

25亿元基金催化新旧动能转换

主要支持威海企业,重点投向新一代信息技术等8个行业

本报威海4月18日讯(记者 陶相银 通讯员 于淑华) 18日下午,市政府新闻办公室举行发布会,通报山东省新旧动能转换威海产业发展基金设立情况。

山东省新旧动能转换威海产业发展基金主要分两部分,一是由市财政出资10亿元,认缴省新旧动能转换引

导基金,由省级负责运营;二是由市财政出资5亿元,市国有资本运营公司出资10亿元,合计15亿元作为引导母基金。

第二部分由市级负责,设立“山东省新旧动能转换威海产业发展基金管理中心(有限合伙)”闭环运营。鲲鹏(威海)股权投资有限公司为

引导母基金管理机构,采取设立子基金和对项目直投方式进行投资,通过滚动发展和市场化运作,先期形成300亿元的基金规模。

设立“山东省新旧动能转换威海产业发展基金投资决策委员会”,由市政府常务副市长任主任,分管金融工作的副市长任副主任,市政

府秘书长和分管副秘书长、市财政局、发改委等相关部门主要负责人为成员。决策委员会主要负责管理和批复子基金设立方案,决策直接投资项目,协调解决基金管理中的重大事项。决策委员会下设办公室,办公室设在市财政局,负责基金的日常事务管理。

基金各出资人按照利益共享、风险分担的原则,明确约定收益分配或亏损负担方式。收益分配可按照“先回本后分利、先有限合伙人后普通合伙人”原则进行。引导母基金可通过适当让利方式,鼓励基金投资于政府主导的投资期长、风险性高、收益率低的项目。

投资方式

引导母基金主要通过参股设立子基金进行投资,也可直接投资具体项目。

引导母基金也可安排不超过20%的比例直接投资市委、市政府确定的重大项目。

投资比例

为降低投资风险,引导母基金对单个企业的直接投资,原则上不超过基金总规模的5%。

子基金对单个企业的投资总额原则上不超过子基金总资产的20%。子基金可跨产业投资,跨产业投资比例控制在基金规模的50%以内。

投资地域

支持威海经济发展,原则上投资于威海市内的项目金额不低于基金出资额的65%。

基金服务保障

最大程度地减少行政干预,最大限度释放项目资源,最大力度地做好服务保障。

延伸阅读

1、威海产业发展基金主要投资领域

新一代信息技术、新医药与医疗器械、先进装备与智能制造、碳纤维等复合材料、海洋生物与健康食品、时尚与休闲运动产品、康养旅游以及市委、市政府确定的其他重点领域。

2、投资威海市内的基金投资额界定

基金投资威海市内的投资额主要包括:直接投资于威海市内企业的投资额;

投资于市外企业,再由市外企业将基金资金投入市内子公司或到市内投资设立新企业的,可置换为市内投资金额;

对基金投资到市内企业在市外控股子公司的,可按控股比例折算为市内投资金额。

3、申请设立子基金的条件

子基金管理机构须在中国大陆注册,且实缴资本原则上不低于2000万元人民币。

须有健全的投资管理和风险控制流程、规范的项目遴选机制和投资决策机制,能够为被投资企业提供管理咨询等增值服务。

管理团队中至少有3名具备3年

以上基金管理工作经验的高级管理人员,至少主导过3个以上投资成功案例,具备良好的管理业绩。

子基金须在威海境内注册,主要发起人、投资管理人已基本确定,并草签基金章程(协议或合同),其他出资人已落实,并保证资金按约定及时足额到位。

每支子基金募集资金总额不低于2亿元人民币,申请者注册资本或净资产不低于1000万元人民币。

单个出资人或一致行动人出资额不得超过子基金注册资本或承诺出资额的70%。

4.基金托管行应同时具备以下条件

成立时间在5年以上的全国性国有银行、股份制商业银行及山东省地方性商业银行;

具有基金托管经验,具备安全保障和办理托管业务的设施设备及信息技术系统;

有完善的托管业务流程制度和内部稽核监控及风险控制制度;

近3年内无重大过失及行政监管部门或司法机关处罚的不良记录。

与威海基金合作的银行可优先选择,同等条件下威海地方法人银行优先。



用诚信和质量铺就成功之路

——专访富大房地产董事长孙福忠

奋进·乳山优秀企业家访谈

本报记者 陶相银 通讯员 田甜 刘雨 于晓蓉

时下,不论是提起乳山市区华丽大气、配套齐全的学府华都小区,还是银滩绿树成荫、环境清幽的观海听涛小区,大家都不禁感叹开发者的用心和独特的品味。“几年来,我们先后开发了富大丽园一区、二区、富新花园、观海听涛、翰林名苑住宅小区、学府华都等项目。”乳山市富大房地产有限公司董事长兼总经理孙福忠说。作为乳山市知名的房地产企业,该公司打造的舒适住所深受广大业主好评,良好的质量保证得到了许多住户的赞扬。

富大房地产成立于2004年,其前身是镇办企业——威海市铝合金型材厂。当时,孙福忠在厂里担任厂长,由于设备问题,厂子的成品质量一直上不去,效益也呈现下滑趋势。“1998年厂里改制,我便带领职工们开始对外承接装饰工作。”孙福忠说,刚成立装饰公司,就赶上农村信用社扩规发展。于是,他们便积极与其对接,包揽了城镇储蓄所的装修和建设工程。

“当时的一些储蓄所急于营业,工程安排特别紧凑,有的限期一周内完工并营业。既然接下了工程,就要诚实守信,严格按照客户的需要准时准点完工。”孙福忠说,其中一个储蓄所的建设,他们连地

面带墙面的改造、装饰,仅仅用了三天三夜,而这期间,孙福忠都在现场与施工人员同吃同住,随时随地监督工程的质量和进度。因为装饰公司的质量优速度快,不少客户纷纷慕名而来。

随着装饰公司的不断发展,孙福忠又放眼房产开发,成立了富大房地产公司。公司成立之初就立下三条“规矩”:第一以质量取胜,公司招标的所有施工企业必须是国家一级资质;第二以环境取胜,公司努力营造让业主休闲安逸的小区环境;第三以服务取胜,公司采取管家式服务让业主安心入住。每一项工程在开发建设中,孙福忠都会多次到现场察看情况,督导施工,确保工程按期竣工,一次验收合格。公司成立以来,从未发生过安全和质量事故。在“质量求生存、信誉求发展”的目标指引下,“富大”品牌已得到了市场的广泛认可和厚爱。

企业发展之余,孙福忠不忘回馈社会,积极带动企业参与社会慈善和公益事业,多年来,购买救灾基金百余万元,每年向慈善机构捐款十余万元。

如今,在孙福忠的带领下,富大房地产公司已经成长为集房地产开发、建筑施工、安装、建筑幕

墙、建筑门窗和室内外中高档装饰装修、物业管理为一体的多元化企业。公司先后被乳山市评为“纳税明星企业”“先进民营企业”“劳动关系和谐企业”“百家诚信企业”等荣誉称号,孙福忠也被乳山市授予“优秀经营者”“优秀企业家”“突出贡献企业家”等殊荣。



孙福忠(中)与售楼人员讨论销售方案。