

■南山怎样变金山·康养

山清水秀好地方 南山要成康养首选

医疗配套不足的短板亟待提升

南部山区森林覆盖率超65%，是济南的绿肺和氧吧，也是济南人钟爱的“后花园”。在消费升级的当下，除了发展农业外，南部山区迎来了发展生态休闲旅游和康养产业的机遇。不过，这座“后花园”还面临产业发展相关配套不足的短板。

本报记者 王皇 刘雅菲

市区老人来养老
“很干净，环境也好”

在济南市市区通往南部山区的省道103线旁，立着不少景区、休闲游项目的指示牌。第一块显眼的指示牌上写着阿里山老年公寓。刚出市区不远，就能看到路东崭新的善德养老院的红色建筑。南部山区山多树多，还有源泉水流和水库，这样的生态吸引了有经济实力的投资者投资康养产业。

62岁的孙毅就是其中之一。2006年她自主创业，在省道103线旁柳埠街道清水圈村设立了济南南山养生园，这是在南部山区设立较早的民办养老院。十多年前，学美术的老人和同学常需要去外地写生，南部山区风景好，孙毅就在清水圈村盖房办写生班。

“孩子们写生的时间很短，收

首届齐鲁晚报读者生活馆茉莉花茶节今日开幕 热线：13791099699
广西横县茉莉花新茶上市 低至60元/斤
香气持久、滋味醇厚、汤色明亮 今日开售

时间：本周五至周日 地点：齐鲁晚报读者生活馆（泺源大街良友富临大酒店东邻）

众所周知，“中国茉莉之乡”广西横县出品的茉莉花茶香气浓郁，滋味浓郁，是花茶中的上品。广西横县茉莉花茶每年新茶上市的时候，主办方都会来济南举办茉莉花新茶的直销活动。

又到一年新茶上市的时候，主办方决定从本周五至周日，来自广西横县，用新鲜绿茶窨制而成的上好茉莉花茶，就由原产地直送到齐鲁晚报读者生活馆，多种花茶品种齐聚，茉莉白玉针60元/斤。

广西横县茉莉花茶新茶上市
1.茉莉白玉针：直销价：**60元/斤**
2.茉莉凤尾：直销价：**90元/斤**
3.茉莉绿萝：直销价：**100元/斤**
4.茉莉飘雪：直销价：**130元/斤**
5.茉莉龙珠：直销价：**180元/斤**
6.茉莉茶王：直销价：**220元/斤**

地址：齐鲁晚报读者生活馆（泺源大街良友富临大酒店东邻） 乘车路线：乘31、49、70、80、102、113、165、K52、K96到山东新闻大厦站下路北即是



通往南部山区的省道103旁，不时能看到老年公寓的指示牌。本报记者 王皇 摄

“孩子们不放心，所以不会送来。我们也不敢收，因为也怕出现意外。”

但孙毅看来，半自理和不能自理的老人住养老院的需求比能自理的老人更大，市场空间也更大。“从打来的咨询电话就能看出来，多数是失能或半失能老人的家属。”

**部分养老院签约市区医院
医生每周上门巡诊**

南部山区的民办养老院都要面对当地医疗配套的短板。颐和泰然老年公寓在济南市民政局网站中的机构简介中说：“美中不足就是地处农村，医疗条件远不及市区，所以将接待老人范围缩小为相对自理或完全自理。希望在不久的将来，随着医疗环境的不断更新得以改善，能让公寓的服务性发展更加全面。”

30多位和市区养老公寓的紧凑不同。南部山区的这些养老公寓中，不少老人是一人住着两人床的标间，“赔钱”“持平都难”，南部山区的几家养老公寓负责人都这样说。

虽然床位住得更满收入才能增加，但孙毅时常还得婉拒一些失能半失能的老人入住。“南部山区的医疗配套不如市区，一旦老人出现了急症重症，家属都希望能往市区的大医院送。但是救护车从市区来到这里需要半个小时，再送到医院又得近40分钟，来回一折腾可能就会耽误治疗。”孙毅每次都要先跟家属说明白其中的利害，由他们选择。养老院附近有社区诊所，但这还不够。

