

去年烟台销售新房66782套

新建房交易均价7382元/平米,其中90-144平方米户型卖得最好

本报3月19日讯(记者 秦雪丽 通讯员 张辉) 19日,记者从国家统计局烟台调查队了解到,2017年市区住宅成交量明显增加,价格指数稳中有升,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为66782套,全年新建商品住宅成交量同比增加38.3%,新建房交易均价7382元/平米,其中90-144平方米户型卖得最好。烟台市区二手住宅成交套数为23297套,二手住宅成交量同比增加31.4%。

新建商品住宅网签成交套数同比增加近4成。2017年,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为66782套,比上年同期增加18500套,成交量明显放大。

二手住宅成交量同比增加3成多。1-12月份,烟台市区二手住宅成交套数为23297套,比上年同期增加5569套,增幅略小于新建商品住宅。

销售价格指数稳中有升。低价楼盘数量明显减少。根据各月新建商品住宅“十大项目”的汇总资料测算,2017年度烟台市区销售均价在每平方米6000元以下的项目有7个,与同期相比减少了58.8%,数量明显减少;均价在6000元-10000元之间的项目有34个,同比增加了30.8%;均价在10000元以上的项目有7个,同比增加了40.0%,中、高价位项目的增

多将烟台市区的住宅价格带入了上行通道;2017年度最贵的单套住宅销售价格46438元/平米,比2016年度高出31.7个百分点,均价上涨明显。

各辖区交易价格普遍上涨。2017年烟台市区新建商品住宅交易均价为7382元/平米,同比上涨10.4%,比2016年的同比涨幅扩大了7.3个百分点。其中,高新区和莱山区交易价格上涨最为明显。

新建商品住宅改善型需求持续扩大。2017年,烟台市区新建商品住宅市场的主流户型为90-144平方米户型,共销售35078套,同比增加41.6%,其销售占比为52.5%,比同期提高了1.2个百分点,改善型需求继续扩大。分区域来看,高新区、开发区和牟平区的成交项目以改善型为主,90-144平方米户型的销售占比分别达到各自成交量的64.8%、59.7%和49.5%。

二手住宅刚需户型成交活跃。2017年,烟台市区二手住宅市场中90平方米以下户型交易量最大,同比增加24.9%,占整个市场成交量的57.9%。芝罘区、福山区和牟平区共成交13913套,由于旧城区拥有人口密集、社区成熟等优势资源,因此刚需二手住宅的成交量明显高于新城区。

头条延伸

烟台楼市去化周期进入合理化范围

据介绍,烟台市区目前商品房累计可售面积为609.4万平方米,按照一年内市区平均每月签约60万平方米计算,未售房屋需10.2个月销售完毕,已进入9-16个月的合理去化区间范围内,去化率较2016年年底减少6个月,库存去化周期明显缩短。2017年,烟台市区住宅市场持续向好发展,全年住宅市场整体呈“量增价涨”态势。预计2018年房地产市场将继续保持平稳走势。 本报记者 秦雪丽 通讯员 张辉

烟台国际珠宝玉石展

红木家俱紫砂陶瓷书画

还有 3 天

官方机构
免费鉴定

3月23日-26日 烟台国际博览中心 13335012258



提速降费

山东移动提速降费再行动

全国流量不限量

送200M光宽带

广告

信号满格 暴走全国				
个人版	合约价	不限量 全国流量	300分钟 国内通话	1张副卡 共享流量
	98元	200M宽带 (1件)	200M宽带 高清电视节目 (1件)	
家庭版	合约价	不限量 全国流量	1500分钟 国内通话	2张副卡 共享流量
	158元	200M宽带 (1件)	200M宽带 高清电视节目 (1件)	



扫我
“码”上办理

4G+ 和更佳

*宽带及高清电视节目优惠需到当地营业厅现场办理,详询烟台移动各营业厅内工作人员。