

近日,郑州一小区业主被拘留15天,只因私扯电线给电动车充电引起火灾。去年年底,山东省下发禁令,要求住宅区楼道全面禁停电动车,充电、违停等行为将面临罚款。禁令下发已经有一段时间,近日记者探访济南部分小区却发现,楼道违停电动车的现象依然很普遍。很多小区未配备充电桩,或者充电桩数量不足,让不少业主依然选择楼道存放和充电,给小区安全带来很大隐患。



私扯电线的业主给插头戴个“小帽子”。 见习记者 孙慧丽 摄

电动车消防安全五条禁令

- 一、严禁在居民住宅区的楼梯间、楼道、疏散通道、安全出口等公共区域停放电动车或为电动车充电。
- 二、严禁在未做防火隔墙的群租屋和人员密集场所内为电动车充电。
- 三、严禁电动车占用消防车通道。
- 四、严禁私拉乱接充电线路为电动车充电。
- 五、严禁使用易燃可燃材料搭建电动车停放场所。

老小区未配充电桩
六楼扯下60米电线
电动车禁停令难推行,建棚设桩都差钱儿

本报记者 魏新丽
见习记者 赵夏晔 孙慧丽
实习生 孙晓燕

老小区车棚不够用
电动车多乱放楼下

去年年底,山东省公安厅下发《关于印发<电动车消防安全五条禁令>的通知》,严禁楼道停放电动车。但是记者在近日的探访中发现,济南小区楼道乱停乱放电动车的现象依然屡见不鲜。

近日,记者在济南北部一新建小区内看到,虽然每栋楼前几乎都配有车棚,但仍然无法保证所有非机动车的停放需求。在一单元的二楼楼道内,记者看到仅两人能通过空间,楼道内停放着一辆电动车,业主回家时需要侧身才能通过。而在楼道外,空闲的硬化路面上还停有不少电动车。

在西客站附近一家新交付使用的小区内,电动车乱停乱充电的现象也很常见。十三楼的一名业主把电动车停放在自己家门口,而旁边就堆放着鞋盒、木架等易燃物品。这名业主的家门轻开着,家中引

出的电线正在给电动车充电。

至于一些老旧小区,多没有电梯,业主就把电动车直接堆在一楼楼道附近。由于不能带上楼,这些业主更是发明了省事的充电方法。

在七里河路一家老小区,记者看到,为了给停在一楼门口的电动车充电,不管是低层还是高层用户,都把电线直接从自家窗户里悬出。这些电线垂挂在楼面上,风一吹,随风舞动,甚至缠绕在一起。

家住6楼的梁先生,特意买了一根60米的电线来给电动车充电,“一个电瓶40多斤重,楼层高实在不方便,也就只能扯电线充电了。”梁先生说。

为了避免电线日晒雨淋,不少业主还用饮料瓶给插座做了简陋的“小帽子”,但是并不保险。长时间暴露在外,有些电线的外皮已经磨损。

一栋楼上百户
抢10个充电桩

记者在探访中发现,电动车停放在楼内或者私扯电线充电,对业主来说是无奈之举。其中,车棚和充电桩配比少,是很多小区的痛点。

记者在华山片区某小区看到,每个楼前虽然大多有车棚,但是远远不能满足业主的需要。该小区业主林女士说:“现在几乎每家都有电动车,一栋楼一百多户人家,一个车棚根本放不下这么多电动车,还有一些自从车棚建起来就放在那里不动的僵尸车。雨季就要来了,下雨的时候我们总不能把电动车放外面淋着吧,只能推到楼道里。”

该小区物业负责人表示,小区车棚属于地产的配套设施,每个车棚大约25平米,共有18个。记者粗算发现,该小区一个带有充电桩的正常车棚大概25平方米,配有10个充电桩,能停放30辆电动车,但是一栋高层楼有上百户住户,电动车数量远远不止三十辆,每栋楼前只配一个车棚,无法满足整栋楼的停车需求。

该小区的业主陈女士告诉记者,本来电动车就多,还有很多自行车、摩托车等其他车辆也放在车棚里,这就明显不够用了。“白天充电的人很少,大家都要上班,等到晚上下班的时候充电桩就都被占满了,只能推回家充电,也知道有规定不让这样做,但是没办法。”陈女士说。



