

“同样是邻居
差距咋这么大呢？”



地漏返水泡地板 邻居纷纷忙推责

一业主状告18户邻居,17户被判赔偿

因为共用下水道堵塞导致卫生间管道返水,家中刚铺的木地板被污水浸泡,济南东部某小区业主小叶将楼上的18户业主连同物业公司告上法庭,要求各被告赔偿木地板损失19500元及律师费。近日,济南市历下区法院作出判决,17户业主分别赔偿小叶的财产损失555.56元。

装修垃圾堵塞下水道 遍访邻居无人担责

2013年10月,小叶购买了济南市东部某小区五楼的一套房屋并进行装修。2016年3月20日,小叶发现卫生间地漏返水,浸泡了室内木地板。

小区物业公司之后出具证明,认为地漏返水为装修垃圾堵塞所致,而小叶所在楼上18户业主均在物业公司备案装修过房屋。小叶到楼上各户打听,可没有哪家承认堵塞与自己家有关,物业公司也否认自己的责任。无奈之下,小叶顾不得邻居之情,将楼上同户型在物业公司登记装修的18户业主、连同物业公司全部告上了法庭。

案件审理过程中,小区物业公司辩称,根据疏通情况判断,返水原因为装修人员在户内共用管道倾倒装修垃圾堵塞所致,被泡业主以及楼上同户型所有装修住户均有可能导致主管道堵塞。业主装修明显违背相关约定,物业公司在力所能及的范围内已尽到了告知、巡视、抢修、防止损失扩大的义务,且造成共用下水管堵塞的原因并非物业公司未尽义务所致,而是由于原告的楼上住户不当使用,

物业公司在物业管理过程中及损害的发生并无过错,不存在侵犯财产行为和主观过错,因此应由不当投放装修垃圾的责任业主承担责任。

根据现有证据 无法锁定罪魁祸首

济南历下法院经审理认为,不动产的相邻各方应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神,正确处理截水、排水、通风、采光等方面的相邻关系。给对方造成妨碍或损失的,应当停止侵害,排除妨害,赔偿损失。

在这起案件中,小叶与18名被告在装修期间共同使用造成堵塞的下水道,所以该下水道是各业主共用的公共设施,各业主均对其负有维护和注意义务,保证管道通畅。下水道堵塞是由于小叶或其楼上正在使用房屋的住户使用下水道不当造成的,但根据现有证据,无法确定是哪户住户使用时造成的。

1户自证清白 判17户各赔500多元

历下法院审理认为,案件审理过

程中,除业主任某提交证据证明自己未在该时间内装修,不应负相关责任外,其余17户业主虽辩称其与返水事故发生无因果关系,但均未能提交证据予以证实,应自行承担举证不能的法律后果,根据公平原则及法律规定,只能推定正在使用房屋的业主(包括小叶在内)在使用下水道均具有疏忽注意义务的共同过失,该过失行为共同造成了共用管道堵塞,赔偿责任应由小叶及其他装修过房屋的业主共同承担。

参考小叶购买地板的价格、修复的费用,结合地板损坏的情况,法院酌情支持赔偿1万元,小叶及17户业主每户承担555.56元。

据本案审判长李硕介绍,小叶认为某物业公司未尽到监管义务,应当承担赔偿责任,法院认为,本案系相邻关系排水造成下水道堵塞引发的纠纷,而各业主与某物业公司是物业服务合同关系,因此某物业公司非本案的适格主体,法院对小叶的该起诉予以驳回。关于小叶主张某物业公司及各业主赔偿律师费的诉讼请求于法无据,法院不予支持。

日前,济南历下法院判决17户业主分别赔偿原告小叶财产损失555.56元。

楼道内突然起火 邻居们携手扑灭

疑因烟头惹祸,原因正在调查

本报3月26日讯(记者 戚云雷 实习生 隋明玉 毕杨) 26日早晨7点左右,天桥区工人新村南村西区31号楼的四楼楼道内突然着火,幸好附近居民及时发现将火扑灭。火灾疑由居民乱扔烟头导致,详细情况目前还在进一步调查中。

上午10点多,记者来到工人新村南村西区的事发居民楼。刚走进楼道,就闻到空气中弥漫着一股焦糊味,非常刺鼻。记者看到,楼道内还有未干的水迹,三楼到四楼的楼道墙面被烟熏得黑乎乎的。

