



4月20日,济南新东站工地航拍全景。站房的二层平台已经完工,站房框架已基本成型。 本报记者 周青先 摄



“活力新东站”高端对话。 本报记者 周青先 摄

本报4月22日讯(记者魏新丽 见习记者 赵夏晖 孙慧丽) 20日上午,“活力新东站”论坛在济南禧悦东方酒店举行。相关负责人对片区规划建设情况进行了详细解读,政府、高校专家等共同开启高端对话环节,为打造“活力新东站”建言献策。未来,新东站片区将成为站城融合的宜居新城。

本次“活力新东站”论坛由齐鲁晚报·齐鲁壹点、济南轨道交通集团有限公司主办,碧桂园CLD凤凰首府协办,参会单位包括济南市规划局、历城区政府、历城区投资促进服务中心等。参加论坛的还有关心片区发展的开发企业和热心市民,共500余人。

在论坛的主题宣讲环节,济南轨道交通集团党委副书记、总经理修春海对新东站片区的规划建设情况进行了介绍。修春海说,目前片区共有12项规划在推进,其中核心区城市设计整合方案已基本稳定。未来新东站片区的交通将十分便利,三条轨交线路串联新东站片区,居民15分钟可到达市中心。片区产业定位也基

本明确,要打造生产、生活、生态“三生”融合的城市次中心。

随后,济南市规划设计研究院注册规划师刘金朋对片区的规划成果和进展进行了介绍。据介绍,片区的TOD规划由美国著名设计大师卡尔索普操刀;张马屯片区也将延续TOD理念,打造小格网街区。刘金朋还透露,新东站片区的核心区城市设计、济钢片区方案经过国际招标,目前正在紧张编制中。其中,新东站核心区设计方案最终选定德国SBA公司对各方案进行整合。

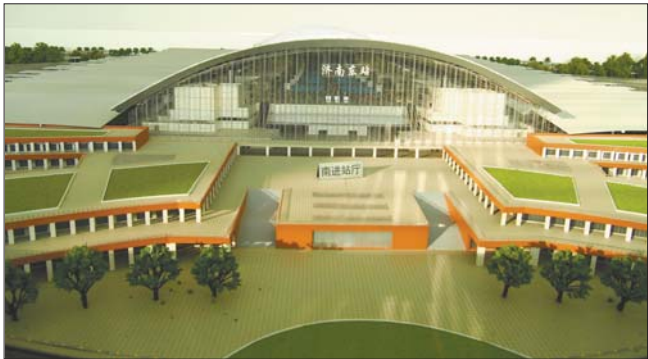
## 促进站城融合 打造宜居新城 “活力新东站”论坛成功举办

作为片区开发建设企业代表,碧桂园集团助理总裁、碧桂园山东区域总裁庄青峰表示,要在片区建设打造真正的“中央生活区”和“低碳实践区”,做好配套设施建设,为片区居民提供更为宜居的环境。

论坛还设置了高端对话环节,政商学界大咖共聚,探讨如何打造活力新区。修春海表示,新东站片区要承担新旧动能转换的重大责任,总部经济、会议会展、健康医养等新动能要承担起片区发展的主要作用。

历城区投资促进服务中心副主任刘传琳对片区招商政策进行了解读,他对总部经济扶持、金融扶持、楼宇扶持、人才扶持等政策进行了详细说明。党的十九大代表、齐鲁晚报张刚工作室主任张刚对片区发展提了三点建议。他希望,片区发展要更注重前瞻性、公共性、参与感。山东财经大学山东省房地产业发展研究中心副主任孙大海则表示,片区发展要注重持续性,加快片区土地出让,把投融资通道全部打通。

