

服务跟不上,高档小区脏乱差,业主物业终摊牌

中通二期组业委会欲解聘物业公司

文/片 本报记者 谢晓丽

垃圾清理不干净、小区公共设施形同虚设、车辆乱停乱放、外来车辆随意出入小区……3月26日上午,聊城市东昌府区中通时代豪园二期业主们聚集在物业管理服务处,细数着小区物业管理存在的问题,小区业委会决定解聘这家在小区服务十多年的物业公司,实行自治管理模式。中通时代物业管理公司相关工作人员表示,现在公司领导正在开会研究此事,尽快给业主们一个回复。

不满意物业服务 业主成立业委会

“小区内环境脏乱差,违建随处可见,消防通道都被堵得严严实实,公共设施形同虚设……”该小区业主直言,物业“大管家”把一个高档小区管理成了一个垃圾小区。“业主个人力量单薄,多次向物业反映也无济于事,在这种情况下,业主们筹备成立业主委员会。”小区业主郭先生说,成立业委会实属被逼无奈,成立的初衷是把大家共同的家园治理得更好。

郭先生说,中通时代豪园二期业主委员会成立于2017年11月21日。“2017年5月份开始发起,在汇金社区的指导下,从发起成立、公开选举到住建局、社区备案,历时半年多。我们所走的程序都是公开合法的,也得到了业主们的支持。”该小区业主委员会的委员郭先生告诉记者,小区内共有570多户业主,共1000多人,成立业委会时,业主委员们都挨家挨户去找业主。“在汇金社区成立的业委会,共有委员37名,包括主任办公会的5名委员。”

郭先生告诉记者,业委会和业主们最终的目标是把小区治理好,业委会成立后,给了中通物业三个月的整改期限,针对卫生、安保、交通秩序等方面提出了要求。

业委会控诉物业不作为 要求实行小区自治

“三个月过去了,小区内的环境没有任何改善,我们也多次与物业交涉,都没有结果。”一位业委会委员告诉记者。

“这个汇集册是我们利用近一个月的时间搜集整理出来的,里面包含了各种

物业不作为,小区不安全的实例。”26日上午,业委会委员向记者展示了一本册子,记者打开册子发现,里面包含了小区大门、消防通道、环境卫生、停车、小区内违建等诸多问题。

业委会委员们控诉的主要问题包括:小区的西南门和北门旁边都是幼儿园,现在这俩门被幼儿园堵住了一部分,业委会正在和西南门的幼儿园打官司,诉讼费用都是业委会的委员们自掏腰包。“连接小区西南门和北门的小区通道现在简直成了大马路,尤其是接送孩子的时间,外来车辆随意出入,小区内的车没地放。”

其次是消防通道问题,小区内六个消防通道,现在没一个能用的,不是被违建占据,就是被私自占用堵死,消防车根本进不来。原来33号楼居民家中着火,消防车进不来,导致多户居民家中受灾严重,现在仍然没有引起重视。“现在我们给物业反映这些问题,物业直说管不了。”一位委员告诉记者。

“原来物业没有当好大管家,任凭这些问题出现,导致难以解决。”业委会还认为小区内乱搭乱建乱占现象严重,有的住户占用公共用地安装地锁,当成自家的停车位,还有的住户占地建菜园,这些现象物业都不管。

除此之外,业委会还反映小区公共设施老化,存在安全隐患,小区内不少地方垃圾遍地,但物业都不管。“你看这些井盖都丢失了,电缆漏在外面,业主如果不小心掉下去,肯定会受伤。”业委会委员带领记者在小区里走了一圈,告诉记者各种不合理的地方。

郭先生告诉记者,这种情况下,经中通二期业主大会授权,全体委员表决通



▲中通时代豪园二期业委会的工作人员带记者查看该小区的安全隐患。
▶小区业委会给物业的解聘书。

过,3月26日业委会决定解聘中通时代物业公司,实行自治管理模式,要求物业接到通知后三天内撤离。自治后,业委会将聘请专业的物业管理人员,将陆续对上面提到的安保、卫生、监控、公共设施等方面进行改造。“业委会是为业主服务的,是非盈利性的,我们有专业的会计,确保物业费取之于业主,用之于小区。”

物业公司表示领导 正在开会研究此事

在该小区居住的张先生告诉记者,刚开始这个小区确实是个高档小区,物业服务也很不错,但后来的管

理服务渐渐跟不上,导致部分业主怨气很大,成立了业主委员会。“现在无论是实行业主自治还是实行原有的物业管理,都希望能把业主的利益放在第一位,共同把小区治理好。”

3月26日上午,记者拨通了该小区物业相关负责人的电话,对方表示,他们管理小区10多年,物业费一直是0.55元,10多年没有涨过价。针对解聘事宜,对方表示,解聘物业也需要经过合理的程序。随后,记者又拨通了中通时代物业的电话,对方表示,现在公司领导很重视中通二期出现的问题,现在正在开会研究此事,尽快给业主们一个回复。

