



## 花香醉人

最近几天,位于莱山区虞美人广场的郁金香进入花期,吸引了不少市民前来游玩。17日下午4时左右,园内游人如织,多种颜色的郁金香竞相开放,有粉色、白色、红色、橘色、紫色等,在夕阳下显得格外美丽,游人纷纷在花前拍照留念。 本报记者 杜晓丹 摄影报道

# 总投资20亿,莱阳建设“梨花古镇”

## 入选省级重点项目,将打造成“山东首个体验式轻度度假小镇”

本报记者 赵金阳 通讯员 李梦 张士新

近日,山东省政府发布《关于下达2018年省重点项目名单的通知》,莱阳市梨花古镇等项目成功入选,成为省级重点项目。“梨花古镇”的建设,高度契合了山东省加快新旧动能转换的核心内容,能够实现一、二、三产业融合,为当地经济发展带来乘数效应,实现从量变到质变的飞跃。



关注烟台重点项目

### 旅游产业 引领动能转换

16日,在梨花古镇施工现场,挖掘机轰鸣作业,施工车辆往来穿梭,一派热火朝天的建设场景。登高望去,沿河两侧景观绿化工程已经接近尾声,自然起伏的地形塑造,木质栈桥蜿蜒向前,景观松柏错落有致,一个依河而建、绿植环绕的生态旅游项目见雏形。

五龙河是莱阳的母亲河,纵贯莱阳市全境,蜿蜒72公里,几百年来养育了五龙河两岸勤劳朴实的莱阳人民。去年以来,莱阳市按照“两区一带”总体布局,着力打造主城区、丁字湾滨海新区和五龙河滨河产业带,“梨花古镇”项目便是该市“两区一带”建设的重要一环,是莱阳市加快新旧动能转换、大力发展文化旅游产业的重点项目。

该项目总投资20亿元,采取PPP模式,由莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司投资建设。全长15公里,北起丹崖

桥,南至众水,总面积约7.2平方公里(含水面积)。拟对河道及两侧进行湿地保护、生态治理、路桥建设、景观打造及特色小镇等配套设施的建设、运营、维护,主要建设餐饮娱乐、公寓酒店、现代商业、湿地公园、景观廊道、观光农业等多元化业态组合项目,打造成集餐饮、休闲娱乐、特色零售、亲子娱乐、配套服务加文创和体验的“山东首个体验式轻度度假小镇”。

### 生态优先 打造文旅一体

“项目共分为三期,目前已经完成的景观绿化属于一期工程的部分。在建设过程中,我们从生态端口严格把控,把五龙河的生态修复放在首位。”莱阳市建设局重点办主任姜永青介绍说,一期工程丹崖桥至芦儿港大桥段,主要包含小镇建筑、人工湖、景观水系、绿化、道路、停车场等建筑,计划今年年底试运营,2019年4月正式营业。

在二期工程中,生态修复也将是“主题”,工程将在芦儿

港大桥至五龙汇涨段,根据场地现状的农地分布,划定保护区域延续农业生产的功能,实现转型升级,发展休闲农业旅游服务。

据了解,该工程将原地保留成片的杨树林,并整合成为具有景观效果的防护林带,通过提高土壤的涵养能力,逐步形成适合旅游休闲、农业生产以及动植物繁衍生息的自然环境。

而三期工程则是在五龙汇涨至众水段,依托现有的地形地貌,打造梯田胜景。通过对周边山体的景观复绿,对滨河滩涂进行湿地处理,初步构建整体景观风貌。结合现状,规划山地自行车训练场、休闲茶园、矿坑公园、生态农庄等一系列景观节点,形成区段的主导业态。

“三期工程里将会建设起一整套完整的湿地净化系统,保证下游五龙汇涨的景观效果。”姜永青说,在基本游赏功能的基础上,该项目将营造以五龙汇涨雨洪景观为核心的湿地群落,通过景观途径让滨河

绿地发挥水质净化的生态功能。

随着二期、三期工程的逐步展开,从农业生产到湿地净化,一个立体、循环的生态特色小镇也将随之成形。

### 文化植入 重现古城风姿

梨花古镇项目距离莱阳高铁站仅1.3公里,举目远眺,可以看见呼啸而过的动车。向东望去,是文笔峰塔和烈士陵园,五龙河和清水河在此交汇;西南侧,则是成片的梨园,正是花开时节,雪白梨花海在春风里泛起涟漪。

“古色古香,是梨花古镇的特色。”莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司综合管理部主任张琦说,正在打造的时光公园主要是依托红色文化,利用文笔峰塔、革命烈士陵园等资源,置入休闲空间,以栈桥相连,展现莱阳优秀的革命传统。

从规划图来看,梨花古镇的内部建设全部是仿古风格,雕梁画栋、青石板路、水波依

依、落英缤纷,“莱阳是一座有着千年历史的古城,有着丰富的历史文化,而梨花古镇的建设正是以此为蓝本,设计规划中包括‘梨乡八景’‘梨商六情’‘梨情四季’等本土特色文化。”张琦信心满满地说,该项目使得这种古风古韵不单纯停留在建筑表面,而是融合进整个小镇,使其成为代言传统中国梨文化的形象名片。

建好的“梨花古镇”仅仅是旅游景点,还是生活区或者商业区?张琦举了个例子,所有人都知道西塘古镇,梨花古镇建成后也是如此。它本身是旅游景区,但内部又是商业区,像是各种莱阳梨的深加工产品,以及莱阳本地的特色产品都可以在这里进行销售,同时村民还可以在内部开办民宿,打造宜游、宜居、宜商的中国梨文化展示交流平台。

在梨乡大地五龙河流域,一座集生态保护、农业生产、旅游休闲于一体的梨花古镇正在如火如荼地建设中,同步展开的是梨乡绿色生态城市建设的新卷轴。