

济南二手房价格止住七连跌

二月份70个大中城市房价出炉,青岛烟台济宁二手房微涨

本报济南3月19日讯(记者魏新丽 见习记者 赵夏晔 实习生 孙晓燕) 3月19日,国家统计局发布《2018年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》,山东省纳入统计的四个城市中,新房和二手房有涨有跌,不过波动都不大。济南二手房价格与上月持平,止住7连跌,新房价格则在连涨两月之后,出现0.1%的下降。

根据国家统计局的数据,2月份,在新建商品房方面,济南新房结束了连续两个月的微涨,环比下降0.1%,同比上涨1.4%;青岛新房环比价格则与上月持平,同比上涨3.9%;烟台新房价格环比上涨0.3%,同比上涨8.7%;济宁新房价格环比上涨0.4%,同比上涨9.1%。

从去年12月起,济南新建商品房就止住了连续4个月的下降势头,上涨0.3%,今年1月份新房价格则继续上涨,涨幅有所增加。不过进入2月份,济南新房止住了上涨势头,出现了下降。

在二手房方面,济南房价与上月持平,同比上涨1.8%;青岛环比上涨0.3%,同比上涨8.0%;烟台环比上涨0.2%,同比上涨6.7%;济宁环比上涨0.3%,同比上涨7.7%。

从2月房价看,值得注意的是济南的二手房价格。济南二手

房价格自2017年7月开始下降,当月下降0.2%,到今年1月已经连续下降7个月。而2月二手房价格虽然没有上涨,但是总算止住了连续七个月的下跌态势。

从全国范围内的统计数据看,一二线城市和三四线城市在房价波动上是有区别的。2月,70个大中城市中一线城市新建商品住宅销售价格环比降幅扩大;二线城市价格涨幅回落;三线城市涨幅与上月相同。山东省内四市这一趋势也比较明显。青齐房价涨幅明显降低,甚至持平或者下降。而烟台和济宁,不论新房还是二手房,都呈现上涨的态势。

合富辉煌(中国)山东分公司副总经理许传明分析说,烟台、济宁等地出现小幅上涨是济南、青岛等城市半年前价格上涨的蔓延。“一般来讲,中心城市不管是上涨还是‘刹车’,在一定周期后这一现象都会蔓延。”

另外,2月份是农历腊月,正是春节期间的“返乡置业潮”最高涨的时候。“一般来说,在中心城市经商或务工的人,部分人的户籍仍在家乡,所以春节前后,地级市、县级市以及县里会出现小幅的‘买房热’,到3月份,这一热度基本就开始冷却了,一定程度上影响了2月份的数据。”许传明说。



在济南海信贤文世家营销中心,置业顾问称买房必须配套车位和地下室。 本报记者 赵夏晔 摄

买房竟搭售车位和地下室

建设部门:查出后将停止销售

本报济南3月19日讯(记者喻雯 见习记者 赵夏晔) 近日,有济南市民反映,目前海信地产在售的海信贤文世家二期4、5号楼捆绑销售地下室和车位。3月17日上午,记者来到位于工业南路与正丰路交会处东北角的海信地产营销中心,以购房者的身份进行了探访。

在营销中心,记者看到,看房的人络绎不绝,一名男性置业顾问介绍,目前1、2、3、4号楼都有在售房源,其中3号楼只剩顶楼和1、2楼,价格稍微便宜些,房子均价在19000元/㎡,其余1、2、4号楼所有楼层都有房源,价格在20000元/㎡。

当问及车位价格时,置业顾问告诉记者,车位38万元一个,买房的话必须要配套车位及地下室,“但是根据您买房的付款

形式,车位会有相应的折扣,但是房价不会有折扣,而且贷款的话也只能是房子的贷款,车位是不可以贷款的。”置业顾问说。“全款买房的话车位优惠7万元,31万一个;贷款买房车位优惠3万元,35万一个。”地下室则是12-13平方米左右,每平方米10000元,没有折扣。

市民孙明(化名)算了一笔账,以1、2、4号楼一个125平方米的房子来计算,房子均价20000元/㎡,贷款买房捆绑地下室和车位,折扣完大概是298万。“我是首套房,如果不捆绑车位和地下室,我只需要准备75万首付款就行,这些钱也是东拼西凑的。”孙明说,但是现在加上地下室和车位,他还要多交48万,这完全超出了他的付款能力。“这是逼着我们刚需一族买不了房子啊。”孙明很是

无奈,原本的买房计划,基本要泡汤了。

孙明说出了不少购房者的无奈,他们也有着同样的疑问:车位价格是不是太过虚高?记者走访楼盘附近多家中介了解到,周边二手房车位价格多在15万-18万,最高的也就20万。