对于确实应该落实政策的贫困家庭做到不漏一人、不少一户,第一时间帮助贫困户开据贫困证明,让贫困户少跑腿,少费力。

针对确实因病致贫的家庭,按照扶贫工作动态管

理机制,及时将因病致贫的家庭吸纳到贫困户当中,确保能够享受到国家的贫困户医疗保障政策,最大程度解决了贫困家庭“看病难”的问题。

(王亚哈)

依托,银行、担保、保险、扶贫企业、贫困户等多方联动为基础的金融精准扶贫模式。

推行金融扶贫时,该镇只选择企业信誉好、发

展后劲足和生产效益好的企业进行入股,这样既能保证资金安全,还能保障投资效益,为脱贫攻坚注入金融力量。

(王尚飞)

级干部走村入户既当政策宣讲员,又当贫困户与医院、保险、民政等单位的协调员,让他们切实享受扶贫政策的好处。

(王尚飞)

莘县徐庄镇

培育扶贫种植产业

为保证脱贫攻坚工作深入开展,莘县徐庄镇狠抓产业提升,培育发展多个种植产业。2017年,徐庄镇党委、政府积极协调各方资源,调整土地1526亩,新建和改造张楼、罗屯、翟庄、钟鼓楼、高前庄、八里庄基地六处,现已完成建设749亩。

目前,该镇的种植结构得到优化,全镇按照“因地制宜、合理布局”的原则,科学设定“果木种植、绿化苗木种植、药材种植、观光农业”四个特色产业。以周海、后王楼、东孙等村为核心,发展优质果园种植800余亩;以纸坊、北周、张楼、前刁、八里庄等村为核心,发展绿化苗木种植1000余亩;在济南、范莘路两侧发展杜仲药材种植500余亩;在德商高速公路以东、齐南路以南调整土地3000余亩发展观光农业,种植樱花、月季、牡丹、海棠等花卉品种,并形成湿地水面400余亩。(张帆)

莘县俎店镇

打好“健康扶贫”攻坚战

为切实解决贫困群众因病致贫、因病返贫问题,落实健康扶贫要求,莘县俎店镇多措并举打好健康扶贫攻坚战。

为确保“因户施策、因人施策”,该镇组织专门力量对辖区贫困人口进行了重新摸排,排查出56户因病致贫贫困人口。镇卫生院组织家庭医生团队同贫困户签订协议,每周和贫困户见一次面,每月为贫困户查一次体,目前累计为贫困户查体2000余人次。

2017年,该镇为辖区528户贫困人口办理了扶贫特惠保险,贫困户住院费用报销比例可达90%。该镇大宋庄村一户村民2017年夫妻二人因心脏病、胃病先后住院,累计花费3万,医保报销后仍有12000余元的费用需个人承担。通过扶贫特惠保险,保险公司又为其保险了9000余元。

今年特惠保险覆盖范围更进一步扩大到1277户,从根本上消除了贫困人口因病致贫的可能性。(张伟峰)

丢失声明

郑旭彤(性别:男;出生日期,2006年1月10日)出生医学证明不慎丢失,出生证编号:F370681223。接生机构,临清市人民医院。母亲姓名:汪秀兰,身份证号:371581198711210861;父亲姓名:郑升明,身份证号:372502198110271170。

丢失声明

亚太财产保险有限公司聊城中心支公司,增值税普通发票代码:3700171320,发票号码:00931421至00931496,不慎丢失,声明作废。

丢失声明

亚太财产保险有限公司聊城中心支公司,增值税专用发票代码:3700164130,发票号码:04485901至04486000,不慎丢失,声明作废。

丢失声明

阳谷县善忠蔬菜种植专业合作社营业执照副本不慎丢失,注册号371521NA000264X,声明作废!

莘县河店镇金融扶贫助力脱贫攻坚

为了更好的让贫困地区群众摘掉贫困帽,真正实现“两不愁,三保障”,莘县河店镇积极探索金融扶贫新路子,为脱贫攻坚注入金融力量。

该镇通过扶贫专项资金和针对贫困户的小额免息贷款等方式,让贫困群众能够享受到实实在在的金融红利。同时河店镇加快构建以政府搭台增信为

莘县莘亭街道切实解决贫困户“看病难”问题

随着城乡国家居民医疗保险制度的逐步深入,“看病贵,看病难”得到一定程度的缓解,但对于贫困户而言,医疗费用仍然是难以承担的一笔开支。莘亭街道扶贫办急贫困户之所急,想

贫困户之所想,从贫困户的基本情况出发,着力解决贫困户“看病难”问题。

莘亭街道严格落实国家关于贫困户看病就医的相关政策,针对每一户贫困户看病就医情况深入核实,

莘县河店镇多措并举宣传扶贫政策

为提高广大农民群众对精准扶贫精准脱贫政策的知晓程度,莘县河店镇开展了多形式的宣传方式。

一是发放明白纸等形式向贫困户宣传扶贫政策。二是结合医院劳保等部门通过健康查体、贫困户技能培训等多种方式让贫困户感受扶贫政策的落实。三是利用微信、村村通

有线广播音像宣传形式,力求让贫困户家喻户晓。四是与贫困户面对面答疑解惑,对于教育扶贫、医疗特惠保等扶贫政策涉及的贫困户人多面广,镇村两

(王尚飞)