



编者按

作为泉城未来次中心,新东站片区发展建设一直备受关注。4月20日由齐鲁晚报·齐鲁壹点、济南轨道交通集团有限公司主办,碧桂园CLD凤凰首府协办的“活力·新东站”论坛成功举办,政学商界共聚,为建设活力新东站建言献策。即日起,齐鲁晚报也推出《活力·新东站》栏目,详解片区建设进展、规划定位等,全方位解码活力新东站片区的美好蓝图。

起步区已开建 年底前就通车

新东站片区建设加速,打造产城融合新城



新东车站房正在建设中。 本报记者 周青先 摄

划了南华路、北华路、田园大道等18条道路,目前一期市政道路的建设工作正在加紧推进,计划9月份完成片区的市政道路建设。未来片区将承载更多的客流,因此,相关部门也在策划第二批市政道路配套,计划年底前基本完成。

运用新城市主义理念 核心区设计正在整合

随着新东站建设的推进,片区发展也备受关注。据了解,目前,新东站片区有至少12项规划正在推进。

早在2013年,济南就邀请了新城市主义者,规划大使卡尔索普先生,开展片区的TOD规划编制,运用新城市主义理念和可持续发展的理念,打造了以交通枢纽为先导,以现代服务业为主导的城市次中心。未来,片区将践行新城市主义理念,

以人为本,打造“小地块,小马路,小退界,小转角,小绿地”的五小街区。

而作为新东站片区最重要的区域,核心区的城市设计工作也于去年7月启动,向全球征集设计方案。目前,三个人选方案已经通过专家评审,确定了由德国SBA公司对所有方案进行整合。整合方案延续了以水为骨架,以绿色作为网络的理念,城市的功能通过水体和绿地来进行串联,实现水绿的和谐共融。

大规模开发蓄势待发 招商工作已经展开

新东车站体本身建设加速,片区房屋拆迁也达到90%以上,片区大规模开发建设蓄势待发。去年,张马屯片区完成首批11宗土地的挂牌出让工作,品牌开发商在新东站片区拿地,也标志着片区的建设已经迈出了实质性的一步。

作为首批进驻开发企业,碧桂园集团助理总裁、山东区域总裁庄青峰对片区发展十分看好。“人流、物流、资金流集聚的新东站片区,将依托其区位优势,汇聚丰富的产业业态,聚集高品质的居住社区,打造宜居宜业产城融合的新模板。”

目前,片区的济钢,蓝星石化等老工业企业已经停产或者搬迁,新兴产业将代替这些旧动能。根据规划,未来这里将发展总部经济、文化旅游、会议会展、健康服务、智能制造等产业,打造产城融合的宜居新区。

片区的招商工作也已经开展,除了前期已经入驻的碧桂园、恒大等全国知名的企业,还签约了龙湖小镇等项目。这些品牌企业的进驻,将给片区带来崭新的活力。

作为济南未来城市次中心,新东站片区建设进展受到全市人民关注。为保证新东站年底通车,目前各项建设工作正在如火如荼地进行中。片区建设也已经起步,拆迁工作进行到90%,第一批土地已经出让,起步区已经开始建设;核心区规划也基本稳定。未来,这里将成为产城融合、宜居宜业的活力新城。

本报记者 魏新丽
见习记者 赵夏晔
实习生 孙晓艳 胡丹阳

规划了18条道路 下半年机电安装

新东站是未来济南重要交通枢纽,片区将形成以综合交通枢纽为发展引擎的城市次中心,目前新东站正在紧张地建设,计划年底通车。

记者从济南轨道交通集团了解到,目前相关基础设施配套建设工作正在有序进行中。其中,南北广场已投资10亿元,占总投资55%的地下工程已经完成,下半年将进入机电设施的安裝和装饰装修工作。

