

# 济北街道6个村居要搬迁安置

## 涉及780户村民,占地872亩

本报3月15日讯(记者 刘慧 通讯员 张文君) 2018年济北街道辖区内王荣、王李、杨窑等6个村居纳入搬迁安置计划,共涉及780户村民,占地872亩。近日,伴随着第三方测绘清点组正式入村开展清点工作,济北街道6个村居搬迁工作

正式拉开帷幕。为确保搬迁工作顺利开展,济北街道在国土局数据库中选择了一支比较精准的测绘清点公司,由于该公司多次参与拆迁工作,一些政策性解读、与村民的沟通都把握得比较到位。济北街道各拆迁工作组在

借鉴往年拆迁工作经验的基础上,提前到达村庄,与审计公司人员一起进行入户走访,主动排查拆迁工作存在的难题,化解因拆迁引发的矛盾纠纷,做好村民的思想工作,让村民签得放心、搬得舒心,保质保量按照时间节点完成拆迁工作。

据济北事业部杨副部长介绍,他们工作人员还为每个拆迁村庄设置微信群,每天会不定时地在群内发布租房信息,帮助村民及时找到居住场所;另外还专门成立了政策解释组,工作人员会用比较浅显易懂的说法为村民进行解释,若

村民有需求,还会为每个家庭量身定制最佳分房方案。在后续工作中,济北街道将坚持“一把尺子量到底”,绝不让先签的人吃亏,绝不让后签的人得利,及时公开清点测量数据,让村民算一个明白账、清楚账。

## 为村民免费拍照,留住最后记忆

### 征迁小组多措并举,加快拆迁进度



征迁小组成员入户测量。 本报记者 梁越 摄

本报3月15日讯(记者 梁越 通讯员 王培) 近日,济阳街道金家居、杨寨子居、窑头居已进入入户测量阶段。由于这三个村居地理位置好,租金收入高,拆迁过程中存在一定困难。为此,征迁小组成员多次入户做群众思想工作,采取“搁置争议”工作法,为群众免费拍照等措施,有序、高效推进拆迁工作开展。

13日下午,齐鲁晚报记者来到金家居和杨寨子居,看到征迁小组工作人员正入户测量,在户主的认同下将各类数据统计在表格上。可在拆迁过程中,由于两个村居地理位置较好,紧邻商业区和学校,外租房屋收入较多,面对拆迁,部分群众一面期望更好的居住环境,一面心存复杂情绪,造成拆迁难度较大。

“金家居距离实验二小和志远学校较近,周边楼房租金较高,家庭条件稍差的家长便

来此租赁房屋。为了方便租赁,有的群众将整套房屋分隔成四五个房间。”金家居征迁小组组长张健介绍说,由于该村居群众没有自耕地,年龄较大的居民一般靠房租维持生计。

此外,记者发现金家居有几栋二层楼房屋,大约占拆迁房屋总量的10%。“这些房子的造价远远高出补偿价,因此个别群众不舍得拆掉房子,这也是拆迁的难点之一。”张健称。

而位于纬二路的杨寨子居,85%以上的群众家中均有沿街房,收入可观。因集体土地不同于国有土地,群众却有较高期望,这也给征迁小组成员带来不小难题。

为此,金家居征迁小组成员早在几个月前便开始谋划,入户宣传动员,让群众普遍认识到拆迁是经济发展需要,是时代大势所趋。为防止个别群众突击栽树,小组成员对地上附属物提前进行了拍照存档,

一旦发现突击栽树者不予清点,并立即清理。

“我们在入户前,和两委干部仔细学习了文件,摸透了拆迁政策,由易到难捋清了不同房屋的情况,并进行了分类。”杨寨子居征迁小组组长万德宝说,针对存在争议的沿街房,采取“搁置争议”工作法,先入户测量,固定房屋数据,再具体界定房屋性质,如此一来高效推进了测量进程。

同时,为了让群众留下故土记忆,杨寨子居征迁小组与居委会协商决定由居委会出资,以户为单位拍摄10张照片。“家里人齐全时可随时联系照相馆,随时拍摄,为群众留个念想。”征迁小组成员张素芹说。

14日,在拆迁难度较大的情况下,济阳街道涉及老城改造的三个村居已测量完成200余处宅院,拆迁工作有序推进中。

## 社区生活非常滋润

### 多余房子还能赚租金

#### 东辛村已安置近400人 另外600余人明年下半年安置

济阳县黄河流域迁建工作涉及崔寨街道东辛村,目前,该村经过2017年5月、9月两次搬迁,已安置394人,剩余人口及随迁人员约683人将通过王河社区二期实现安置。预计明年上半年完工,村民在国庆节前可入住。

