

# “电焊门”房子又冒出新房主

## 开发商手握老房主20万购房款,已和新房主办理购房手续

**追事** 追寻新闻尽头  
“电焊门”事件

一套房子竟冒出两个主!这房子到底是谁的?  
刘女士2014年在青岛一小区买了新房,2017年交齐房款,拿了新房钥匙后却发现防盗门被焊死。而且,开发商再次出售该房。近日,又冒出了拿着购房合同和房产证复印件的新房主。这房子到底该归谁?

文/片 本报记者 赵波

### 新房主来换房门

去年12月31日,本报刊发《交全款领了钥匙 防盗门却被焊死》一文,报道青岛刘女士购房后,竟被人焊死了防盗门。2014年,刘女士与丈夫崔先生在青岛城阳区中筑蓝湾铭都售楼处交了2万元认筹金,选定3-1-1101并签订购房定单。该房原价为5032元/平方米,优惠后为4680元/平方米。2015年,刘女士交了18万元首付款。2017年6月23日,刘女士将剩余房款交齐,并领到新房钥匙。此时,竟然有人用电焊焊死了新房防盗门。售楼处表示房子已涨价,要求刘女士补交35万多元才可办理手续。刘女士认为不妥,并没有补交。

4月6日下午,在新房门口,刘女士发现竟然有人在换房门。

在场红衣女子表示,这处房子是她对象买的,什么手续都有,想换个门很正常。

“这处房子我和开发商还在争议中,里面有我的很多建材,房门被人焊死后我就再没来过。但是突然看到有人来撬开房门准备换门,我肯定得拦着。”刘女士称,自己已经交全款,虽未网签但已经拿到钥匙,房子的厨房和卫生间都装修完了。

在工人换门的过程中,刘女士的亲属将新房门的钥匙抢了过来,阻止红衣女子一方继续安装防盗门。红衣女子报警后,警方认为这是一起购房纠纷,建议双方拿出各自证据到售楼处理论,并未立案。

### 开发商退回30万

在售楼处,红衣女子的丈夫郭某某拿来一份购房合同和一份房产证的复印件。

齐鲁晚报记者注意到,购房合同为原件,房屋单价为每平5032元,网上合同的签署日期为2018年1月10日11时13分。购房者为郭某某。在一份房产证的复印件上,注明房产由权利人郭某某单独所有。

“我去年就买了这处房子,今年又办了房产证。”郭先生说,买房子前,他知道这个房子有点纠纷,但售楼处说能正常办理网签和房产证手续,所以就买了。

“当时我按照每平米4680元的价格陆续交了全款,三个多月前开发商将其中的30万退回了我的银行卡上,他们还有我20万左右的购房款,我一定要讨个说法。”刘女士说,开发商卖房太心急了,本想卖高价,结果她闹到高新区不动产登记中心后,主管部门对这套房限定了每平5032元的价格。

“我们前天刚刚收到了法院的传票,就是关于这处房产

纠纷的,现在法院还没开始受理,开发商和售楼处就早早将房子卖给了第二家,这合理吗?”刘女士的亲属质疑,他们准备起诉开发商和售楼处,没想到开发商先起诉了他们。

### 律师建议走法律程序

在警方的劝导下,看到对方的房产证和购房合同后,刘女士将新房门的钥匙还给了红衣女子,同意让她装上新房门,但要求不能动里面的建材。郭先生也作出让步,在纠纷没有明确断定前先不装修和入住,甚至可以将新防盗门钥匙放在物业。

房屋产权到底怎么回事?记者电话联系中筑蓝湾铭都售楼处一位万姓负责人,该负责人表示,“现在售楼处没有合适领导能解答此事,你可以周一到售楼处现场了解。”至于为什么房屋纠纷还没理清就出售,是因为他们有充分的证据,这些证据都可以去当地派出所求证,现在他们已经诉诸法院。

山东华凯律师事务所的何东风律师分析认为,如果刘女士反映属实,开发商在和她没有将房屋产权关系理清之前就出售明显不妥。但是,现在开发商都比较谨慎,应该是刘女士也有不妥之处,建议双方通过法律途径维护自身权益。



