

# 产业园“筑巢引凤” 企业搬迁“腾笼换业”

## 章丘加速新旧动能转换,做大做强实体经济

近日,齐鲁晚报记者获悉,今年章丘区把“筑巢引凤”和“腾笼换业”作为发展实体经济的一项重点工作来抓,通过加快产业园区建设,实施重点片区企业“退城进园”,加快城区“退二进三”,从而进一步开拓经济发展空间,加速新旧动能转换,做大做强实体经济。

本报记者 支倩倩

### 多个特色产业园 正在加速建设中

“推进特色园区建设是章丘区产业提升工程的重要内容,是推进新旧动能转换的重要举措,也是促进城市经济发展的重要载体。”章丘区开发区规划建设局局长官方杰介绍说,章丘区规划布局了多个特色产业园区,主要包括:济南高层次人才创新创业示范基地、中小企业转型发展示范园、生物医药孵化园、济东智造新城、刁镇中小企业创业创新园、凤凰山工业园、刁镇新材料产业园、绿色建筑产业园、山东大学科创小镇、交通装备配套产业园、大数据公社信息软件产业园、印刷包装产业园、青年创业创新园、现代物流园、航空配套产业园、环保科技产业园、军民融合产业园和百脉现代农业示范园。

去年7月30日开工建设

的济南市高层次人才创新创业示范基地,目前起步区已全面进入基础和主体施工阶段。目前,哈工大机器人、山大地纬等4个项目已正式落户,清华博奥晶典精准医疗中心、清华大学高分子化工研究所等6家科研机构已经完成签约。

中小企业转型发展示范园已于去年8月19日开始动工,目前,6个车间已经完成了基础施工和主体结构,计划今年6月底建成12个车间,另外10个车间及配建工程预计年底前全面竣工,明年4月完成验收投入使用。生物医药孵化园一期7栋楼的基础工程已经全部完成,年底完成主体施工,2019年5月竣工交付使用;济东智造新城项目3月3日奠基开工,目前规划设计已经完成,起步区预计年底前竣工验收;3月18日,位于刁镇北外环路以北、S242省道以西的刁镇中小企业创业创新园正式开工建设,计划今年年底前全部竣工,2019年7月投入使用。

### 老城区企业搬迁 可腾出空间742亩

“上世纪90年代,章丘老城区很多企业都是与居民区相伴而生的,总体的工业生产布局呈现出点、乱、散的特点,而明水赭山和绣惠桃花山工业园虽有一定的园区规划,但入园企业杂乱无序,缺乏规范,有些效益很低,已经无法跟上产业集聚、协同发展的步伐,必须重新进行规划布局。”区经信局局长张乃成表示,达到搬迁入园条件的企业,必须是符合国家产业政策且具有一定发展前景的成长型企业。

张乃成介绍说,需要搬迁的企业主要涉及明水赭山和绣惠桃花山工业园两大片区,部分镇街驻地企业、人口密集区危化企业以及老城区的工业企业。目前,初步确定需搬迁入园的企业有100家左右,其中,赭山工业园和桃花山工业园需入园的企业共有72家,共需土地大约2200亩。

镇街企业涉及搬迁入园的



刁镇中小企业创业创新园效果图。

共有10家,其中官庄街道9家,埠村街道1家。10家企业初步确定用地面积150亩。“根据省政府化转办的要求,城市人口密集区的危化品生产企业原则上必须于2018年底之前全部进园生产,否则一律关停取缔。”张乃成介绍说,章丘区园区外危化品生产企业共有5家,目前5家企业明确表示同意实施搬迁入园,正在积极推进。

老城区的工业企业搬迁主要涉及8家企业,企业搬迁后可腾出发展空间742亩。目前,企业搬迁工作正在有序推进。

### 腾退低效落后产能 提升城镇“颜值”

建特色产业园“筑巢引凤”、实施企业搬迁“腾笼换业”,这些都需要对土地进行科学合理规划和利用,尤其要对闲置低效用地实行清理处置。章丘区国土资源局副局长杨维钊介绍说,章丘区积极推进高效分类处置,腾退落后产能、低效利用及布局不合理用

地,优化城市功能分区,提高土地单位效益价值。

据了解,对闲置低效用地的处置,章丘区明确了政府主导、规划先导、政策引导的处置原则,确定了十类处置重点,并根据不同的土地性质,制定了相应的处置方式。去年以来,开发区等重点片区内已收储25家,3095亩,其中6宗地块已挂牌出让;赭山片区、城东工业园片区多家企业已进入评估收储程序。

为给腾笼换业、转型发展提供有力保障,章丘区全力打好“拆违拆临”攻坚战。“违章建设扰乱土地秩序,侵害群众公共利益,群众意见很大。2017年,章丘区累计拆除各类违法违章建设2.8万处,拆除面积720余万平方米,但还有不少。”章丘区执法局局长郑涛说,2018年,章丘区预计完成拆除违法建设203万平方米,力争年底前所有镇街完成“无违建街”,所有村居完成“无违建村居”创建任务,还村庄、城镇良好颜值,为巩固文明城市建设美丽乡村打下好的基础。