住在四楼的高大爷告诉记者,事情发生在早晨7点多,当时他独自在家,突然闻到一股烟味,他寻找烟味的源头,发现是在门外。打开门一看,原来是楼道内的塑料布起火了。

为了防止火势蔓延,高大爷赶紧回家取水试图灭火。这时,发现着火的其他邻居也赶来帮忙,有人回家取水,有人帮忙拨打报警电话求助,在众人努力下,明火很快被扑灭。由于扑救及时,除了墙壁被熏黑外,并未造成更大的财产损失。

楼道内怎么会突然起火呢?高大爷推测,可能是有人吸烟后没有掐灭烟头就扔到了地上,引燃了堆积在楼道里的易燃物。不过,事发楼道内没有安装监控,因此并不清楚着火的原因。

目前,事情的详细情况还有待进一步调查。

70岁老人 多颗牙缺失1小时半口牙重生

本周六 邀30名市民 种植专家1对1亲诊 预约电话:0531-82389888

《第四次全国口腔健康流行病学调查结果》,数据显示中国有缺牙的65岁至74岁老年人中修复的比例为63.2%,有近一半的老人未能及时修复缺牙。为帮助更多缺牙人科学认识种植牙,早日重拾口福,拜博口腔于3月31日举办专家面对面活动,当天邀请原市口腔种植修复专家1对1亲诊,预约电话:0531-82389888

多颗牙缺失 种6颗就能恢复半口牙

“那个时间没有专业牙医,牙疼都是直接拔掉!”曹老师说,以前对口腔知识不太了解,工作忙起来也没时间去管它,就直接拔掉了。后来一直戴的活动假牙,两边的金属钩子会把旁边的牙齿弄坏掉,平均3年就要换一副活动假牙,有时还发炎。现在

每次吃完饭都要把假牙拿下来刷一刷,漱口都不行。在一次党员活动的时候,曹老师发现自己的邻居在拜博口腔找李铁军院长种了2颗牙,感觉各方面都挺好的,决定也去拜博口腔看看自己能不能种牙。

经过详细拍片检查之后,李铁军院长为曹老师

制定了种6颗植体恢复半口12颗好牙的种植方案。为了向市民传播先进的缺牙修复方式,也希望引起更多缺牙朋友对口腔健康的重视,本周,曹老师变身本次专家面对面的种牙推广人,他将热心的为缺牙者指点迷津,分享他种牙的故事。

种牙找技术好、经验足的专家 效果更好寿命更长费用更省

“做种植牙一定要找经验丰富、技术精湛的专家。专家不同,效果往往差几倍。有经验的专家更能保障种植牙的成功率,并且使用效果更好,寿命更长。原市口腔种植权威专家王辉东教授加盟济南拜博口腔医

院,目前济南拜博口腔医院包括市口腔种植修复专家李铁军院长针对每一位患者的每一颗牙提供权威病例讨论,从拍片、方案设计,种牙对比大数据双重把关种牙方案,让每一位顾客放心用上恒久好牙。



李铁军
原市口腔医院 主任医师
济南拜博口腔医院院长
从事口腔种植修复33年
数万种植修复成功案例
擅长各类口腔种植、修复及疑难阻生齿拔除手术

种植种出“长寿牙” 更快愈合让您早日重拾好口福

拜博口腔将“快、准、精、微、恒”与国际前沿骨结合技术相结合,进行再升级。“快”不仅指手术时间短,可实现快速骨结合,达到早期修复的标准。使种植可以获得更强支撑力,更强咀嚼力,延长了种植牙的使

用寿命。种牙人因为重拾好口福,恢复年轻态生活,身心健康,从而延年益寿。李铁军院长介绍,种植与专家种牙方案设计,手术操作息息相关。比如说种植牙的备洞方式、种植体植入扭力的控制,只有制定科学

的种牙方案,选择合适的种植体,确保精准植入种植体,避免不必要的骨损伤。在血液循环的作用下,让种植体与牙槽骨在尽快快速完成骨结合,大大提升种植早期稳定性,让患者更快用上“长寿牙”!

预约可享

- 1、专家挂号费、拍片费、设计费、手术费2000元全免。
- 2、德系种植牙种1颗送1颗。
- 3、韩国登腾种植体免费赠送全瓷冠。
- 4、预约电话:0531-82389888