

本报记者 孙业文  
通讯员 王磊

项目总投资过亿  
预计历时7个月

记者从项目建设指挥部了解到,目前市政道路施工前期准备工作正在紧张筹备中,道路翻建、雨污分流和管线敷设作业将作为一期建设工程于近期先行启动,景观绿化、立面改造、夜景亮化和业态引导等工作随后跟进展开。整个项目预计历时7个月,总投资过亿元。

市中区住建局相关负责人介绍,马鞍山路特色街区是济南市“1+5”特色街区综合更新项目之一,项目被王庄路、马鞍山路、经十一路所环绕,街区闭合圈周长约1600米,向南辐射5条街巷,共计长约2865米,街道闭合面积约8.5公顷,涉及范围约15公顷。

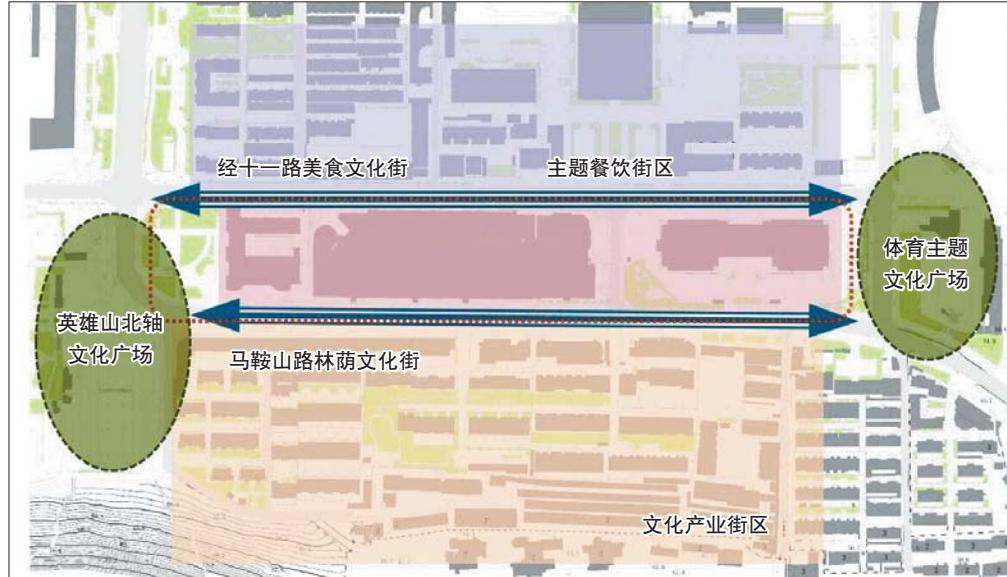
“2012年该街区被国家商务部命名为‘中国特色商业街’,这也是全市首个国家级特色街区。”负责人称,马鞍山路特色街区建设项目地处市中区核心地带,有着较为悠久的历史底蕴和几十年的发展历程,辖区内齐聚新世界商城、齐鲁文化城、中华名优小吃城、悦动城、人防商城等众多知名商业体,是一个以齐鲁文化为基础,辐射餐饮、购物、休闲娱乐的综合性商圈。

## 提升优化配套设施 打造“升级版”街区

“目前,马鞍山路街区的整体效果与街面的繁华还有一定的差距。”市中区住建局负责人称,现在马鞍山路街区存在路

连日来,一封来自济南市市中区马鞍山路街区综合更新项目指挥部致沿线商户的告知信,在群众中引发热议,驻地商号和辖区群众纷纷奔走相告:马鞍山路特色街区项目将在本月中旬正式动工啦……这片承载着老济南记忆的老街即将迎来从传统商贸街区到“产、城、人”相融合的魅力精品街区的优雅蜕变。

# 文化融入慢生活 马鞍山路更有味 特色街区项目即将动工



马鞍山路特色街区建设项目示意图 市中区住建局供图

面大多老旧、局部破损程度较大、建筑临街面不协调等问题,另外道路两侧绿化也比较简单,看上去不美观。

该负责人表示,马鞍山路特色街区建设项目除了提

升“外貌”外,还将统筹考虑历史和现代、人的活动和城市的发展、传承城市文脉和焕发城市活力之间的关系,把马鞍山路街区打造成一个宜居宜业宜生活的富有特色风

貌的街区。“马鞍山路特色街区建设项目的开工,预示着这片街区进入宜居‘升级版’的同时,也势必给英雄山文化休闲商圈注入新的生机和活力。”该负责人称。

据了解,市中区把马鞍山路街区更新作为2018年济南市特色街区综合更新项目,全力打造有内涵、有魅力、有温度的精品街区,为“品质市中”再添一张靓丽名片。

## 用好“国家级”金字招牌 改造将突出四大特色

据了解,今年年初,市中区结合该区域的区位特点和既有优势,与国内知名规划机构密切合作,推出了以“一环一片两大节点”为主旨的更新改造总体设想。“一环”,是指经十一路、马鞍山路、王庄路闭合圈。该区域主要依托新世界商城、黄金珠宝城、华夏齐鲁文化城等商业体,打造融合珠宝文化、传统民俗小吃以及沿街慢生活为主题的特色消费区域;“一片”,指马鞍山路以南片区,主要依托英雄山文化市场,全力打造文化特色休闲区域;“两大节点”中一是指英雄山北广场,依托现有设施的规范提升,打造以运动休闲功能为主题的休闲运动区域;二是悦动城广场,依托省体育中心、外海悦动城,打造有活力、有朝气、有激情的特色运动区域。

“在更新改造过程中,我们将突出‘休闲娱乐、传统文化、运动健康、绿色生态’四大特色。”该负责人告诉记者,他们将最大限度利用好“国家级特色文化商业街”这块金字招牌,在整合街区原有商业和文化资源的基础上,进一步提升和优化配套设施系统、交通系统、生态系统、空间系统和运营系统,实现改善城市公共环境品质的同时,推动城市文化、公共生活方式的改变和城市社会效益、经济效益、人居环境等多方面的共同提升的总体目标。

# 4月14-23日,济南大型实木家具批发节



批发价  
3580元/件



批发价  
2580元/件



批发价  
1880元/件



批发价  
1680元/件



批发价  
2500元/件

品质高,价格低,纯实木,全场一律批发价。先到先得。现场另有餐桌、沙发、学习桌……全场一律批发价。

来传媒大厦东侧裙楼二楼,选家具花钱少,质量好,买的多送的多!

团购电话:13793209669

地址:历下区泺源大街2号传媒大厦东侧裙楼招商银行二楼(泺源大街与历山路交叉口沿历山路南走80米,路西)

乘车路线:2、K59、79、103历山路和平路口下车即到,乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站下车。

# 济南大型海参批发直销会(最后二天)

(4月14日-16日) 全场一律批发价,长岛刺参1380元/斤(买四斤送半斤)欲购从速!

大连刺参(湿的)

430元/斤

精品刺参

1230元/斤

3A级刺参

1380元/斤

特级刺参

1430元/斤

5A级刺参

1650元/斤

特6A级刺参

1850元/斤

买2斤加送半干刺参0.5斤,买4斤送半干刺参半斤(430元/斤除外)。特别推荐,特级大连刺参2280元/斤。  
邱经理电话:13780629698

地址:历下区泺源大街2号传媒大厦东侧裙楼招商银行二楼(泺源大街与历山路交叉口沿历山路南走80米,路西)

乘车路线:2、K59、79、103历山路和平路口下车即到,乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站下车。