# “地里坟头墓碑影响了我家土地流转”

## 章丘区因地制宜推行新型墓葬模式

文/片 本报记者 石剑芳

### 黄河镇率先完成 清理乱埋乱葬任务

自去年下半年章丘区委区政府下达治理乱埋乱葬工作通知以来,各个镇街积极展开相应工作。其中黄河镇坚持把此项工作作为方便村民耕种和推进土地流转、农业招商的重要举措,主要通过进村入户和召开座谈会等形式宣传治理乱埋乱葬的好处。

“建坟立碑既不利于农业机械化、水利化,也容易造成攀比跟风。”黄河镇党政办副主任孟永生表示,该镇东野村一村民收玉米时,因为地里坟头太多,必须在地里指挥收割机,却因为被地里坟头墓碑绊倒,他的一条腿被收割机卷了进去,只能截肢。相互攀比、大操大办、乱埋乱葬的陋习,在农村已然演变成了“人情债”,致使家庭负担沉重,耕地林地占用,生态环境破坏的同时,社会风气也受损。

不仅如此,乱埋乱葬还对镇街发展、流转土地、农业招商造成了很大影响。“前段时间,镇上招来一家企业准备土地流转,到地里一看,坟头墓

“治理乱埋乱葬不是挖祖坟,我也从来不给已故的老人立碑,活着的时候不给别人添麻烦,去世了也不能影响人家种地。老人活着的时候咱好好孝敬,等去世了,不立碑没人笑话;如果活着的时候不孝敬,等去世了,立再大的碑也让人笑话……”黄河镇的章丘区政协委员王霞用自己的行动感染着周围的村民。



村民正在清理麦田里的坟头。

碑占了一大半,人家马上就走了。乱埋乱葬不仅不好看,更影响了我家的土地流转,我对治理乱埋乱葬双手赞成。”66岁的黄河镇高家村村民马相荣告诉记者。

截至目前,黄河镇72个行政村已全部完成清理乱埋乱葬的任务,共计清理碑坟2978座,无碑坟2851座,该镇是章丘区首个全面完成治理

乱埋乱葬工作,并且没有一例群众上访。目前,该镇正在驻村组织验收。

### 全区推进墓葬改革 倡导以树葬为主

据章丘区民政部门调研,章丘全区每年大约有8000故人需要安葬,每年按4000座建墓穴,仍然会占用大量土地资源。

同时,据统计章丘区国、省道两侧可视范围内及风景区、绿化带内就有坟头1万多座。

章丘区民政局局长傅长平表示,《山东省殡葬管理规定》的相关规定,禁止在耕地、林地、城市公园、风景名胜或文物保护单位、铁路、公路两侧,以及城市总体规划确定的规划建成区及村镇规划区范围内建造坟墓,禁止在公墓和公益性墓地埋葬遗体或建立宗族墓地、搞封建迷信活动。章丘对林地范围内、基本农田范围内、国省道两侧可视范围内及风景区、绿化带内的乱埋乱葬行为进行清理;对历史形成的集中连片的乱埋乱葬现象进行生态化改造。

为进一步推进乡风文明建设,倡导移风易俗,章丘区分不同情况,考虑空间、时间和历史问题,积极开展治理乱埋乱葬行动。加强各镇街的业务指导,提供政策咨询,明确治理乱埋乱葬区域,制定工作方案;从长远出发,加快推进公墓规划建设,倡导以树葬为主,推进墓葬改革;根据章丘各地地形、传统风俗不同的实际,有针对性分别推出北部、中部、南部不同的墓葬方式。

相关链接

### 扫二维码 就可祭奠逝者

北部滩区,继续推广就地深埋为主、树葬为辅,“不立墓碑、不留坟头”的墓葬形式,并逐步推广可降解材料的骨灰盒,部分条件许可的村可考虑建设骨灰堂等骨灰存放设施。

南部山区,以深埋、树葬为主,以墓葬为辅,部分山区,可采取以村为单位,利用荒山、废弃地等非耕地,适度建设小型公益性公墓的形式,并鼓励以镇街为单位统筹建设2-3处公益性公墓,共同使用。

中部地区,对现有合适的林地按开放式植物园标准进行规划设计,在树下“不立墓碑、不留坟头”,使用可降解的骨灰器皿安葬,适当建有祭奠纪念场所,可采用敬香、献花的方式祭奠纪念活动,并利用二维码技术,通过手机读取树下墓穴具体位置,再用手机连接我区殡葬网页后台,现场读取先人生平图像、文字或视频资料,怀念已故亲人。

东部官庄闫家峪、北部相公长白山交通方便山区地带,将各建一处公益性公墓。