

历下大润发要改综合体

今年首批招商项目281个 透露出未来济南新面貌



历下大润发地块即将改造。 本报记者 周青先 摄

“招商不能大水漫灌,人们说的兵马未动粮草先行,所以招商以前要把项目准备好。”在3月27日的全市招商引资大会上,济南市委副书记、市长王忠林表示。8日,记者从济南市投资促进局获悉,2018年首批对外招商项目正式公布,共包括13个领域的281个项目。这些项目也向我们透露了不少片区未来的面貌。

本报记者 刘雅菲

灵岩禅意小镇开发 养老休闲文旅项目

明府城、百花洲,这是济南市的宝贝,如何在保护的同时开发旅游资源,让更多人欣赏到济南的美?在这一次的对外招商项目中,就有明府城·百花洲一期项目。

据了解,百花洲片区意在打造慢行生活区,整个区域采用青石板路铺砌,营造步行的舒适环境。与大明湖景区仅一路之隔,同时百花洲与曲水亭泉水融会贯通,东侧可直通芙蓉街,客流量大。建成后将成为一个传承齐鲁文化、衔接自然冷泉景观与老济南街巷风貌的特色泉水文化休闲旅游区。

未来明府城百花洲片区将与趵突泉、大明湖景区纳入统一旅游规划,并由核心区域逐渐向外扩展,打造中国第一、世界一流的旅游街区,从建筑、业态以及服务管理方面接地气,让游客能够真真正正地认识老济南,感受老济南。

不仅市区有宝贝,济南城区外也有着众多待开发的资源。依托千年古刹灵岩寺,将开发灵岩禅意小镇项目。据了解,这一项目建设区域约九平方公里,招商投资总额30亿元人民币,依托灵岩寺,开发养老休闲文化旅游综合项目,联合项目所在地村、镇共同组建“生态发展联合体”,将项目建设成为以“养老地产+文化休闲+生态旅游”为基本模式的“示范区”。

星工坊·飞尔姆乐园项目此次也被纳入对外招商项目范围。项目的建设过程中,将对原有旧厂区办公楼、厂房进行改造升级,规划建设以儿童消费为主题、以影视相关产业为特色的儿童影视娱乐产业园。

平阴建温泉度假小镇 城区以西添体育小镇

每到冬天,泡温泉便成为最好的休闲选择。这一次的招商项目中,有多个温泉项目,其中平阴县氡温泉项目位于玫瑰镇大孙庄村。这的氡温泉井经过专业检测,井水中含有丰富的为人体健康所必需的多种微量元素。项目将会依托平阴特色玫瑰、阿胶资源和黄河景观,以文化体验和休闲养生为先导,将该区域建设成为以温泉酒店为驱动,温泉养生为核心的温泉度假小镇。

同样在城区以西,还将打造一个济南西部新城体育小镇。项目位于济南市长清区文

昌街道,将建设以“运动健康”为主,打造产旅城一体的“一核五区”体育特色小镇,“一核五区”即体育休闲核、体育产业集聚区、体育休闲商业集聚区、体育科技体验区、健康养老生活区、体育健康生活区。片区拟引进开发商投资建设以“运动健康”为主体,打造产、旅、城一体的体育特色小镇。

提到医疗康养,济南国际医学科学中心医学城康养中心项目则是重头戏。医学城康养中心项目位于济南国际医学科学中心规划范围东北端健康生活方式文化示范区,以康养旅游、国际服务、康养研究和健康生活体验为主体功能,依托全息生命人等大数据研究引导,将核心区医疗硅谷科研成果转化为实际应用,结合可穿戴式设备,研究并实际打造全新的健康生活方式体验。

泺文西片区将建设 超五星酒店式公寓

在此次公布的项目中,还有多个地产开发、片区改造项目,不少都位于城市中心地带。

其中,文化西路大润发地块改造项目位于济南市文化西路和历山路交会处西北角,四至范围为:北至山东省监狱宿舍,南至文化西路,西至舜荷苑,东至历山路。项目规划建设历山路文创商业综合体,主要建设文化创意商业中心、文化创意SOHO、文创配套居住设施及文创技术服务中心。

泺文西片区也要进行改造,四至范围为:东至泺文路,西至南券门巷,南至省经委宿舍南墙,北至省保险大厦。据了解,这一项目产业定位为“城市核心,生活中心”,居民回迁安置区域为城市高尚社区,居住舒适,环境优美,配套齐全,生活方便,为我市回迁安置的标志性社区;商业部分分为甲级5A写字楼、超五星级酒店式公寓及大型高档品牌购物中心,形成具有独特建筑模式的商业综合体。

位于历下区山大路与文化东路交会处东北角的电影机械厂二期改造项目占地面积8487平方米。这里规划建设一栋高层住宅和一栋办公楼。规划总建筑面积2.4万平方米。其中:高层住宅建筑面积13640平方米,北侧裙楼(3F)建筑面积5370平方米,南侧办公楼(5F)建筑面积5300平方米。

此次公布的还有民生大街东片区改造项目,这一项目可规划用地169亩(不含拟保留建筑电力医院和铁路新建两栋高层),总拆迁面积约18.4万平方米,现状容积率约1.4。规划建设集商业、办公、娱乐、公寓于一体的高端城市综合体项目。

第6代托玛琳腰椎护腰带带来电申领开始啦! 保护腰椎 快来申领

千真万确,你没有看错!

为了推广第6代托玛琳腰椎护腰带,让这一融合了数位科研人员创新成果的健康产品尽早走进千家万户,特在全国推出试用活动。

上了年龄,提菜上楼就腰疼,搬东西半天直不起腰;经常开车、长期坐办公室落下腰椎间盘突出……

别犹豫,赶紧拨打400-071-8088,不收取任何产品费用即可免费领取一条第6代托玛琳腰椎护腰带。

第6代托玛琳腰椎护腰带采用全新透气防水材料精制而成,集托玛琳远红外发热技术,自动校正修复技术于一体,柔软舒适,经久耐用。戴在腰上热乎乎、暖融融,有效保护腰部

由于第6代托玛琳腰椎护腰带成本高昂,每天仅免费发放100条,送完为止,仅限腰部不适中老年人来电领取。



全国免费领取热线
400-071-8088
每人仅限领取1条,不得重复领取!

2018济南一品康海参专卖店惠民活动节

4月9日—4月15日 9年老店质量有保证,本店品种多价格低

淡干海参

650元/斤

优质刺参

1180元/斤

长岛刺参

1390元/斤

特A级刺参

1450元/斤

特AA级刺参

1580元/斤

特5A级刺参

1780元/斤

买2斤送野生海参1斤,买3斤送野生海参2斤

特别提示:野生六排刺参3680元/斤 本店免费代发

活动地址:济南市槐荫区经七路汇统大厦B座一楼一品康海参店

乘车路线:乘6、74、76、102、104、127、129、K92、K100、K205到小纬六路站下车