

30栋“野别墅” 一天被夷为平地

均在狼猫山水库周边,为济南今年以来最大规模拆违行动



拆除现场,一栋栋“野别墅”被夷为平地。

济南拆违又有“大动作”。3月31日,在历城区彩石街道狼猫山水库周边,30栋违建“野别墅”因无合法手续,又位于饮用水源地二级保护区内,一天时间内被夷为平地。据了解,这是济南今年以来最大规模的拆违行动。

文/片 本报记者 张阿凤

被拆别墅无任何手续 列入一期拆违台账

3月31日上午9点,在狼猫山水库南侧、宅科水库大坝北侧区域,22栋别墅正在拆除中。据了解,这22栋别墅建设于2005年,面积共6000余平方米,均被列入到2018年第一期拆违台账中。

拆除现场,23台挖掘机同时作业,300多名拆除人员和安保人员到位,一栋栋建设精美的别墅在机械的轰鸣声中倒塌,变成一片瓦砾。不同于市区拆违一般仅拆除加扩建部分,这里因没有任何合法手续,30栋“野别墅”被整体拆除,夷为平地。

“2017年中央环保督察组督察山东时,狼猫山水库周边、宅科水库周边违建别墅被多次举报。历城区委、区政府高度重视,安排部市区城管局、区环保局、区城乡水务局、区公安分局、区信访局、彩石街道办事处等多部门联合开展工作,并将其列入2018年第一期拆违拆临台账。”彩石街道党工委副书记李强介绍。

记者注意到,当日拆除的30栋违建别墅主要分布在三个位置。除了宅科水库大坝北侧的22栋以外,宅科水库西侧、南宅科村东侧还分布6栋,面积约1700平方米。剩余两栋则直接建设在狼猫山水库东北角,面积约800平方米。

“因狼猫山水库属于为城市供水的地表水源地,今天拆除的30栋别墅均位于饮用水源地二级保护区内,又无任何合法手续,被列入济南市一期拆违台账中。”李强说。

已多次下达拆除通知 拆前仍有人未搬完家

李强介绍,违建别墅业主均是外来人,并非本地村民。“2005年前后,外来业主租用了当地村集体土地,租期50年,自行建起这些别墅。但外来业主不属于村集体组织成员,不符合宅基地审批条件。”

记者在现场看到,30栋“野别墅”均为独栋双层结构,外形整齐靓丽。走进一栋还未拆除的别墅内看到,虽然别墅内已被拆得七零八乱,但从吊顶、墙纸、落地窗的材质还是能够看出其装修的豪华程度。每一栋别墅都配有标准的停车库,在一栋别墅的车库内还放置着木质家具以及一个1.5米高的立式钟表。

别墅外,还散落着石马等石雕装饰,精心修建的花园还依稀可见,花园内一块刻着“家”的石碑上落满了尘土。据当地村民说,该户主花了130万元左右买了这栋别墅,装修又花了80多万元,购买加装修累计投入200多万元。

从其他别墅中,记者还看到房内有正在装修的痕迹,墙纸、地砖等还没贴完。“有的别墅刚装修完,还没住就拆了,有的还正在装修。”附近的另一位村民说。

据了解,30栋别墅大多已经入住,拆除通知前期也多次下达给业主,但直至当天拆除前,仍有业主未搬完家。“除了拆除设备,我们还雇用了三家搬家公司来到现场,帮助业户在拆除前搬离完毕,尽量减少业主损失。”李强说。

拆后空地建小花园 附近要建污水处理厂

从凌晨5点到中午12点左右,经过7小时的连续作业,30栋违建别墅全部拆除完毕。据了解,拆除之后,历城区会用大约一周时间,将建筑垃圾清运完毕。然后由区林业与城乡绿化局协助,对拆后空地的利用进行统一规划。“我们初步打算,将其打造成一个可供村民休闲娱乐的小花园,当然这里的土地仍在租赁期,我们还需和业主进一步沟通。”李强说。

李强介绍,经过这次集中拆除,狼猫山水库周边没有手续的违建别墅已经全部拆除完毕。但目前狼猫山水库周边仍有不少建筑,对此,李强表示,狼猫山水库周边有4个村,这些都是周边村民的自建房。“狼猫山水库是2012年从农业灌溉用水库调整成饮用水源地的,而村民自建房都早于水库调整时间。”

在目前村民自建房短期内无法迁出的背景下,前期,历城区投入了资金、人力、物力对周边农村旱厕进行了改造,下一步还将对农村排污管道进行重新设计、施工,建设污水处理设施,防止污水直排狼猫山水库。

为了保护水源地安全,彩石街道已经完成水源地周边4村3689户旱厕的改造,并将改造村内排污管道系统。另据了解,彩石街道办事处驻地北边将修建两座小型污水处理厂,用于提升周边污水处理能力。“改造后的污水管网将与污水处理厂接通,将村民生活污水集中收集处理排放。”彩石街道相关负责人说。



建设精美的别墅在挖掘机的轰鸣声中倒塌。

相关链接

历城一期台账全部清零 二期将再拆110万平

今年1月10日,济南市发布2018年拆违拆临行动第一期拆除任务台账,其中包括历城区违建660处,面积34.71万平方米,要求在3月31日前拆除完毕。31日,记者从历城区政府了解到,截至目前,历城区一期台账已经拆除完毕,全部清零。

3月底,历城区各街道相继组织多次大型拆违行动。3月30日上午,历城区王舍人街道办事处联合区综合行政执法局王舍人中队,出动200多名执法人员,7台设备,拆除王舍人村胶济铁路沿线2.85万平方米的违建。

据历城区城管局王舍人执法中队教导员孙宏磊介绍,该片区曾是一片种植蔬菜的农耕地,十几年前,随着附近水源的日渐匮乏,居民逐渐盖起一层或二层砖混房屋,出租给外来务工人员居住。“此片违建处于‘三高’沿线,房屋存在安全隐患,又占用耕地,被列入今年一期台账中拆除。”

3月30日早上6点30分,执法人员在拆除现场集合,维护现场秩序。3台挖掘机同时作业,砖混房屋相继倒地,4台洒水车轮番洒水降尘。下午两点多,违建拆除完毕。据了解,拆后的建筑垃圾将及时清运,腾出的空地会进行绿化。

3月29日,济南市第二期拆违台账公布,其中包括历城区687处违法建设,总计面积110.07万平方米,仅次于章丘的110.09万平方米。根据要求,二期台账须在5月31日前拆除完毕,同时要制定好周密的实施方案,做好防尘降尘、安全保障等措施,及时清运渣土,结合实际,跟进研究土地利用。

本报记者 张阿凤