

姚家旧货市场拆迁·前世

本报记者 刘飞跃
实习生 刘晓旭

刚来济时仅用一千元 就置办齐了全部家当

听到姚家旧货市场要搬迁的消息,济南市民王女士感慨万千,因为八年前在这里购买的折叠床仍旧放在家里。“我2010年来济南工作,因为没有多少钱,就去姚家花三四百元买了折叠床、床垫,去年搬家后还用了一段时间。”王女士说。

王女士的经历可以说代表了不来济南打拼的打工族以及高校毕业生的内心想法,刚来济南工作,没有多少钱,又无亲无故,姚家旧货市场的货物种类繁多,而且够便宜,对于这些人来说确实有很大的吸引力。

铁打的姚家旧货市场,流水的“济漂”。市场迎来一批打拼者,让他们以最小的成本留在济南,这或许是当初设置市场的目的。现在没人知道姚家旧货市场成立的确切时间,来自官方的说法是成立于上世纪90年代中期。

公开信息显示,现在的姚家旧货市场占地面积约有1万余平方米,到2017年11月大约有80余租户,另有沿街商铺30余户,主要经营家电、家具、五金土产等十余种商品。这里曾经是济南东部集家具、电器、自行车以及电动车等于一体的最大的旧物资调剂市场。

“成立时间大概是1995年,这儿都是大众化的商品,不少都是中低档的家具,一般都是租房子的学生以及普通市民来买。”从事家具生意的张先生说,之前旧货市场生意一直不错,不过从去年到今年生意都不大好干。

在济南安家积累了一定经济基础后,市民杨先生很少去二手市场了。“我来济南工作时,除了五百块钱的房租,就花一千块钱置办齐了全部家当,后来买的东西大部分扔了,但为了纪念那段苦日子,我还是留下了一把小凳子。”

搬迁传了十来年 “能干一天是一天”

“拆迁”这个词一度离这里的商户非常近。早在2月27日,记者探访市场时,不少地方已经喷上了红色的“拆”字。

对于这些“拆”字,从事废旧电视生意的王女士本月初对记者说,姚家旧货市场要搬迁的消息已经传了十来年,每年年初都传言要搬,去年11月底传言真要搬。“香港街也拆除了,东面的一个市场也拆了。这里也差不多了,今年算是到头了。”

正如王女士所言,姚家市场要搬迁的消息已于去年年底传了出来。2017年11月2日下午,历下区副区长石永先调研了姚家旧货市场。



姚家旧货市场的商户忙着拆迁处理。 本报记者 刘飞跃 摄

“济漂”第一张床 不少买自“姚家” 昔日东部最大旧货市场,今为CBD让路

时代是出卷人 我们是答卷人 人民是阅卷人
——习近平
济南答卷

对于那些刚来济南工作的人来说,价格低廉、商品众多的姚家旧货市场是个不得不提的地方。第一张折叠床,第一把椅子,乃至第一辆二手自行车都可能来自这里。作为省城东部曾经最大的二手交易市场,随着时代的变迁,像其他传统零售市场一样也面临着去留的问题。市场搬迁的消息已经传了十来年,如今传言成真。

相关链接

占据CBD西入口,与周边景观不协调

提起姚家旧货市场的搬迁,不远处的中央商务区是个绕不开的话题。在历下这块寸土寸金的地方,有这么一大片类似于棚户区的旧货市场,影响的不仅仅是周边的景观,人流聚集带来的消防、交通问题也不能回避。

“CBD就在旁边,你看看吧,想想也知道了”“CBD那么豪华,离我们这里这么近,总感觉不大协调”……这是近期记者探访此处时听到的比较多的话。

姚家旧货市场位于解放东路,往西走两公里就是历下大厦,往东走一公里就是济南正在全力建设的中央商务区。根据济南市商业网点规划,济南将打造的商业副中心就是中央商务区商业中心。在奥体西路以西、华阳路以东、工业南路以南、经十路以北区域,零售网点面积控制在80万平方米左右。