### 延伸阅读



新东站模型

本报记者 魏新丽  
见习记者 赵夏晖 孙慧丽

### 片区12项规划在推进

片区的建设和发展,离不开富有前瞻性的片区规划。20日上午,在“活力新东站”论坛上,济南轨道交通集团党委副书记、总经理修春海介绍称,片区共有12项规划正在推进。

这些规划包括由新城市主义理论创始人彼得·卡尔索普编制的《济南新东站地区TOD规划》《济南新东站片区控制性详细规划》《济南新东站地区核心区城市设计》《华山-白泉景观廊道概念方案设计》等等。

修春海介绍说,最受瞩目的核心区城市设计整合方案

已基本确定,正在根据相关要求深化完善成果,完成城市设计导则编制。

据悉,新东站片区的核心区城市设计,于去年进行了国际方案竞赛,有三家国际设计公司入围。据济南市规划设计研究院注册规划师刘金朋介绍,最终通过专家评分选定了德国的SBA公司对此次竞赛的各方案进行整合。

### 未来有三条轨交线路

济南东站串联了CBD、临港开发区、高新区,还有未来的新旧功能转换先行区,区域位置十分重要。“新东站向外的交通十分便利,将构建米字形交通网络,是高速铁路、长途客运、公交出租等多种交通形式于一体的大型交通枢

## “泉城次中心”这样建 核心区国际标准设计,白泉湿地公园近期开工

今年年底新东站将建成通车,片区建设进度备受关注。20日,在“活力新东站”论坛上,记者了解到,新东站片区的各项建设正在紧锣密鼓的进行中。片区一期市政道路预计9月建成;R3线预计2020年通车;M1、M4也启动了前期研究;白泉湿地公园近期开工建设。未来,片区将建成城市次中心。

纽。”修春海说。

片区与市内各区域的联系也十分密切。修春海透露,片区内有R3、M1、M4三条轨道交通线路。“目前R3线正在全力以赴推进,按照工期计划,今年年底R3线实现洞通,明年实现轨道和电通,2020年R3线开通运行。同时也启动了M1和M4线的前期研究工作,下一步通过轨道交通,M1串联济南东站、CBD、济南站和济南西站,市民从片区出发,15分钟就可以轻松到达市中心。”修春海说。

从济南东站向西,通过石济客专、郑济高铁,将填补高铁的空白,区位优势特别明显,对济南乃至山东的发展意义重大。

### 配套高水准学校、医院

作为城市次中心,新东站片区是济南市主城区的组成部分,担负着疏解老城区人口和

产业发展,逐步完善东部城区城市功能的重任。因此,片区的产业定位和发展也十分重要。

“构建以总部经济为核心,创新创业、文化旅游、会议会展、健康医养为特色现代服务业产业集群,不断完善城市服务和商业商务服务配套功能,形成宜居、宜业、宜旅游的现代活力新城。”修春海说。

此外,整个王舍人片区还将配套建设高水准的学校、医院等城市配套,完善城市功能;建设不同级别的商业设施,发展商业和商贸,增强区域商业活力。

未来,济南新东站片区整体定位为“齐鲁新枢纽”“泉城次中心”“陆港核心区”,将打造生产、生活、生态“三生”融合的城市次中心。

### 建120米宽绿色廊道

未来,新东站片区的生态环境也将十分优美。新东站片

区的白泉湿地与华山、小清河,以及北面的万亩荷塘都有着特殊的有机联系。“未来,这里将打造120米宽的生态景观公园,作为整个华山-白泉的景观走廊,形成济南市东北部特色风貌景观带。”刘金朋说。

“在城区中建设120米宽的华山-白泉绿色廊道,在世界上都是领先的。”刘金朋说。

据修春海介绍,为做好景观廊道规划建设,2017年11月,引入了三家国内外知名景观设计单位参与华山-白泉景观廊道概念方案设计竞赛。目前概念设计成果已基本完成。

白泉是济南市72名泉之一,规划中充分利用这一泉水资源禀赋,打造集文化传承、生态展示、休闲旅游于一体的白泉湿地公园。据悉,规划湿地公园面积约1平方公里,已完成项目立项、施工招标等工作,拟于近期开工建设。