

大平台解决家居生活小难题

本报记者 朱俊义

本报模块装修平台自从6年前开始运作以来,解决了许多业主装修的小难题。之所以说“小”是因为许多小问题大型装修公司不愿意干,挣不着钱,但又是业主急需解决的问题。本报模块装修平台切实从业主的角度出发,事无巨细都会尽可能来帮助业主解决。

装修前如何体现对业主的人性关怀

去年底,家住二七新村的黄先生给本报装修平台电话咨询装修的事,为了更好地服务记者和李工长去了黄先生的家。

黄先生将装修想法和李工长进行了沟通,李工长也对装修中可能出现的问题给黄先生详细讲解了,最后应黄先生地要求,李工长给黄先生出具了一份详细的装修报价表。

上周六,记者来到黄先生家,黄先生的爱人刘女士接待了记者。刘女士表示,去年春节前她病了一场,在医院住了二十天左右,身体一直没有缓过劲来。本来想将装修的事交给大女儿了打理,但是大女儿又有事又脱不开身,不知怎么办?记者告诉她,装修是一件费钱、费神和费力的事。虽然请了装饰

公司但有些事还得自己操心,如果身体不好就以后再装修,不要因此累坏了身体。记者就黄先生家庭装修的事和李工长进行了沟通,李工长也表示非常理解黄先生的处境,暂缓了黄先生家的装修计划。

暖气片漏水怎么办

3月19日,家住济南阳光100小区的陈女士向本报模块装修平台咨询,家中暖气片漏水,是否可以维修。

本报模块装修平台的夏工长来到陈女士的家,在陈女士的卫生间里,暖气热水不断地从暖气片中呈现一条线向外喷,陈女士用提桶接着热水。据陈女士介绍,阳光100小区配套使用的是南山牌暖气片,现在入住十几年了很多暖气片锈蚀严重,甚至锈蚀穿了,每年采暖季结束后都会出现较多的问题。

针对陈女士家暖气漏水的问题夏工长建议,买了新暖气片换上是最好的选择,由于漏水较多陈女士家当天就更换了暖气片。

新房是否需要验房后才能签收

3月20日,业主王先生向本报模块装修平台求助,称他在济南西部买了一套150平米左右的住房,下周三将要



交付,不知道需不需要验房。接到王先生的求助,本报模块装修平台迅速联系了济南有资质的验房师。

验房师告诉王先生,通常根据《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅设计规范》等规范要求,新房验收通常包括,楼地面、墙体、门窗、电气、排水、楼梯、栏杆、屋面、烟道、预留孔等。以墙面为例,墙面不得有空鼓、裂缝、表面平整度、立面垂直度和涂料五个部分;其中,表面平整度允许偏差为4mm。验房师强调:“房屋只有经过验收合格后,才能签收。签收后房屋的权益才转移给了业主,因此,业主一定要谨慎签收。”

验房师还针对王先生的房屋提出了适当建议,王先生对此十分满意,也对本报模块装修平台表示感谢。对于有家居问题需要咨询、有装修需求及新房验收的业主可拨打咨询电话:0531-85196153,13954116564进行咨询或预约。

采暖季结束后 暖气片应当好好保养

供暖季已经结束,暖气片的保养不容忽视,同时也应当注意家中暖气片是否有渗漏现象。

暖气片要防止冻裂

在供暖刚结束时,如果室内温暖较低,且暖气片中还含有水,在这个时候,水有可能结冰胀裂暖气片。如果这个时候不采暖,就必须排空散热器内腔水,以防冻裂。当然,济南市内集中供暖的场所,供暖公司会统一处理。

仔细清洁暖气片

一个采暖期过后,暖气片缝隙及表面会积灰,粘上油污,变得不卫生,这样就需要对暖气片作一个清洁和清扫。可以先用吸尘器对暖气片表面和缝隙进行吸尘,然后使用软毛巾或毛刷清理表面和缝隙,请勿使用任何种类的有机溶液,可使用日常的洗涤剂,如:洗洁灵,弱碱性肥皂水等。

切勿挤压磕碰暖气片

如果暖气片通常静静地挂在墙壁上很显眼的位置上,

经常会受到意外攻击,如碰撞、挤压和承重。对质地较软的铜铝复合暖气片、钢铝复合暖气片和压铸铝暖气片,如果重物挤压或磕碰暖气片,很容易造成暖气片联箱管或对丝扭曲、变形,严重的会造成管片开裂,甚至渗漏。因此,采暖季过后每天观察暖气片是否有渗漏,同时也应当每天观察四周墙壁边角,看是否有渗水现象,以便及时处置。

更换老旧暖气片

对于本采暖季出现不热、焊缝或连接处渗水、表面变形严重、式样老旧等还在将就使用的暖气片,应让暖气片专业安装人员进行检查和维修,建议尽快更换新的一组暖气片。一般而言,暖气片使用寿命在十年左右,因而,济南家居市场上销售的暖气片通常保质期是五年。对于超期使用的暖气片和不能节能环保的暖气片如钢串片、老式铸铁镀锌片等建议在停暖期间更换。更换时要选择安全性高、节能环保和使用寿命长的暖气片。如果您有暖气保养与维修方面的问题需要咨询请拨打0531-85196153或13954116564。

 DONG PENG 东鹏瓷砖·洁具

品质 3.15

不玩虚的 满额就送

送 货款满5000元



送 货款满10000元



送 货款满15000元



送 货款满20000元



送 货款满30000元



(图片仅供参考)

 嘉宝莉漆

 arte mundi 美学®
书香门地 地板

 华鹤木门
HUAHE WOODEN DOOR

 Sturberland 斯林百兰床垫

详情致电: 0531-58590107