

今日烟台

我们就在您身边

齐鲁晚报 2018.3.20 星期二 读者热线: 96706

去年烟台销售新房66782套

新建房交易均价7382元/平米,其中90-144平方米户型卖得最好

本报3月19日讯(记者 秦雪丽 通讯员 张辉) 19日,记者从国家统计局烟台调查队了解到,2017年市区住宅成交量明显增加,价格指数稳中有升,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为66782套,全年新建商品住宅成交量同比增加38.3%,新建房交易均价7382元/平米,其中90-144平方米户型卖得最好。烟台市区二手住宅成交套数为23297套,二手住宅成交量同比增加31.4%。

新建商品住宅网签成交套数同比增加近4成。2017年,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为66782套,比上年同期增加18500套,成交量明显放大。

二手住宅成交量同比增加3成多。1-12月份,烟台市区二手住宅成交套数为23297套,比上年同期增加5569套,增幅略小于新建商品住宅。

销售价格指数稳中有升。低价楼盘数量明显减少,根据各月新建商品住宅“十大项目”的汇总资料测算,2017年度烟台市区销售均价在每平方米6000元以下的项目有7个,与同期相比减少了58.8%,数量明显减少;均价在6000元-10000元之间的项目有34个,同比增加了30.8%;均价在10000元以上的项目有7个,同比增加了40.0%,中、高价位项目的增

多将烟台市区的住宅价格带入了上行通道;2017年度最贵的单套住宅销售价格为46438元/平米,比2016年度高出31.7个百分点,均价上涨明显。

各辖区交易价格普遍上涨。2017年烟台市区新建商品住宅交易均价为7382元/平米,同比上涨10.4%,比2016年的同比涨幅扩大了7.3个百分点。其中,高新区和莱山区交易价格上涨最为明显。

新建商品住宅改善型需求持续扩大。2017年,烟台市区新建商品住宅市场的主流户型为90-144平方米户型,共销售35078套,同比增加41.6%,其销售占比为52.5%,比同期提高了1.2个百分点,改善型需求继续扩大。分区域来看,高新区、开发区和牟平区的成交项目以改善型为主,90-144平方米户型的销售占比分别达到各自成交量的64.8%、59.7%和49.5%。

二手住宅刚需户型成交活跃。2017年,烟台市区二手住宅市场中90平方米以下户型交易量最大,同比增加24.9%,占整个市场成交量的57.9%。芝罘区、福山区和牟平区共成交13913套,由于旧城区拥有人口密集、社区成熟等优势资源,因此刚需二手住宅的成交量明显高于新城。

□头条延伸

烟台楼市去化周期进入合理化范围

据介绍,烟台市区目前商品房累计可售面积为609.4万平方米,按照一年内市区平均每月签约60万平方米计算,未售房屋需10.2个月销售完毕,已进入9-16个月的合理去化区间范围内,去化率较2016年年底减少6个月,库存去化周期明显缩短。2017年,烟台市区住宅市场持续向好发展,全年住宅市场整体呈“量增价涨”态势。预计2018年房地产市场将继续保持平稳走势。本报记者 秦雪丽 通讯员 张辉

烟台国际珠宝玉石展
红木家俱紫砂陶瓷书画

还有3天

官方机构
免费鉴定

3月23日-26日 烟台国际博览中心 13335012258

今日烟台B01-B04版 本版编辑:梁莹莹 美编:李艳梅 校对:周宣刚



提速降费

山东移动提速降费再行动

全国流量不限量

送200M光宽带

广告

信号满格 暴走全国

个人版 合约价
98元/月

不限量 全国流量 300分钟 国内通话 1张副卡 共享流量 送 200M宽带 (1年)
高清电视节目 (1年)

家庭版 合约价
158元/月

不限量 全国流量 1500分钟 国内通话 2张副卡 共享流量 + 200M宽带
高清电视节目



扫描
“码”上办理

4G+ 和更佳

中国移动 www.10086.cn 10086

*宽带及高清电视节目优惠需到当地营业厅现场办理,详询烟台移动各营业厅内工作人员。