



荷韵花园——全荷智万家

www.jnjinghe.com

济宁京和房地产有限公司

2018.04.06

全荷智万家·创智新时代



荷韵花园

荷韵花园绿色智慧住区是太白湖新区智慧新城建设的重点项目，由济宁京和房地产有限公司开发，建筑总面积32万平方米，被省住建厅评为“山东省绿色智慧住区示范项目”、“山东省绿色低碳被动式示范项目”、“绿建二星设计标识”；济宁京和房地产公司2016年、2017年先后被评为太白湖新区突出贡献企业，被国家住建部评为“智慧住区学组副组长单位”。

该项目自主研发了“全和宝”软件平台，以综合信息服务为支撑，整合住区各类资源，为小区居民提供全方位的智能化管理服务，是住区建设、管理与服务的新模式。

一、楼宇智能化

为楼盘提供9套弱控系统：楼宇门禁、可视对讲、消防报警联动监控、IP广播、安防监控、停车系统、电梯管控、信息通信、智能家居、一卡通发行；为住区政务提供3套角色系统：警务系统、业主委员会系统、街道办系统；为第三方提供15种数据推送；为运营商提供7个属地化供应链系统。

二、物业管理智能化

荷韵花园推送宝平台为物业管理提供6化管理40项管理功能：考核查看、收费查看、欠费查看、增值系统、物业发卡、投诉查看、事件查看、供应商查看、业主查看、房屋查验、安全求救、维修统计等一点通。

三、居民生活智能化

智能家居3.0十大系统。即智能指纹门锁系统、智能灯光控制系统、智能遮阳控制系统、智能家电控制系统、智能背景音乐控制系统、智能视频监控看家系统、智能暖通控制系统、智能传感联动系统、智能安防系统、智能情景控制。

荷韵花园为家庭提供智能一卡通、智能家居、智能购物、智能服务4个智慧

应用，让居民足不出户，即可实现帮扶呼叫、业主投诉、居家维修、家电控制、人车定位、缴纳费用、找发信息、电商订购、电子钱包等9个不离床服务。小区自助取水、自助充电、小区超市YOU选、YOU选食客、YOU选洗衣等均实现一卡通。

四、建筑绿色节能化

荷韵花园小区在景观建设中采用海绵城市“渗”概念。庭院小路铺装使用透水砖、消防道路采用透水混凝土、屋顶绿化采用雨水收集系统，将雨水蓄存、下渗、过滤，再经过生物技术净化后用于绿化、灌溉以及景观用水。该项目二期工程作为“山东省绿色低碳被动式示范项目”，将建设“德国绿色超低能耗被动式”建筑，选用保温建筑构件材料，不需要传统的暖气和空气系统一年四季均能提供舒适健康的室内温度，是能量效益最佳的极低能耗建筑。

济宁京和房地产有限公司以“全荷智万家”为服务品牌，不断适应房地产行业向集成化、网络化、数字化、无线化、智慧化、模块化转型发展，专注于绿色、智能化建筑的发展，着力打造“互联网+智生活”的信息化智能住区，为人们智慧生活构建美好未来。

