



黄河北岸 将绽放 万亩花海

B02 泉城事



华侨城一期工程下月开建。(效果图)

72个重点项目集中开工,总投资三千亿

一个产业园建成 可供两万人就业

本报3月30日讯(记者刘雅菲) 项目建设,是新旧动能转换的动力源,也是实现跨越式发展的主引擎。30日上午,济南市召开全市重点项目春季集中开工活动,摆开项目推进的擂台赛,让各个县区都上擂台比一比。

这一次有72个项目集中开工,总投资达到了2974亿元,项目数量是去年的2.3倍,投资总量也达到了去年的5.8倍。具体来看,单个项目平均投资达到了41.3亿元。“让我们感到鼓舞和振奋的是,投资50亿元以上的项目,达到了10个,百亿元以上项目达到了5个,最高投资达到了630亿元。”济南市委副书记、市长王忠林表示,令人欣喜的是商河作为一个农业县,这次也有了投资高达120亿元的项目,这

将大大推动该县发展,改变县城的面貌。

分析这次集中开工的项目不难看出,这些项目的产出都很高,王忠林评价这些项目“符合省会特点,体现了高产、高质、高效”。其中,历下区的总部商务中心项目,占地80亩,总建筑面积41万平方米,总投资50亿元,主要建设5栋商业办公楼,均为企业、集团总部办公。历城区的唐冶高铁产业园项目,占地234亩,总投资47.9亿元,建成后年均营业收入可达到150亿元,实现利税4亿元,可吸收4000名高铁专业人才,并带来两万个就业机会。

“这次集中开工的项目有一个非常可喜的变化,就是各个县区更加注重建链强链补链。”王忠林说,开工的不少项目都是一条长长的产

业链。例如章丘区的哈工大机器人项目,占地300亩,投资30亿元,拥有机器人总部、研发中心、制造基地和测试调试中心,基金投资于一体的全产业链。齐鲁航空城项目投资179亿元,占地5900亩。整个产业体系包括上游研发制造、中游通航运营、下游保障配套,实现了全产业链的垂直整合。

对于重点项目,济南不光要速度,更要质量。“以不留遗憾的态度抓质量,大力弘扬精雕细琢的工匠精神,坚持不干则已,干就干好,办一个成一个。”王忠林说,要严格质量标准,严格质量追溯,把重点项目建成经济效益和社会效益、生态效益一流的精品工程,真正经得起时间和实践的检验,留得下人民群众的好口碑。

相关链接

今年240个重点项目近八成已开工

本报记者 刘雅菲

2018年是“打造四个中心,建设现代泉城”的突破之年,全市共安排240个重点建设项目和80个预备项目,总投资13682亿元。其中240个重点建设项目总投资10280亿元,年计划投资2788亿元,是近年来市级重点项目投资规模最大的年份。

一季度,这些项目中已有186个重点项目已经实现开工建设,开工率达到77.5%,同比提高4.2个百分点;完成投资543.8亿元,同比增加138.8亿元,占年计划的19.5%。打

造“四个中心”项目完成投资333.9亿元,同比增加116.7亿元,占全市重点项目完成投资的61.4%;建设现代泉城项目完成投资209.9亿元,同比增加22亿元,占全市重点项目完成投资的38.6%。

从目前来看,新建项目开工良好。据了解,从排摸的重点项目推进计划来看,一季度计划新开工项目82个,除山东爱普电气智能装备产业园等7个项目因受征地拆迁、建设手续等因素影响未开工外,其余项目全部实现开工建设。

同时,续建项目也在稳

步推进。今年续建项目年度计划投资占全市重点项目年内计划投资额的49.5%。从一季度投资完成情况来看,齐鲁制药生物医药产业园等106个项目进展较快,超过时间进度。

实体项目建成达产后,可以为经济建设提供强有力支撑。一季度,济南的实体项目进展也在加快,65个制造业项目有50个实现开工,开工率达到76.9%,完成投资119.2亿元,占年度投资计划的24.9%,高于全市重点项目整体进度5.4个百分点。

延伸阅读

市民将有更多休闲好去处

在此次集中开工的项目中,不少都是市民一直密切关注的。可以预见,在这些项目建成后,济南的经济发展动力更足,城区环境将变得更美,市民也将有更多休闲娱乐的地方。

本报记者 刘雅菲

建成后预计直接带动就业岗位6万个,景区游客量5年左右时间达到500万人次/年。

大批文旅项目 开工建设

玫瑰一直是平阴的一张名片,平阴此次拿出的项目中,就有平阴玫瑰小镇建设项目。项目将建设民俗体验区、美食聚落区、度假区、户外教育基地、露营培训基地等。该项目利用平阴面向鲁西南的窗口作用,重点开拓以济南、泰安、聊城为中心的基础市场、以省内自驾游为主的重要市场和来自京沪高铁沿线的机会市场,打造济南休闲旅游的新引擎和山东省文化旅游的新标杆。配套建设教育基地和航天科普体验区。

随着宜家、麦德龙的进驻,西部城区的商业氛围愈加浓厚。槐荫区的新城·领域商业综合体建设项目位于槐荫区张庄路街道,经十路南侧,规划淄博路东侧。该项目建成后,将积极发掘西部新城在商业、办公等功能上的潜力,打造成一个充满活力的现代化商业综合体。

万达文旅城的建设进度一直十分引人关注,在历城区的项目中,就有万达文旅城的冰篮球馆项目。场馆分为观众大厅、中心场地区、运动员裁判员区、贵宾区、新闻媒体区、内部行政办公区、训练区和技术用房区,共设座位10000座,除承办各种大型赛事外,兼有文艺演出、展览、发布会、颁奖礼等多种功能。此外,万达文旅城项目整体总投资约630亿元,2018年计划投资约75亿元。项目服务业产业2020年9月竣工,建成后预计年接待游客2000万人次,直接创造2万个就业岗位。

章丘的华侨城项目一期将于4月开工建设,主要建设城市展示中心、玛雅公园、绣源河东岸绿化提升、院落式酒店以及品质社区等,计划2019年12月一期文旅项目建成运营。项目

重点项目 改变城市面貌

济阳这一次的重点项目中,包括老城升级改造建设项目。主要建设高品质复合型综合体(以大型综合商业、星级酒店、人工智能研发展示为主体,集科普教育、文化、娱乐、餐饮、购物于一体)、住宅楼及社区服务中心、地下储藏室和地下车库及配套设施,购置安装电梯等设备。建筑面积约40万平方米。2018年计划完成投资48.5亿元。目前,桩基工程西区打桩,东区土地平整,清理障碍物。

商河县也有新城区建设项目,项目位于商河县新城区,占地约2000亩,总投资120亿元,2018年计划投资55亿元,计划于2020年12月竣工。主要建设3000户安置房以及新建九年一贯制学校一所、高中一所、少儿体校(教师进修学校)一所、市民服务中心、平安智慧城市、市民休闲公园、供排水一体化、市政管网、道路等设施。

长清区将启动文昌山公园项目,主要是对文昌山公园进行山体绿化及配套设施建设。该项目的实施,对于改善北大沙河城区段两岸环境、文昌山公园的提升均具有重要作用。

历下和市中的项目中,都包含着和安置房相关的重点项目。历下区的是机床四厂安置房项目,这一项目东至颖秀路,西至新宇北路,南至涵源大街,北至拆迁办指挥部,2018年计划投资10亿元。

市中区则将启动安置房配套道路工程,这一项目主要是小岭、搬倒井、魏家、岳而、前魏、机床一厂及南北康片区的配套道路,共新建十余条道路,总长约18公里。