



4月20日,济南新东站工地航拍全景,工地周边则是广阔的房地产等项目发展空间。 本报记者 周青先 摄



修春海



刘传琳



张刚



孙大海

## “活力新东站”论坛请来专家把脉 新东站咋打造 大咖们各有招

4月20日上午,由齐鲁晚报·齐鲁壹点、济南轨道交通集团有限公司主办,碧桂园CLD凤凰首府协办的“活力新东站”论坛在济南禧悦东方酒店举行,济南市规划局、历城区政府、历城区投资促进服务中心也参与了此次论坛,片区规划和建设相关负责人对片区规划建设情况进行了详细解读。本次活动还设置了高端对话环节,相关政府工作人员、高校专家等,为打造“活力新东站”建言献策。

见习记者 孙慧丽 谷婉宁

济南轨道交通集团有限公司  
党委副书记、总经理修春海:  
新东站片区要担负  
新旧动能转换重任

济南东站片区是济南的老工业区,也是重工业的聚集地,像济钢、蓝星石化等为济南的城市建设和城市发展做出了巨大的贡献,也是那个时代的见证。不过随着时代的发展,它们已经成为片区绿色发展的阻碍。

修春海介绍,按照目前国家新旧动能转换的要求,正在对片区老企业实施搬迁。“去年,大国企济钢已经正式停产。按照规划,济南东站片区包括济钢片区,按市里的要求,济钢片区的开发一定是和东站的开发统一推进,我们下一步还是要会同规划、发改、国土等部门,积极整体策划,打造一个宜居宜业的新城。”修春海说。

修春海表示,在新旧动能转换的大潮中,新东站片区占据重要的地位。新时代,新的功能,新东站必须承担起新旧动能转换的重大责任。“济南新旧动能转换的重大难点也就在东站,就是济钢、山化、化肥厂的搬迁问题,现在老的动能要逐步退出历史舞台,新的动能要逐渐走上历史舞台,承担历史发展的责任,像总部经济、会议会展、健康医养等新动能要承担起带动片区发展的主要作用。”修春海说。

济南市历城区投资促进服务中心  
副主任刘传琳:

招商引资送来多个礼包  
金融机构入驻最高补1亿

刘传琳表示,关于片区招商引资问题,历城区也出台了相关的政策,具体包含了经济支持、人才扶持等五大优惠政策。

据悉,招商引资扶持政策上,第一项是总部经济扶持政策,新入驻的总部企业新建或者是购买办公用房,一次性给予最高不超过500万元的补助,总部企业的高管人员连续三年给予不超过200万元的工作补助。第二项是金融扶持政策,对新入驻片区的金融机构,按实际注册资本的大小给予不同程度的补助,最高1亿,最低100万元。第三项是楼宇扶持政策,对于新入驻的楼宇企业,给予不同程度的办公用房补贴。第四项是人才扶持政策,对于国内外顶尖人才,通过项目资助、股权投资等方式,给予最高不超过1亿元的综合补助。第五项是外资补助政策,根据到账的外资金额给予1%的奖励。

刘传琳表示,今后招商引资进程也会加快,除了前期已经入驻的恒大、万达、碧桂园等全国知名企业,还签约了龙湖小镇等项目。

党的十九大代表、齐鲁晚报张刚工  
作室主任张刚:

新东站片区建设要注重  
前瞻性公共性与参与感

作为一个刚起步的新区,如何做好基础设施建设和配套设施建设等,关系到片区居民的居住体验。党的十九大代表张刚一直扎根基层社区,关注城市人居环境的打造。张刚对新东站片区建设发展提了三点建议。

第一,前瞻性。新东站片区一定要高起点、高标准,一张蓝图绘到底。济南需要有这样的魄力,把新东站打造成未来三四十年来不落下的样本。第二是公共性。新东站各种商业配套、公共配套一定要完善,一定要把老百姓的痛点和难点问题解决好。第三是参与感。在新东站片区,要让市民的参与感得到充分展示,参与感就是幸福感。

山东财经大学山东省房地产业发展  
研究中心副主任孙大海:

要坚持可持续发展  
加快片区建设速度

孙大海认为,在片区发展过程中,必须坚持可持续发展,才能不断提升片区的区域价值。

孙大海建议,新东站要坚持可持续发展。第一,在土地出让上,土地价格不要太高,不要用短期的方式获得短期利益,而是要考虑片区的长久和持续发展;第二,尽快尽早出让土地,加快片区建设速度;第三,把投资和融资全部打通,把像碧桂园这样的大企业纳入新东站产业发展的体系中去,变成长期收益,而不光是土地收益。

## 责任房企助力新东站建设 碧桂园将建设高品质公园,打造宜居环境

本报4月23日讯(见习记者 孙慧丽 谷婉宁) 片区的建设发展,离不开开发企业的参与,碧桂园集团助理总裁、山东区域总裁庄青峰在论坛上代表片区的投资者、建设者,讲述了他们将如何呈现不一样的城市空间和居住理念。

庄青峰表示,碧桂园作为责任房企,将以先进的开发理念为片区发展助力。将立足新

东站片区优良的自然环境,建设打造真正的“中央生活区”和“低碳实践区”。“还将发挥责任房企的带头作用,建设高品质的公园,同时完善社区商业、学校、体育、医疗等公共服务配套,为片区居民提供更为宜居的环境。”

据悉,作为全国排名第一的房企,碧桂园在开发建设中曾经提出了“给您一个五星级

的家”的服务理念。在片区建设中,不仅要为居民打造五星级的家,更愿意用他们的努力,为建设“五星级”的片区献出自己的力量。

目前,山东省是国内首个新旧动能转换综合试验区,省会济南作为山东省的政治中心、经济中心,更是新旧动能转换的排头兵。近几年来,济南城市发展进入快

车道,城市版图不断扩容,如同一张拉满弦的弓,蓄势待发。而作为未来城市次中心,新东站片区也是城市版图中异常重要的一环。

眼下,新东站美好的规划蓝图呈现在济南人面前。人流、物流、资金流汇聚的新东站片区,将依托其区位优势,汇聚丰富的产业业态,聚集高品质的居住社区,打造

宜居宜业站城融合的新模板。

庄青峰也表示,便利的交通、优美的生态环境、先进的产业布局、国际范儿满满的街区设计,这些都让新东站片区令人期待。“作为首批入驻片区的开发建设企业,能够第一时间投身片区建设,我们既感到自豪和兴奋,也深感责任重大。”