

# 济宁棚改新进展,新华皮厂宿舍已动工,水产路北片区即将征收 搬出危房,他心里踏实又幸福

19日,阳光明媚,65岁的马德荣站在刚夷为平地的危房旧址前,心里既踏实又开心。从钢筋水泥砖裸露的40余㎡危房中搬出,住进舒适敞亮的小高层。如今,马德荣一家的日子越过越有奔头,碰到老邻居谈论的是对棚改深深的感激。新华皮厂宿舍片区已动工,水产路北片区棚改征收在即,居民对未来又有了新期待。



片区内的老房子即将被拆除。 本报记者 李岩松 摄

本报记者 马云雪

## 告别钢筋裸露的危房 他们有了“安全感”

19日下午,马德荣与邻居朱美荣特地来到了城区王母阁路的新华皮厂宿舍旧址。看着住了40年的老房子成为废墟,想起近年来生活在危房里的情形,马德荣与朱美荣拉着手百感交集。马德荣告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,以前宿舍下雨能从四楼

楼顶层渗透到一楼,钢筋水泥裸露外,水泥坠落还砸伤过人。为此,她和邻居曾联名上书申请危房改造。

“现在列入棚改,也了却了宿舍居民们的心头大事。”马德荣坦言,整个宿舍大都是60岁以上皮厂的老工人,一个楼层4户,面积较小。他们一家四口挤在一套40余㎡的一室一厅里,但近5年来,房子状况不断。

为此,他们曾多次联名向区委、区政府、区建委等多个部门反映,强烈要求对其宿舍进行拆除。在得到区委、区政

府、社区办事处的关心支持下,决定对该楼实行协议拆迁改造,并列入棚改计划。17日,经过40年沧桑洗礼的新华皮厂宿舍在轰鸣声中夷为平地,不少像马德荣和朱美荣的老居民给社区办事处送去了锦旗,感激政府让他们第一次真正有了“安全感”。

## 水产路北片区要棚改 老商户不舍说再见

“下个月店铺搬到路南了,离这不远,记得去。”19日,

75岁的鹿先生对刚修完电动车的顾客耐心的嘱咐,在听到“放心,老客户了,修车肯定找你”的回复后,他脸上才露出笑容。作为在济宁水产路上从事了7年电动车维修生意的鹿先生来说,棚改带给他的更多是不舍。

他坦言,四周的街坊邻居早已成了一家人,而交通便利的水产路也让他的生意十分红火。此次得到棚改消息后,他在水产路南边另找了一家铺子。“5月1日我就搬走了,这一个月来只要来修车的居民,我都会通知一下他们。”鹿先生说,等棚改完成后,如果有可能他还会选择回到现在的店铺位置。

而在文昌阁片区居住了30

多年的王女士看来,她自结婚便住进了自建的平房里,150余㎡的两层小屋承载了一家七口的所有回忆。“住习惯了,三轮车、杂七杂八的东西再多也有空间放,买个床单、窗帘的直接去旁边的毛纺织市场,说再见还真不舍。”她说。

而对于28岁的王强来说,这次棚改能从低矮的平房住进楼房,别提多开心了。棚改后他将有新的婚房,对未来更是充满了各种期待。

济宁水产路北片区棚改区改造项目规划用地范围北起太白楼东路,南至水产路东至方健制药,西至车站东路。规划占地146亩,征收建筑面积11.8万㎡,建设商业、住宅及配套设施。

相关链接

## 年内济宁计划开工 97个棚改项目

今年,全市至少完成5万户棚户区改造任务,征收房屋面积约926万㎡。

济宁市将大力实施14万户的棚改攻坚三年计划。按照省住建厅要求,今年,济宁市列入开工计划97个项目、58336套。其中任城区有22个项目,包括不少热点区域。例如:五里营河北片区共3305套,也是2018年计划中最大的一个棚改项目,还

