



31个重点项目落户长清,投资额392.88亿元

## 保姆式服务引来“二次投资”

本报4月26日讯 (记者 张帅 通讯员 李娜) 26日上午,长清区举行2018年上半年招商引资项目集中签约仪式。本次共签约项目31个,投资额392.88亿元,包括商业综合体、现代物流、田园综合体、特色小镇等多种业态。

据了解,长清区今年将招商引资作为全区的“一把手工程”。4月9日至11日,长清区主要负责人同市投促局联合推动招商项目洽谈,并带领济南经开区、区直部门人员赴广州、南昌等地,开展“点对点”

招商活动,促成越秀金融城、红星美凯龙颐养小镇、圣丰军民融合等多个重点项目的洽谈签约。

据红星美凯龙集团总裁潘平介绍,去年落地长清的红星美凯龙爱琴海公园项目将于今年6月开工建设。自签约起,长清区从上到下全程保姆式服务,各职能部门盯上靠上,用优质服务打动了集团,所以集团总部今年追加了两个投资项目,就是本次签约的智慧小镇和颐养小镇项目。除红星美凯龙之外,本次签约的

凯瑞餐饮小镇、轻轨康养城、金谷园、乐生园等项目均为“二次投资”。

据悉,长清区抓住轻轨R1线即将开通、郑济高铁设站、园博园免费开放等有利时机,紧密结合片区和产业规划,重点围绕六大功能定位开展招商,在已有10个招商平台的基础上,先后成立区农发公司、文旅公司两大主体及产学研、旅游开发等55个指挥部,做好跟踪服务,构建“政府主导、部门联动、全民参与”的招商引资格局。

## 垃圾车 纯电动

日前,长清区在全省率先采购了4台新型电动垃圾清运车。该款清运车可装载23至25桶240L垃圾,全封闭结构可彻底避免收运过程中的二次污染。 本报通讯员 王磊 肖传颖 摄



## 齐鲁遗嘱库:为60岁以上老人免费终生保管遗嘱



李荣凯主任  
齐鲁遗嘱库创始人  
济南市中正荣凯法律服务所主任  
全国模范人民调解员  
全国法律援助先进个人

很多人以为,写份遗嘱很简单,有支笔、有张纸就可以了,但其实,很多人写出来的是不受法律保护的无效遗嘱。据不完全统计,70%的老人不知道怎么写遗嘱,即使写了也可能是无效遗嘱。还有一份调查显示,九成以上遗嘱与房产有关。遗嘱无效,老人晚年难以心安。

我讲一个真实案例:刘老与老伴结婚以后买了一套房子,生育了三个儿子,三个儿子都已成家独立生活,后来老伴去世,也没留遗嘱。刘老年纪渐大,生活自理困难,而二儿子和小儿子对刘老的生活不管不问,刘老便与大儿子在一起生活。刘老觉得,大儿子一直对他尽心尽力,想百年以后将自己的房子留给大儿子,便自己在家写了一份遗嘱,说明房产留给大儿子继承,并将遗嘱交给了大儿子。过了几年,刘老去世了,大儿子就将刘老写的遗嘱拿给两个弟弟看,要求继承父亲的遗产。没想到两个弟弟不考虑父亲的遗愿,不同意也不认可该份遗嘱的法律效力,没办法,大儿子就将两个弟弟起诉到了法院,请求法院判决。法院经过审理,判决该遗嘱部分无效,大儿子就没办法得到一整套房产。

问:怎么会部分无效呢?那刘老的遗愿不就没法实现了吗?

李主任:刘老立的遗嘱中写的是:“我死后,将我生前居住的房子留给我大儿子一人。”就这句话本身来看没有什么问题,但是这套房子是刘老和他老伴结婚以后买的,这就属于夫妻共同财产,无论怎样,刘老和他老伴都各占有二分之一的房产份额。刘老的老伴去世以后没有留下遗嘱,她那一半就发生了法定继承,刘老和三个儿子都有权继承那一半的房产,而刘老去世以后所能分的房产,也只能是生前那套房子当中属于他自己的那一半加上他继承老伴那一半的四分之一,这样说来,大儿子也就只

能拥有这套房子四分之三的份额,而不是整套房子。

问:老人亲笔书写的遗嘱竟然也会无效?

李主任:老人亲笔书写的遗嘱叫作自书遗嘱,自书遗嘱形式简单,但并不等于随意书写就可以了,有些遗嘱看上去没什么问题,可是从法律的角度来看,可能就不是字面所理解的那个意思了。类似的遗嘱还有很多,如果不知道怎样立遗嘱,很可能就会造成难以弥补的遗憾。

问:有些老人认为自己写的遗嘱没有法律效力,只有公证之后才具备法律效力,这样的想法对吗?

李主任:不是这样的。遗嘱有五种形式:公证遗嘱、代书遗嘱、自书遗嘱、口头遗嘱和录音遗嘱。自书遗嘱和公证遗嘱只是遗嘱的两种不同形式,自书遗嘱本身就具备法律效力,并不是经过公证以后才具备法律效力的。

问:看来,人们所理解的有关遗嘱方面的知识还很浅薄,要想让老人的遗愿得以实现,必须得让遗嘱合法有效才行。

李主任:是的,合法有效才是遗嘱的关键。遗嘱是一种专业的法律文件,订立遗嘱必须符合相关法律规定,如果没有专业人员指导,很可能导致遗嘱无效。为此,我作为发起人,联合山东大舜君和文化促进中心、济南市中正荣凯法律服务所、济南市中正荣凯法律维权协会等机构,成立了齐鲁遗嘱库,指导老人书写更加规范的遗嘱,保障老人的

合法财产和继承权益。  
我们的咨询服务热线:  
0531-88812338

我们有专业的团队,随时为您解答。  
齐鲁遗嘱库办公地址:济南市市中区经四路269号东图大厦八楼828室

**齐鲁遗嘱库——专业订立遗嘱**

**专业法律指导**

订立遗嘱过程中,我们有专业的法律工作人员对老人进行指导、状态评估,确保遗嘱的合法有效性。

**代书/上门快速服务**

齐鲁遗嘱库为书写困难的老人提供代为书写订立遗嘱服务,为行动不便或地处偏远的老人提供上门服务。

**便捷式服务**

齐鲁遗嘱库提供遗嘱咨询、遗嘱起草、遗嘱登记、遗嘱保管等一系列手续,方便快捷,当日即可完成。

**服务宗旨**

山东大舜君和文化促进中心机构下设的齐鲁遗嘱库,是济南市市民政局注册备案的公益项目组织,我们将竭诚为60岁以上的老人终生进行遗嘱服务。

**特别提醒**

1.为确保遗嘱更具法律效力,避免后续因其效力产生纠纷,办理过程中涉及状态评估、上门订立及代书服务,会产生适当费用,详情请提前致电咨询。

2.由于遗嘱订立需求量大,现场咨询人员较多,为保证提供完善服务,请提前电话预约。

## 怎样写遗嘱大有讲究

问:李主任,关于立遗嘱我们需要注意哪些问题呢?

李主任:在遗嘱书写的過程中,用词不准确是卡住很多老年人的第一道坎儿。不少老年人在一些用词上犯了错,比如说,老两口婚后买的房子属于夫妻共同财产,如果老人不明白,就会以为老伴去世以后,整套房子就都是自己的了,然后就在遗嘱中写将这套房子留给谁,这就会导致遗嘱无效或部分无