中央商务区商业中心是唯一的济南商业副中心,其功能定位为,山东省周边

具有较高知名度和较大影响力,在国内具有一定知名度,未来是济南市商务商业发展的新都市,与主商业中心形成推动济南市商业发展活力化、品质化、高端化、区域化的双核。

理想非常丰满,现实却很骨感。从目前来看,从历下大厦一直往东到姚家二手市场的解放东路,其品质与高端大气上档次的中央商务区相去甚远。作为CBD西入口,该区域内临街商户较为凌乱,门面店招不协调,社区业态良莠不齐,夜景平淡,道路设施陈旧,街道休闲绿地不足,基础设施也比较落后。

“解放东路要拓宽,这里也要作为商业地块开发。市场位置挺好,但确实要动了。我们卖电动车的几个喜欢聚在一块儿,这里拆了后我们打算去七里河或者祝甸。”张军说。

本报记者 刘飞跃 实习生 刘晓旭

调研后石永先提出要求,要尽快制定出工作计划和措施,加大宣传力度,妥善解除租赁关系,尽快腾空场地,消除市场安全隐患;各部门要配合好姚家街道和姚家村做好对市场的整改工作。

而在此之前的2016年9月,位于姚家旧货市场南侧的姚家路(香港街)开始启动拆迁,总拆迁面积为18万平方米,3500户沿街商铺和租户从签约到搬迁腾房只用了半个月时间。

从2月27日到现在的一个月时间,记者对姚家市场搬迁持续关注。虽然对搬迁有所准备,但是官方搬迁的通知自3月23日张贴之后,商户除了原来的洒脱、淡定之外,更增添了一些焦虑、无奈。

二手货收购成本增加 互联网又来分一杯羹

作为东部城区曾经最大的旧货市场,姚家旧货市场的起起落落可以说是济南旧货市场的一个缩影。作为传统零售业的代表,从之前的红火到进入落寞,异地搬迁以求得生存似乎又成了这类传统销售市场的命运。

在市场上从事二手电动车生意的张军(化名)说,现在电动车生意不大景气了,收购一辆废旧电动车大约三百元,回来换个充电器,只能挣个二三十块钱,成色好的电动车也就能卖三百七八十元。

《济南市城市商业网点规划修编(2016-2020)》规划说明还提到,受电子商务影响,济南市传统业态发展空间受到限制,零售业面临高成本、过度竞争、低回报等新难题,中小零售企业生存环境困难,传统零售业亟需创新商业模式。

2017年以来,摩拜、小黄车以及哈罗单车进入济南,“互联网单车出现后,市场内二手车商户的生意受到很大影响,尤其是二手自行车”。张军说。

种植牙实现:当天种根当天戴冠当天吃饭

特惠价:1980元,多收一分钱,双倍赔偿

种植牙消费细则公示:

(1)含进口种植体(2)含全瓷牙冠(3)含植骨粉(4)含术前拔牙(5)含50年质保签合同(6)含拍片CT检查(7)含术前洗牙(8)每人限一颗

就诊流程:免费拍片——免费种植设计——免费匹配专家——预约种植——术后收费(承诺术前无任何费用)

舒宁齿科种植牙共享项目:

舒宁齿科与朴博士医疗集团共同建立了口腔医生共享医疗平台,目前朴博士医疗平台与省内外200多名三级甲等种植专家分享舒宁齿科的种植病例,并根据病例匹配相应的专家到舒宁齿科亲诊种植。2017年开始,舒宁齿科在共享平台的配合下,完成多例即拔即种即负重的病例,使种植病人在24小时内能够完成咀嚼重建的功能。使传统种植的修复时间从4到6个月缩短为24个小时,极大改善了种植患者的生活质量,从目前统计来看60%的病患都能符合24小时完成咀嚼重建功能条件,造福于缺牙患者。

咨询热线:历下舒宁齿科88581853 槐荫舒宁齿科87126682 天桥舒宁齿科80995276 匡山舒宁齿科85982770