

# 老旧小区不能一改了之,历下出招防反弹 开放式小区探索物业化管理

本报4月26日讯(记者 刘雅菲) 26日下午,济南历下区委书记马玉星,区委副书记、区长谢兆村到12345接听市民来电。记者从接听活动中获悉,历下区将在有条件的开放式小区探索物业化管理,让老旧小区整治的效果长期保持。

历下是济南的核心城区,同时也是老城区,有着数量不少的老旧小区,这些小区建成时间比较长,目前多多少少都存在着配套不完善、管理缺失等问题。

26日下午,在12345接听热线时,山大北路100号一位老人打来电话,反映老旧小区整治问题。历下区区长谢兆村表示,这些问题都与群众的生活息息相关,因此这几年历下区也一直把老旧小区整治作为一项重要的民生工作。“去年我们对明湖、棋盘等86个老旧小区和192条背街小巷进行了综合整治。今年我们又确定了正觉寺等139个、160万平方米的整治任务。”

谢兆村表示,在老旧小区整治中,历下区首先要坚持统筹,把小区整治与双气入户、节能改造、供水设施移交、拆违拆临和便民设施建设一并实施,切实提升小区的综合配套服务功能。整治不是一时的,还要看长期效果。“以前我们也做过一些老旧小区整治,但有的小区因为后续管理没有跟上,也出现了问题的反弹。”谢兆村说,今年将在有条件的开放式小区探索实施物业化管理模式,确保整治成果得到长效保持。



历下区千佛山街道工作人员在进行老旧小区改造。 千佛山街道供图

## 历下将拿出1.5亿 改造零散棚户区

本报4月26日讯(记者 刘雅菲) 在历下区今年初的政府工作报告中提到要实施零散棚户区改造,对于这项工作的进展,26日下午,在12345接听市民来电时,历下区区长谢兆村也进行了介绍。

“我们所说的零散棚户区是相对于过去集中连片的棚户区来讲的。”谢兆村说,这几年通过实施旧城更新,大规模的棚户区改造已基本完成,但也有一些棚户区没有启动改造,“这些地方往往面积很小、户数不多,又处在城市中心区域,改造成本高、难度大,社会资本不愿介入。”谢兆村说。

同时,零散棚户区居民的改造意愿又都十分迫切,“因此我们今年下定决心,采取政府主导的模式,专门列支了1.5亿元财政资金用于零散棚户区改造。”目前,位于泉城路北侧的东箭道片区已启动实施,外迁房源已经落实,很快这200余户居民就将搬入新居。“下一步,我们将继续落实好中疏战略,加快其他片区改造步伐,着力改善群众居住环境,妥善解决‘城市孤岛’问题。”

## 旅行社虚假宣传?严查! 济南市旅发委提示市民跟团游注意签合同明确权益

本报4月26日讯(记者 刘飞跃 实习生 刘晓旭) 为保证游客在五一期期间无忧游玩、舒心度假,济南市旅发委在节前采取多项措施,有效净化旅游环境,为广大游客的出游品质保驾护航。

记者了解到,由济南市旅发委牵头,市公安局、城管局、交通运输委、文化局、食药监、发改委、工商局、质监局以及县区旅游局共同参与,在节前开展为期一周的旅游市场联合执法活动。重点检查旅行社及其网站,严查

无证经营、虚假宣传、不合理低价、不规范签订合同等扰乱旅游市场秩序的违规行为,严厉打击旅行社和从业人员降低旅游服务质量的行为,确保市场秩序规范、旅游环境良好。配合相关部门,对A级景区、星级饭店开展巡查工作,针对消防安全、餐饮设施食品、卫生经营情况、设施设备安全检验情况彻排隐患。

济南市旅发委于节前发布旅游温馨提示,提醒广大市民跟团旅游查询资质、理性选择旅游产品、签订合同明确

权益、注意人身财产安全、购买保险规避风险、购物消费谨慎理智、若遇纠纷积极沟通、投诉维权合理有据。

济南旅游啄木鸟、旅游志愿者总队继续护航“一湖一环”,在工作站和景区周边开展问卷调查、巡访服务,同时劝阻不文明行为等,为游客免费提供“泉水大碗茶”,擦亮“好客山东,友善济南”的金质名片。