警方在现场调节纠纷。



# 一句不舍,30年坚守产科一线

## 淄博市妇幼保健院产科助产士徐冬蕾:最重要的是保证母子平安

从1988年到今天,徐冬蕾已在淄博市妇幼保健院产科助产士的岗位上坚守了30年。工作的环境没变,身上的白衣也没变,脸上浮现的皱纹和渐生的白发却多了起来。徐冬蕾入职前从未想过助产士的工作会如此忙碌,压力会如此之大,倘若再给她一次选择,她还是坚持自己最初的想法,用她的话来讲,是因为“不舍得”。



▲母婴平安是徐冬蕾最大的心愿。

### 专家简介

徐冬蕾,1998年毕业于淄博市妇幼保健院产房从事助产工作至今。工作30年来,一直在产房第一线,到现在还坚持上夜班,平均每年接生360余人次,30年共接生1万余人次。2016年被评为淄博市市级“星护士”。

文/片 本报记者 巩悦悦  
通讯员 宋天印

### 2人接生14个新生儿 一晚上猛跑就没停下

一句“不舍得”,徐冬蕾说了得有30年。

“我在其他医院实习,来市妇保院之前真没想过会这么忙。我记忆中最忙的时候,是我和一名同事一晚上接生了14个

孩子,那天晚上我俩就没停下。”徐冬蕾说。其实,接受采访前,她又是一夜未眠,从凌晨到早上7点,已经有5个新生命经她的手来到这个世界。“天天晚上累得腿抽筋,失眠得也厉害,不过想想自己帮了那么多人,看了那么多孩子顺利降生,感觉也值了。”

据徐冬蕾回忆,她上学那时候,并没有刻意选择从医,只是当时“男选师范女选卫校”是一种趋势,她也就顺理成章学了医。“工作这么多年,单位、同事、流程、技术、设备……一切都在变,但我对工作的理解中,有一点始终不变,那就是不论何时,都要保证母子平安。”

徐冬蕾这样说不是没有理由的,2008年的一次经历,让她至今回想起来依然心有余悸。“她是我的一个朋友,当时她早上被送到医院,生产之前一切正常,所有的检查也显示产妇状态很好,没有任何先兆。可就是这样,在生产过程中,她突然对我说了一句,我想我要休克

了,然后就扭过头去再也没有醒过来,最后鉴定原来是心源性猝死。虽然家属并没有责怪医院和医护人员,但我始终记着这件事。”

“不要放掉任何细节,不要忽略任何的程序,一刻也不要松下紧绷的弦,只要能保证母子平安,什么都值得。”徐冬蕾说。

### 今天和过去不同了 手上轻了心却重了

徐冬蕾这样评价助产士的工作:“辛苦而伟大。”评价完,她的眼睛就湿润了,问她原因,她却说不出。

“我刚来时,产科有13名助产士,现在是31名,当时是两人一班,现在则是四人一班。工作越来越细,注意事项越来越多,各项程序也越来越完善、严格,不单是接生,台下的工作量也很大。就拿写病历来说,过去几分钟就能写完,现在不一样了。”徐冬蕾说。虽然现在一些工作不需要她亲自上阵,但对

她来说,反而感觉压力更大了。“有时候一眼看不到,就容易出问题,手上轻了,心却重了。”

“2017年,有一名已毕业9年的医生跟着我实习,一次他问我,这个产妇缝合好伤口是不是就可以了,我扫了一眼,就让他回去继续检查,结果果然发现了问题,也因此化解了产妇产后动大手术补救的可能,这样的事发生了不少。为年轻同事把关,是我很重要的一项工作。”徐冬蕾坦言,自己是一个急脾气,但出于工作对她的影响,也让她的心逐渐柔软起来。“现在的年轻人懂得比我们多得多,但实践能力稍弱一些,经验不足,我还有5年就退休了,想赶在这段时间多带带年轻人。”



扫二维码观看视频