包括吉祥小区西片区、永鑫片区、兴东片区等。

目前,全市棚户区改造项目采取的安置方式,大致上分为政府统一建设安置楼回迁和货币化补偿安置方式。自棚改工作开展以来,市棚改办对棚改项目进行每周一调度、半月一通报的督导调度,有序的推进棚改项目,圆居民安居梦。

## 首届微山县乡村旅游节启动 “中国伏羲文化之乡”落户两城



伏羲庙前宣读祭文。 本报见习记者 周伟佳 摄

本报济宁4月19日讯(见习记者 周伟佳 通讯员 陈雷 仲宁) 18日,2018微山两城伏羲文化旅游节暨首届微山县乡村旅游节在微山湖畔的两城镇陈庄伏羲陵庙举行。现场,微山县两城镇被中国民间文艺家协会命名授牌为“中国伏羲文化之乡”。

击鼓鸣钟,鸣炮奏乐,读《祭文》,捐赠书画,敬献花篮……上午9时58分,伴随着庄严肃穆的古乐声,祭典仪式正式开始,祭乐奏起,全场肃

立,在肃穆庄重的八佾舞映衬下,来自社会各界的专家学者和参会者齐聚伏羲陵庙,心怀敬仰之情共同在伏羲圣像前鞠躬行礼。

微山县两城镇伏羲女娲历史文化传说底蕴深厚、源远流长,伏羲女娲在两城一带生存生产生活并安葬的史实真实可靠,受到专家学者的认可和社会各界的肯定,被命名为“中国伏羲文化之乡”。

济宁市中华文化促进会主席贾庆超表示,2018微山两城伏羲文化旅游节暨首届

微山县乡村旅游节的启动,将对奠定两城伏羲陵庙在全国始祖文化的基础地位,带动和繁荣地方经济文化旅游产业兴旺发达,具有重要的现实意义和深远的历史意义。

微山县两城镇发挥地域文化和渔业资源优势,弘扬人与自然和谐相处的生态理念,实现政治、经济、社会、文化、生态“五位一体”全面发展,响应市委市政府打造“运河文化带”和“滨湖生态示范带”的战略思路。

## 济宁推广卖车标准合同 整治合同内不对等行为

本报济宁4月19日讯(见习记者 唐首政 通讯员 魏涛) 19日上午,济宁市工商局举办全面推广使用《汽车买卖合同》、《二手车买卖合同》标准示范文本新闻发布会。两个标准合同示范文本,明确了汽车经营者与消费者的相关权利、义务及责任。

“推广使用汽车交易标准合同示范文本,能够有效提示合同当事人在订立合同时明确各自的权利义务,减少合同争议的发生。”济宁市工商局副局长刘运良表示,这将有助于减少合同欺诈和

侵权行为的发生,增强汽车经营企业和消费者的合同意识、诚信意识,推动整个汽车交易市场良性发展。

各级工商和市场监管部门等将对当前正在使用的汽车行业交易合同进行一次全面清理,对汽车经销(服务)商、4S店、二手车交易市场、二手车经销企业(经销户)使用的非标准示范文本进行检查与抽查。检查中发现的,凡涉及利用合同格式条款免除自身责任、加重消费者责任、排除消费者权利的,一律依法查处。

## 运河怡居佳苑经适房 5月10日前递交申请材料

本报济宁4月19日讯(记者 孙璇) 运河怡居佳苑200套经济适用房房源已开始申购,符合条件的申请家庭可在5月10日前向户籍所在地社区居委会提交申请材料。

本次销售的房源为位于105国道以西、太白楼路西延线以北、胡营社区以东区域,运河怡居佳苑现有可销

售房源200套,住房销售基准价格为建筑面积每平方米3290元,储藏室价格按住房基准价格的56%执行。

申请者是户籍在市区(任城区、济宁高新区、太白湖新区、济宁经济技术开发区)所辖行政区中等偏下收入家庭,在市城区工作的外来务工住房困难家庭、新就业无房职工家庭。