南部山区建起了养老院，但不少养老院入住率还不及40%。多数是济南市区的，还有一些是外地来旅游的老年团队，是短住的。”南山养老年100多张床位，常住的有30多人，为了增加入住率，这里还可以为前来旅游的游客提供住宿。德慧家园也有上百张床位，常住的老人

能为签约的养老院里的老人提供就医绿色通道。

但在吴春娇看来，医疗仍是南部山区的短板，这个短板也制约了康养产业的发展。“现在山大二院在运营公办的善德养老院，是医养结合的项目。”吴春娇认为，这是一个方向，但仅靠民办养老院自身来办很难，更需要整个片区医疗配套的提升。

省道103与省道327交叉口的泉鑫老年公寓负责人王先生说，自己的老年公寓里自理和半自理的老人各占一半，南部山区唯一的二级医院历城区人民医院就在公寓附近，公寓的老人急救症就医7分钟就能入住这家医院。“多数不需要去市里，就近就能解决看病需要。”

南部山区管委会社会事务管理局医疗卫生系统工作负责人孙刚明白南部山区康养产业发展所遇到的医疗短板。目前辖区内的乡镇医院医疗水平有待提升，在用地愈加严格的南部山区，想再新建大医院不太现实。目前，局里已经在考虑历城区人民医院的扩建提升方案，并提交给了管委会。“现在南部山区的民办养老院还没有实现医养结合，提升当地的医疗水平是当务之急。”

□相关链接

康养用地 将进发展规划

本报记者 王皇 刘雅菲

在“共抓大保护，不搞大开发”的背景下，南部山区新建的养老院很难再在林地上选址。“在用地上需要符合南部山区的规划，在山上建养老院几乎已不可能。”杨泉说。除了康养产业外，目前南部山区正在发展的现代农业种植园也面临着用地的难题。

西营街道葫芦峪村的崔殿科从降甘村流转来的种植园区正在挖灌渠沟渠、平整土地的重要阶段，一家人起早摸黑劳作，却不能搭建必要的配套设施。“因为用地的限制，临时住的小房子没法建，一家人只能在一个临时搭的帐篷里睡觉。以后如果发展农业生态游、厕所、休息的地方都要有，南部山区农业如果要升级，离不开这些配套，但现在不能建。”

和崔殿科有同样疑问的农业种植园区有不少。山东虹禾谷农业开发科技有限公司董事长杨晓燕说，虽然公司申请到了农业综合体的项目，但因为流转土地是基本农田性质，项目中止了。“农业园区的升级下一步就是做综合体，既做农产品的分拣包装，也做休闲旅游、餐饮住宿，但现在不能做。我们想从周边的村里发展一些体育扶贫旅游，比如在山上设置山地自行车道，但听说山地也在划红线。”

南部山区管委会成立后的一个重要任务就是绘蓝图，南部山区与济南新旧动能转换先行区都成为省级“多规合一”的试点。南部山区的发展还需要耐心等待一个科学的规划。南部山区管委会规划发展局局长刘新国说，目前已形成方案，将落实生态保护的要求，同时在城镇用地和集体用地中适合进行建设的用地，规划了康养用地、农产品加工产业的用地。不过，在非经营性的耕地和林地上，不能增加建设用地。

莱蒙湖
LEMMON LAKE

挂号排队2小时
医生问诊5分钟
“私人家医才是解决之道”

102-130平墅区湖景小高层 倾城热销
赠蓝卡家庭私人医生

经十东路，湖景小高层，享墅区醇熟配套
济南首家引入蓝卡健康，尊配私人家医
全配置式&精装标准，40余项细节设计
呵护无微不至

VIP.0531 8376 7777

开发商：中国重汽集团房地产开发有限公司 营销代理：齐鲁不动产 / 整合推广：US 潘意·诚