本报记者 梁越  
通讯员 杨翠花

### 村民明年国庆节前 可入住社区二期

#### 多余的楼房租出去 每月能赚几千元

据悉,崔寨街道东辛村位于距离街道办事处七八公里的黄河流域,并没有通往此处的公交车,周围也无商业区、学校、工厂等配套设施,孩子上下学、村民上班以及购买生活用品均受到影响。

“每到春天,被风吹起的沙土弥漫着整个村庄,正是由于东辛村地理位置不好,生活不便,村里的小青年也不好找对象,这确实愁坏很多村民。”崔寨街道相关负责人介绍说。

由于各种不便因素,2017年黄河流域迁建工作得到东辛村村民的一致支持。经过2017年5月、9月两次搬迁,已安置东辛村394人,剩余人口及随迁人员约683人将通过王河社区二期实现安置。

“如今已搬迁至王河社区的村民生活非常滋润,距离商业街和工业园非常近,村民购物、上班都很方便。人口较多的村民还将多余的楼房出租出去,每月能赚几千元的租金,这让村民感到很满足。”相关负责人介绍说。

为确保王河社区二期顺利推进,街道成立社区建设办公室,对迁建工程统一协调指挥。在资金方面,结合土地增减挂钩政策,以开发商先期垫资模式进行扶贫开发。

在安居方面,通过帮助协调贷款、发放补贴、分期付款、设计小户型房源等方式,有效解决群众搬迁问题,后期街道还将为村民配套相关生活设施,居民生活起来更加方便。

据悉,王河社区二期总占地面积约32亩,包含8栋住宅楼和1栋社区服务用房。目前,项目施工场地已清障平整;项目设计方面,已完成项目实施方案、初步设计及投资概算;施工图已经出图报审;新土地证办理前的土地测绘工作也已经完成,并出具了正式测绘报告,正在办理土地预审。

下一步,滩区迁建前期准备工作及相关手续完成后,将交由县国投公司具体实施,在建设过程中,崔寨街道将积极配合,积极协调,确保迁建任务顺利完成。预计明年上半年完工,村民在国庆节前可入住。

## 济北开发区修建四条框架路

### 重点项目纷纷落户园区

本报3月15日讯(记者 刘慧 通讯员 欧峰) 济北智造城作为济阳县城区南部产城融合示范区,离不开道路交通的强大支撑,开发区目前已正式启动济北智造城路网,修建四条框架路来提升园区承载能力。

据了解,济北开发区四条框架路分别为南北规划路(凤栖路)、东西规划路(兴河街)、同德街、澄波湖南延。其中南北规划路(凤栖路)全长1281米,东西规划路(兴河街)全长1421米,

目前两条道路水稳已铺设完成,雨污管道施工已接近尾声,正在筹划铺设油面,计划5月底前竣工通车。

同德街全长3392米,现一层灰土已铺设完成,大寺河桥梁已基本完工;澄波湖南延全长3200米,现一层灰土已铺设完成,新元大街景观观桥已经完工,预计7月底前竣工通车。

随着济北开发区基础设施的不断完善,少海汇智慧住居科技城、爱普电器、电力应急中心、汉方制药等重点项目纷纷落户园区。

## 回河630处院落,已完成清点测绘267个

### 全村35处院落,仅用时一天半完成

本报3月15日讯(记者 刘慧 通讯员 李磊) 济阳县回河街道冉家、新建、王柏绪、大常、小张等5村纳入了济阳县征地拆迁范围,目前回河全街道630个院落中,已完成清点测绘267个,其他4村的清点测绘工作正有序快速推进中。

据了解,回河新建村由于建村时间不长,村民也大多为搬迁户、农民工、下岗职工等外来户,村里“两委”成员绝大部

分都是新当选,经验少,拆迁工作难度很大。

面对征地拆迁的新任务,新建村拆迁组成员主动通过自学、参加培训、外出观摩等,全面领会现行征地拆迁补偿安置政策、工作程序和操作要领,力求运用自如,把拆迁工作做实、做细、做到位。

工作人员结合新建村实际,提前梳理拆迁各个环节中可能出现的问题、难点,对每户

村民进行逐一筛查,逐户分析,并因人施策,研究制定可行性方案;坚持“一把尺子量到底”“一碗水端平”,避免人为制造矛盾,避免钉子户出现。

由于新建村村民积极配合拆迁工作,全村35个院落仅用1天半的时间就全部完成清点测绘,再次刷新了济北速度。截至12日,全街道630个院落中,完成清点测绘267个,其他4村的清点测绘工作正有序快速推进中。