讯(记者 罗静) 12日,淄博市国土资源交易网发出公告,两家房企分别竞得大成农药地块和张周路以南、原山大道以西的地块。

根据公告,大成农药地块位于张店区新村路以南,纵三路以西,土地面积为64506平方米(96.759亩),规划用途为住宅用地。最终,该地块由淄博保利大成置业有限公司摘得,成交价为33440万元。经计算,该地块地价为345.6万元/亩,楼面

地价为1851元/平米。

根据公告,大成农药的出让条件为:该宗地出让金收益部分及涉及的税费(包括契税、营业税、增值税等)地方分成部分按规定缴纳后,全由财政给予大成农化等额资金支持,用于支付企业搬迁和发展,并由大成农化成立的大成置业公司按照法定程序经招拍挂取得使用权并按市政府规划搞好开发建设;竞得人须取得与山东大成农化有限公司签订经市政府

同意的土地合作开发协议,做好企业搬迁和职工安置工作。

此外,在张店区西南部也有一块土地同日被竞得。该地块位于张店张周路以南,原山大道以西,面积约10667平米(约16亩),规划用途为住宅用地,最终该地块由山东创业房地产开发有限公司摘得,成交价为3972万元。经计算,该地块的地价约为248.25万元/亩,楼面地价约3103元/平米。该地块的容积率为>1.0且≤1.2。

荷塘月色三期合院工程 奠基启动仪式圆满完成

11日,位于市工会对面的荷塘月色项目举行了盛大的三期合院工程奠基启动仪式。项目开发、设计、建筑、监理、营销企业的相关领导出席了本次奠基仪式,各主流媒体记者汇聚荷塘月色,一同见证了这一具有历史意义的一刻。

奠基仪式上,相关领导纷纷致辞,表达对三期合院项目的祝福,并极大的认可了项目的价值及对区域发展所将做出的贡献。伴随着激昂的交响乐与热烈的礼炮声,奠基仪式正式启动,现场气氛达到了高潮。领导们同时培土,为荷塘月色三期项目的正式启动拉开了序幕。

荷塘月色项目地处城市发展重轴——高铁经济圈,坐拥北京路、上海路、世纪路、原山大道四条城市主干道,紧邻济青高铁淄博北站,轻轨4号线毗邻在侧。北京路、上海路北延跨桥通车,世纪路跨桥扩建,鲁泰大道高速入口……新玛特、银泰城、黄金城、万达广

场、齐盛湖公园、市三院新院……这里是未来的发展前沿,尊享淄博重轴新区、高铁新城发展红利。

荷塘月色1、2期联排已经全部售罄。3期合院产品,围绕匠心、静合、中式、院墅四个核心价值打造。以工匠精神打磨每一片砖瓦,每一个细节,以先进的保温、隔音材料和工法,结合楼座的合理布局和超宽的楼间距打造远离城市喧嚣的25分贝私密静合空间,结合传统的中国建筑文化、徽派建筑文化、院落文化、齐鲁文化,使三期合院成为中国建筑文化复兴的先行者,院墅是新中式的一个概念,是传统与现代,东西方文化的碰撞交融下改善现有生活方式和态度的一种高端住宅产品。

三期合院产品是在一、二期产品基础上的升级,170-200平的建筑面积空间,6个户型的差异格局组合,能满足广大市民的不同需求。

同道征途 碧创未来

碧桂园淄博渠道战略暨新品双盘发布会圆满成功

近日,碧桂园淄博渠道战略暨新品双盘发布会成功举办。发布会对碧桂园品牌和渠道战略进行了权威解读和发布,碧桂园·翡翠世家、碧桂园中房·天玺两个新项目华丽亮相。

活动现场,碧桂园集团山东区域淄博片区营销负责人刘志伟先生为活动致辞,他表示“碧桂园在淄博深耕五年,精心打造淄博碧桂园、高青碧桂园·翡翠城、碧桂园·翡丽公馆三盘,得到了淄博人民的高度认可,碧桂园·翡翠世家、碧桂园中房·天玺项目华丽亮相,淄博五盘布局,共襄盛举。”

此外,碧桂园品牌代言人

房娟女士对碧桂园品牌和渠道战略做了权威解读。碧桂园是世界五百强,是中国地产三强,更是作为中国新型城镇化进程的身体力行者 and 全球绿色生态智慧城市的建造者,截至目前,碧桂园已经为超过700个城镇带来现代化的城市面貌。这辉煌成就的背后离不开碧桂园客户渠道合作伙伴的支持。

在最荣耀的启动仪式环节,碧桂园翡翠世家、碧桂园中房天玺项目华丽亮相。每一座城市都有自己的历史,每一个品牌也都需要经历时间的淬炼。碧桂园深耕淄博五载,以匠心精神致敬城市文化,为淄博人民带来更好的居住体验!

此外,活动现场还进行了精彩的文艺表演和抽奖环节,舞蹈、魔术、维密模特时装走秀、摇滚乐队表演,为与会嘉宾带来无与伦比的视听盛宴。在抽奖环节,iPhone8、海尔冰箱、美的电磁炉等奖品一一送出。

未来,碧桂园将继续秉承“给您一个五星级的家”的服务理念,倾力为淄博带来五星园林景观,五星社区配套,五星物业服务,而这一切,必将革新淄博城市人居标准,打造最宜居的好房子。碧桂园愿与媒体朋友、渠道合作朋友及碧桂园业主朋友一起通力合作、互利共赢,共同创造淄博碧桂园的美好明天!

挂失

淄博枫飞扬广告传媒有限公司,丢失营业执照正副本,社会信用代码 91370303MA3CM04842。丢失开户许可证正副本,编号:4510-03377430,声明作废。

张店,张晴晴丢失营业执照副本,注册号:370303600491376,声明作废。