

■南山怎样变金山·规划

本报南山系列报道引多方关注与思考

南山未来咋建 概念规划杀青

本报从4月17日至20日连续4天为市民讲述的“南山故事”在读者中引起强烈反响。很多读者对南部山区的绿水青山该怎么保护,又该如何变成金山银山给出了建议。南部山区管委会成立后,正通过“多规合一”规划来回答南部山区保护与发展的问题,目前已初步形成总体概念规划。



济南世际园游乐园曾是当年南部山区最大的游乐场所。由于在规划上缺乏总体管控,周边类似项目一拥而上,再加上游乐园自身缺乏后续创新和投资,目前已关门谢客。本报记者 翟恒水 摄

本报记者 王皇 刘雅菲

村子该如何发展 村民想心中有数

“现在南部山区共抓大保护、不搞大开发,其实是我们面临的一个机遇。”柳埠街道岳阳村党支部书记孙茂国说。在这样的机遇面前,村民已经开始主动去抓,但也会觉得有心无力。“我们现在就希望政策能够再明朗一些,我们发展民宿,能否给我们多一些支持呢?”

不仅是搞民宿,对南部山区的村民们赖以生存的农业发展同样如此。南部山区的林地适合种什么东西、发展什么附加值更高的农业种植品种,村民们也希望能有规划和指导。

前不久,济南新旧动能转换先行区规划在泉城广场公示,南山村民李照路也去仔细看了,“规划上面,哪个村所在的地方要干什么清清楚楚,我们也希望南部山区能有个这样的规划,让我们知道自己村子要朝哪个方向发展,也能心中有数。”拆违拆临后,南部山区的绿水青山怎么保护,又该如何才能变成金山银山来改善南部山区村民们的生活,这些都是当地人最关心的事儿。

“对‘共抓大保护、不搞大开发’这样一个观念,南山的居民已经逐渐地认同,但现在能够感觉到,我们的居民对于发展的愿望越来越迫切。”南部山区管委会生态保护局局长刘继明说。

南山“多规合一” 平衡保护与发展

南部山区管委会成立后的

一个重要工作就是推进南部山区“多规合一”的规划编制,而且这项工作已被列入全省试点项目。南部山区管委会规划发展局局长刘新国说,去年6月,南部山区“多规合一”规划工作启动。南部山区的“多规合一”规划坚持以生态保护为核心,运用国际先进理念,现在总体概念规划和“多规合一”两个工作层次压茬实施,第一层次总体概念规划由荷兰荷开普公司负责编制,已基本完成,到了向济南市规委会汇报的阶段;第二层次各专项规划、重点片区规划也在推进,需要在总体概念规划通过后进一步完善。

“多规合一”规划不仅将综合考虑经济社会发展、产业布局、人口集聚等因素,科学测算南部山区城镇、农业、生态三类空间比例和开发强度指标,还将在空间布局底图基础上,系统整合各类空间性规划核心内容,明确空间发展战略定位、目标和格局,以及基础设施、城镇体系、产业发展、公共服务、资源能源、生态环境保护等主要空间开发利用布局和重点任务,各类空间将有差异化管控措施,规划实施保障措施。

南部山区农业与旅游业的发展在消费升级的当下,也需要规划给出适宜发展的空间。“南部山区的农业和旅游业确实都还比较初级,农业加工企业、农业观光旅游等的产业发展配套确实有用地需求。”刘新国说,在南部山区概念性总体规划中,在保护南山生态的前提下,在可以进行开发的城镇、集体用地上规划了农产品加工、康养产业等配套,既减少对环境的影响,也能适当为南部山区的村民增收。

正宗文山三七粉 产地直供 东阿县阿胶糕 免费大赠送

云南文山三七为传统名贵中药材,别名“金不换”,善养血,对健康的作用家喻户晓。心脑血管、糖尿病、慢性炎症的中老年人都热衷吃三七。选三七粉,看四点:一看产地,云南文山三七是公认的地道纯正优质三七。二看头数,20头的三七,个头大,营养成分含量高。三看目数,破壁成1800目的超细粉,小分子更易吸收。四看防伪,防伪查询贴及质检合格证,可验真伪!

为响应全民健康发展计划,文山产地开展20头超细春三七粉“惠民直供活动”,满足经济条件不佳的中老年人健康需求。活动针对年满50岁的中老年人。符合条件者,电话报名参与团购,不收快递费,送货到家。厂家爱心推广——申领16罐送价值268元东阿县正宗阿胶糕1斤。赠送仅限7天,限制100个名额!

优惠代码:601

三七、西洋参抢订热线:400-6197-008 15765564080【全国免费送货,货到付款】



吉林长白山西洋参粉,产地直销,宁愿一人买十回,不愿十人买一回。

正宗长白山西洋参超细粉 每瓶250g限时超低价特卖

厂家直销特供3000瓶!每瓶可以吃两个多月,每人限购4瓶,活动仅限一周,今日开售

西洋参又名花旗参、洋参。性寒、补气养阴,清火生津,吉林长白山因独特的地理环境和气候,成为西洋参的主要产地。随着人们对健康养生的重视,越来越多的人在食用西洋参。长白山的西洋参粉更是得到国内众多中老年朋友的青睐。

市场上西洋参的零售价格1克几元到十几元,中间代理商环节太多,导致价格昂贵,给消费者带来了不大的经济压力。很多中老年朋友不能长期食

用。为了满足众多经济条件不佳,但又想长期食用西洋参的中老年朋友,厂家特举办产地直销超低价特卖活动,回馈广大西洋参服用者,本活动仅限一周。具体细节如下:

1、活动仅针对年满50周岁的中老年朋友;2、一年量为5瓶,第一瓶598元,剩下4瓶每瓶1元领取,不零售;3、超低价特卖每人限购4瓶,不得重复申购;4、不收快递费,免费送到家;5、活动截至到本月30日。

优惠代码:603

2018济南一品康海参专卖店惠民活动节 4月23日—4月29日 9年老店质量有保证,本店品种多价格低

淡干海参	优质刺参	长岛刺参	特A级刺参	特AA级刺参	特5A级刺参
650元/斤	1180元/斤	1390元/斤	1450元/斤	1580元/斤	1780元/斤

买2斤送野生海参1斤,买3斤送野生海参2斤
特别提示:野生六排刺参3680元/斤 本店免费代发

地址:济南市槐荫区经七路汇统大厦B座一楼一品康海参店 电话:15753168188

乘车路线:乘6、74、76、102、104、127、129、K92、K100、K205到小纬六路站下车