记者针对目前市场中存在的捆绑销售现象采访了政府建设部门,“捆绑车位和储藏室的现象是一种变相涨价,省里在研究处罚政策,目前针对济南的这些现象,一旦查出,严重者将被要求停止销售,记入信用档案。”该部门相关人士表示。

据悉,山东省打击囤房炒房专项行动明确要求,开发企业不得通过商品住宅高价装修、捆绑销售高价车位(库)及储藏室等变相涨价的途径躲避价格管控。

热点城市调控力度仍将持续

业内人士认为,今年以来,70城房价变动情况折射出楼市从紧的调控成效。从全国两会上透露的信息来看,坚决落实“房住不炒”政策定位、抑制投机仍将是今年房地产调控政策的重要方向,这意味着热点城市的调控力度仍将持续。

中原地产研究中心数据显示,北京自去年发布“3·17”楼市新政策以来,一年之间新建商品住宅合计签约23388套,成

交量同比下降48.7%,刷新历史最低纪录。二手房仅签约120821套,同比下跌52.6%。

房贷利率上浮在热点城市已成趋势。融360统计数据显示,今年以来,全国房贷市场开始呈现收紧态势。2月份,全国首套和二套房贷平均利率已涨至5.46%和5.79%。“金融杠杆的收紧,将有效抑制房地产市场的投资、投机需求。”链家研究院院长杨现领说。

据新华社北京3月19日电

党建引领社区服务,共建“智慧社区”

本报“党建在我——基层在行动”走进济南二七新村街办



本报济南3月19日讯(记者林媛媛 王倩) 3月19日上午,本报“党建在我——基层在行动”活动走进济南市市中区二七新村街道办事处,齐鲁晚报·齐鲁壹点为二七新村街道办事处颁授“智慧社区”“二七情报站”牌匾。

党的十九大代表、本报记者张刚表示,通过党建合作带动多方面工作的合作,正是“党建在我——基层在行动”活动的初衷。“我们与二七新村街道办事处党工委共建的目的,一方面是加强党建方面的沟通和交流,另一方面也希望通过双方合作,将齐鲁晚报的资源与二

七街办共享,为街道和社区提供一个平台,展示和传播街道及社区的正能量。”

“齐鲁晚报与二七新村街道办事处的共建,为我们社区的发展提供了更好的平台。”二七新村党工委副书记张荣表示,社区不缺新闻和正能量,缺少的是展示和宣传的平台,此次合作正是结合双方之特长,带动社区党员的力量,打造高品质的党建平台。张荣介绍,共建之后街道的党建项目“温馨港湾”将得到进一步的发展,双方将合作共派党建社工,将街道和社区党建工作进行提升。

签约仪式结束之后,齐鲁晚报·齐鲁壹点为二七街办授予“智慧社区”“二七情报站”牌匾,参加活动的二十多位街办和社区工作人员也成为了齐鲁晚报·齐鲁壹点的特约情报

员。“我们社区有很多的新鲜事、暖心事,以前这样的事情我们只能在自己的群里或者微信朋友圈发一发,现在成了情报员,我们就可以把这些事情上传齐鲁壹点让更多的读者知道。”二七街办建新社区综合党委书记付杰说。

为深入学习、宣传、贯彻党的十九大精神,深刻领会贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的精神实质和丰富内涵,围绕中心服务大局,2018年度本报将持续开展“党建在我——基层在行动”活动,通过和企业、农村、学校、社区等基层党组织共建共享的形式,开展“不一样的党课”“爱心公益活动”“志愿者行动”等丰富多样的党建活动,进一步创新党建活动形式,将“不一样的党课”讲遍齐鲁大地,全面夯实基层党建活动。

广告电话: 0531- 85196204 85196234

地址: 济南市经二路2号大众传媒大厦东门

新能源国家专利电动工程车招商 联系人:张经理 电话:15550066586

寻求合作 免费供料
单位多种手工活 高薪找活产品简单易学,签订法律回收合同
地址: 济宁市泗水县民政局社会福利院
电话: 0537—4258758 15550714144

电子厂寻合作: 电子线圈外发加工, 适合家庭妇女, 需办小型加工厂! 电话:0537 - 4256555

杰奥斯-新型仿生材料避孕套招商
电话: 13325127573 0531-66590390

莱芜综合医院招商
06346776788 13676346286 李院长

大型土石方工程招商合作
年1000万立方。急寻:
1. 分包队伍个, 要求有管理人员、有设备。
2. 租赁挖机、装载机、运输车辆。
3. 聘工程师、挖机汽车司机。
联系: 山东林博园科技有限公司18560111001

OTC 国药准字 Z20025920

及时爱更精彩

补肾填精丸

补肾 壮阳 治阳痿

承德御室金丹药业有限公司

咨询: 400-998-6008

冀药广审(文)第 2017060150 号 【禁忌】【不良反应】详见说明书
请按药品说明书或药师指导下购买使用