为确保通车之后市民方便地进出站乘车,进出场道路建设也十分重要。据悉,片区共规

城区东西交通将有新走廊

飞跃大道改造开工,建好要跑BRT



本报记者 刘飞跃
实习生 刘晓旭

飞跃大道将建 公交专用车道

4月24日下午,记者探访了飞跃大道部分路段。目前通车条件比较好的区域为工业南路与凤鸣路段。该处通车段中间六车道为机动车道,两侧为非机动车道,没有公交车专用道。

从凤鸣路往东则变成了双向四车道,机非混行。记者注意到,该处路段正在进行轨道交通施工,凤鸣路与飞跃大道交叉口车流量较大。飞跃大道附近有钢城新苑、鲍山花园等小区,未来市民通车需求将会增加。

继续往东走大约一公里,该段道路仅留了两车道,而且

28日,飞跃大道改造提升工程将正式开工,该工程西起历下区界,东至韩仓河西路,全长约5公里。工程建设内容包括交通设施及绿化景观提升,同步建设BRT快速公交站台及专用道,将成为城区东西交通新走廊。

崎岖不平,坑坑洼洼,此处为工地,来往大车较多,再往东走比较难走,记者无奈按照原路返回。

按照飞跃大道交通设计方案,工程西起历下区界,东至韩仓河西路,全长约5公里。工程规划红线50米,断面形式为中央分隔带5米,两侧各14.5米机动车道+2米绿化带+3.5米非机动车道+2.5米人行道。

据悉,飞跃大道工程建设内容包括道路和综合管廊建设,排水、燃气等地下管线敷



飞跃大道工程示意图(红色段)

设,照明、交通设施及绿化景观提升,此外,还同步建设BRT快速公交站台及公交车专用道。

飞跃大道建成后,将凤凰路、工业南路、凤岐路及凤鸣路等主次干路联系起来,既满足了片区长距离对外交通需求,又满足了道路沿线片区到达交通需求,同时有效带动周边地区的社会、经济发展,极大方便沿线居民出行,成为城区又一条东西交通新走廊及水气热电网配套供给大动脉。

明年6月底前 部分路段临时通车

记者了解到,飞跃大道改造提升工程起点(历下区界)至工业南路路段无现状市政道路,根据施工需要展开施工;工业南路向东至工程终点(韩仓河西路)现状道路采用交替施工模式,施工期间仍保持东西双向通行。

工程共分为三个阶段,第一阶段为4月28日-2018年8月31日,工

业南路东至平交铁路段:首先施工现状道路南北两侧区域,对雨、污水管线及非机动车道结构层进行施工;平交铁路至韩仓河西路段:首先进行中间10米宽范围施工,对雨、污水管线及北侧非机动车道结构层进行施工。

第二阶段为2018年9月1日-2019年4月30日,工业南路至平交铁路段:对道路南侧施工,路北仍保持东西双向四车道通行,进行综合管廊主体、雨、污水管线及机动车道结构层施工;平交铁路至韩仓河西路,对南侧道路及地下综合管廊、专业管线进行施工。

第三阶段为2019年5月1日-2019年6月30日,进行北半幅专业管线及道路结构层施工,同步施工北侧慢车道路结构层,6月底前恢复工业南路以东段临时通车。工业南路以西段,将根据辖区政府征地拆迁进展,及时跟进,加快施工。

记者了解到,飞跃大道计划于2019年底前竣工。施工期间,过往车辆绕行经十路、奥体中路、世纪大道、工业南路、工业北路及机场路等周边道路。

水稻机械种植 助推农民增收 产业园年交租金150万

本报4月24日讯(记者 梁越 通讯员 王培) 济阳街道黄河稻米文化产业园为农服务中心采用统一机械作业、暗室催芽、大棚育苗模式,全面提升水稻育苗专业

化水平。该产业园每年交付附近五个村庄共150.8万元租金,帮助村民增收。

近日,记者在该中心看到,一台水稻育苗机正在流水作业,一台育苗机只需要

五六人操作一天可育近500亩地苗。通过全机械化管理、收割、烘干、脱粒、包装一系列过程,水稻便可进入市场。

该片区水稻种植面积1160

亩,流转了孟家、王集、北肖、许家、肖王五村土地,每年共支付150.8万元租金,其中,贫困村孟家村每年可获50万元租金,切实帮助贫困户实现了脱贫增收。