记者了解到,“五一”期间,济南市旅发委将加强应急值守,认真做好旅游应急救援准备工作,进一步完善应急救

援预案,确保能够及时、稳妥处理旅游安全事故。同时严格执行市县两级旅游部门领导带班制度,要求值班人员认真负责,坚决落实日报制度,时刻保持安全生产信息渠道畅通,保证领导指示和安全情况等重要信息及时上传下达。

“五一”节假日期间,济南市旅发委还将继续对旅游市场展开巡查;坚持投诉电话24小时值班,确保游客维权渠道畅通;借助旅游啄木鸟等群众力量营造文明氛围,确保广大游客度过一个安全、舒适、快乐的假日。

## 北京协和医院田登汉教授来济 “知名泌尿专家会诊中心”专家把脉,五一假期正常坐诊会诊

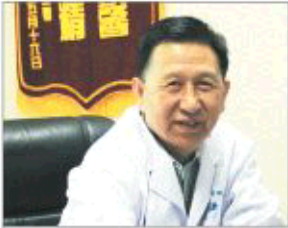
五一小长假即将来临,除了旅游业迎来高峰期,患者求医也将出现一个高峰值。为了方便广大患者,五一小长假期间“知名泌尿专家会诊中心”将正常上班,安排泌尿专家轮流坐诊,为患者供便捷的就诊渠道。据了解,该会诊中心是由北京、上海及山东等全国知名泌尿专家联合成立,由国内各大医院近20位知名泌尿专家成员组成,坐诊地点为山东东方男科医院,会诊中心根据排期统一安排专家轮流坐诊,主要服务于特约专家号及疑难病症患者,实现了齐鲁泌尿患者“不出家门看名医”的愿望。

北京协和医院田登汉教授:

### 加强医疗合作,接受预约与会诊

据了解,田登汉教授将于28日全天、29日上午在山东东方男科医院坐诊,对预约患者开展亲诊,对疑难患者病例展开研究和讨论。除此之外,田登汉教授将与会诊中心及山东东方男科学院的医护工作者开展技术交流和培训,共同探讨国内最新技术与治疗方法。

田登汉,北京协和医院泌尿外科副主任医师、副教授,是目前国内泌尿领域知名专家,从医30余年,1985年任泌尿外科专业组负责人。参与研发的前列腺场效消融技术疗效远远高于传统治疗方法,是我国临朐研究应用不开刀、非手术、不出血治疗前列腺增生的创始人。



本期专家:田登汉  
北京协和医院泌尿外科副主任医师、副教授  
坐诊时间:4.28-4.29

田教授擅长治疗前列腺炎、前列腺增生、泌尿感染、男性不育等泌尿系统疾病,尤其擅长治疗前列腺增生。发表论文10余篇;著有《世界优秀医学论文选要大全》、《外科理论与实践》等著作;1997年获国家级专利《实用新型》;1998年被授予“世界医学咨询专家”称号。

### 山东医科大学教授俞智贤主任: 专家现场解答疑难病症

经了解,“知名泌尿专家会诊中心”专家组成员、山东医科大学教授、原济南中心医院泌尿外科主任医师俞智贤表示,假期时间相对充裕,会诊中心面向社会征集泌尿外科疑难疾病案例,凡是属于泌尿感染、前列腺疾病、性功能障碍、男性不育及性传播疾病范围的疑难病例均可报名,符合条件的患者可携带过往病例、检查结果及有效证件来院挂号就诊,会诊中心专家将针对患者的疑难病症开展会诊,并商讨最佳治疗方案,为疑难病症的患者提供治疗帮助,摆脱疾病困扰。需要帮助的患者可提前预

约专家号,也可直接到院挂号就诊,“知名泌尿专家会诊中心”预约电话0531-82988881,官网www.sddfnk.com。

俞智贤提醒,气温转暖,济南的夏季即将来临,很容易引发泌尿系统感染疾病,男性应该注意个人卫生,要经常的清洗和保持局部的干燥,经常的换洗内裤,防止细菌趁虚而入;另外,有不适的患者要尽早就医,明确诊断后积极治疗。



知名泌尿专家  
会诊中心

您身边的健康专家

预约电话: 0531-82988881

