

淄博公积金贷款实行差别化管理,高层次人才首次购房可贷120万元

二套房最高贷款额度降为50万元

为适应国家“房子是用来住的不是用来炒的”房地产市场政策调控要求,促进淄博房地产市场健康平稳发展。自即日起,淄博市将对一、二套房实行差别化贷款政策。购买二套房公积金贷款最高贷款额度降低为50万元。

本报记者 罗静
通讯员 王慧海

夫妻仅一方缴公积金 二套房最高可贷40万

20日,淄博市住房公积金管理委员会2018年第一次会议召开。记者从会议获悉,淄博将调整住房公积金贷款最高额度。调整前政策为,淄博市公积金贷款最高额度为60万元。调整后,职工购买首套房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度仍为60万元。但职工购买二套房申请住房公积金贷款,夫妻双方均连续正常缴存住房公积金的,及家庭直系亲属合力贷款的,最高贷款额度为50万元;仅一方连续正常缴存住房公积金,最高贷款额度为40万元。

同时,对淄博市新引进培养的高层次人才,在淄博首次购房将享受住房公积金贷款额度上限2倍的贷款额度,即高层次人才申请住房公积金贷款最高贷款额度为120万元。职工使用住房公积金贷款购买装配式住宅最高贷款额度可以上浮20%。



市民在淄博市住房公积金管理中心办理业务。 本报记者 李洋 摄

既有住宅加装电梯 也可提取住房公积金

为解决租房职工的实际困难,本次会议还通过了提高租房提取住房公积金额度的政策,主城区(含高新区)租金价格由7.0元/m²提高到8.0元/m²,其他区县由7.0元/m²提高到7.5元/m²为最高上限,以家庭为单位,租房面积原则上控制在90m²以内,做为确定职工租房的提取额度。

同时,既有住宅加装电梯也可按照规定提取住房公积金。根据《淄博市人民政府办公厅印发关于在淄博市主城区开展既有高层住宅加装电梯试点工作的指导意见的通知》(淄政办字〔2017〕157号)相关规定,在加装电梯发票开具之日起三年内,职工可按实际支出提取本人及其配偶名下的住房公积金,提取总

额不超过职工及其配偶住房公积金账户余额。

返乡创业人员 纳入缴存范围

为进一步扩大住房公积金覆盖面,淄博还扩大了公积金缴存范围。根据《关于进一步扩大住房公积金制度受益范围的通知》(鲁建金字〔2017〕19号),将个体工商户和自由职业者纳入住房公积金缴存范围。

在淄博市就业的港澳台同胞,按照规定缴存住房公积金。

根据《关于支持返乡下乡人员创业创新促进农村一二三产业融合发展的意见》(国办发〔2016〕84号),将符合淄博市住房公积金缴存条件,到农村创业创新的农民工、中高等院校毕业生、退役士兵和科技人员等返乡下乡人员纳入缴存范围。

老人行动不便,公交司机背其下车 爱心之举获市民点赞

本报3月20日讯(记者 李洋 通讯员 魏译凡) 18日上午,159路驾驶员李忠远见一位老人下车时非常吃力便主动将其背下车。这暖心之举,让市民齐点赞。

18日上午10时20分左右,李忠远驾驶159路公交车从张店义乌商城客运站驶向公交东站,在经过市职业病防治院站牌时,一位老人在老伴搀扶下

上了公交车,手中还拿着一根拐杖。随后,老人坐在了距离前门最近的座椅上。当车辆到达华瑞园站时,老人准备下车,李忠远见老大爷行动不便,就从驾驶室起身直接将老人背起送下了车,几位热心乘客也帮忙在后面扶着老人。下车后,老人拉着李忠远的手说:“好心人啊,谢谢你!”李忠远笑着说:“不客气,举手之劳。”

开工大吉!东方星城·塾香园匠心启程

19日,淄博东方星城置业【塾香园】项目开工典礼盛大启幕。塾香园项目位于城市发展轴上,与东方星城樱花园、东方实验学校相邻,地理位置优越,距离高铁新城、华侨城旅游综合体及万象汇商圈仅5分钟车程,聚合城市核心资源,城市生活配套完善、生活娱乐体验丰富。

塾香园项目是东方星城置业继樱花园之后精心打造的首个人文地产项目。项目总占地面积约8.4万m²,总建筑面积约28万m²,绿化面积近3万平米,户型建筑面积约90-260m²,以全家庭、全周期居住需求为设计原点,在功能布局、园林布景、



建筑细节、尺度把握等各角度全面考量人居规范,满足不同结构、不同圈层家庭对于生活的美好需求。

十年如一梦,站在新起点上,东方星城置业初心不变,以践行社会责任为己任、以品质匠筑为准则,积极推动城市发展演进历程,真正实现与淄博这座城市共同成长。