不少小区非机动车停车处设有充电桩供电动车充电。 见习记者 孙慧丽 摄

一小区配齐37个车棚
需要资金111万元

记者采访了多处小区物业发现,虽然不少新建小区交房之时就由地产公司配建带充电桩的车棚,但是也有小区是在业主入住以后才配建的,特别是一些老旧小区。

记者在此前采访时了解到,在业主有相关需求并且小区内合适的空间可以满足配置车棚的情况下,物业可以使用公共收益资金建车棚。

但是,新建或者加建车棚,对不少小区来说存

在资金困难。“之前我们计算过,一个带充电桩的车棚成本大概在3万元,按照每栋楼配一个车棚的标准,我们有26栋多层楼和11栋小高层,这样算下来一个小区就需要37个车棚,也就是111万元,对于物业来讲这是个太过庞大的数字。”工业南路某小区物业负责人告诉记者。

有车棚也不停
充电贵距离远怕被盜

在探访中记者还发现,虽然有的小区充电桩和车棚配比充足,不少业主也选择不停放在那里。

“放在车棚里的电动车谁来保证安全,被偷了谁来管?身边有不少朋友电动车被偷了,物业不管,案值低报警也不好使。”市民韩先生提出了这样的疑问。

记者走访时发现,有的开放式小区,大门没有严格限制人员出入,车棚里的电动车安全实在无法保障。“我们小区连大门都没有,还提

什么车棚啊,停在楼门口的电动车也得隔30分钟就得看一次,生怕丢了。”济南某小区业主刘先生诉说。

充电费用比正常用电贵,也让一些业主放弃充电桩充电。“在充电桩上充电充满一次大约需要两块钱,而回家充只需要五毛钱,这样算下来还是回家充比较划算。”济南北部一新建小区的业主说。

还有些业主执意将电动车推回家的原因是车棚建的地方太远,位置不好等。业主李先生告诉记者,他们小区的车棚建在一个斜坡上,每次停车都要爬坡,而且一到风车子就倒一片,实在没办法,只能推回家。

相关链接

老旧小区改造资金
可用于建车棚

济南市消防支队的一位法制宣传员表示,为了杜绝由私扯电线引发的火灾,集中设立充电区域刻不容缓,一方面充电桩有自动断电的功能,一定程度上可规避这些隐患;另一方面也强化了非机动车的管理。

而要想让电动车禁停令彻底落实,关于车棚和充电桩建设的种种问题都应该尽快得到解决。记者了解到,目前,很多小区物业会使用公共收益建充电桩和车棚,天桥区香港国际小区物业经理告诉记者,去年,他们小区就使用了公共收益为业主修建了两个带有充电桩的车棚和一个无充电桩的车棚。

但是有人提出问题,如果小区有房产证并且交付了维修资金的情况下,可否使用维修资金修建车棚?为此,济南市维修资金管理中心相关负责人表示,目前没有政策支持使用维修资金修建车棚的情况,但是如果将来有此类申请,维修资金管理中心还需与消防部门提前进行沟通交流,根据实际情况制定相关政策规定。

对于老旧小区整治范围内的小区,如果存在没有维修资金的情况,济南市房管局物业处相关负责人表示,如果小区业主有意愿提出加建、改建、修缮车棚的要求,并且小区内有条件、有地方,老旧小区整治的改造资金中,有一部分是能用于修建车棚的。

本报记者 魏新丽
见习记者 赵夏晔 孙慧丽
实习生 孙晓燕

2018济南一品康春季海参节

抢购时间:2018年3月20日—25日 咨询电话:0531-66661256

抢购地点:济南市槐荫区经七路516号,汇统大厦一楼一品康海参
乘车路线:乘6、74、76、102、104、127、129、K92 K96、K100、K205到小纬六路站下车

2018春季
海参节
一品康海参



买一品康海参、省钱、实惠、放心!

特价海参 1180元/斤 2080元2斤	特价刺参 1490元/斤 2880元2斤	胶东AA刺参 1780元/斤 3380元2斤	胶东5A刺参 1880元/斤 3580元2斤	六排刺参 3680元/斤 5880元2斤
--	--	--	--	--

特别惊喜: 买2斤海参 送1盒海参养生汤

济医广审字(2017)第0622-079号

看白癜风 到堤口路 济南白癜风医院

—— 城镇居民基本医疗保险定点医院 ——





订阅号



服务号



咨询平台

0531 祛白热线 **88753333**

院址: 济南市堤口路143号(堤口路万盛北街)
乘车路线: 7路、12路、45路、K91、K100、K107到堤口路万盛北街下车

白癜风防治倡导者
认准堤口路 别无分院 谨防受骗