

墙面鼓包爆裂 屡修不好急人

业主不满初次鉴定,建委要求再出方案



一位业主家中,卧室墙壁遍布鼓包。 见习记者 赵夏晔 摄

和润幸福城楼房墙体出现鼓包问题,持续近两年仍无法解决。业主希望进行科学鉴定之后再行维修,但是开发商主导的第一次安全鉴定结果并不被业主认可,业主指定了新的鉴定公司,开发商却以报价过高拒绝,并要求公开招标选择鉴定单位。对此,济南市建委明确要求,开发商要尽快确定鉴定单位。

本报记者 魏新丽 见习记者 赵夏晔
实习生 孙晓艳 胡丹阳

开发商: 鉴定报价过高取消承诺

由于业主对开发商的维修措施不信任,楼房的鼓包问题也一直未能妥善解决。目前,不少业主要求开发商先给出科学的鉴定,再进行维修。

2017年,和润幸福城的开发商找到山东省建筑科学院,对受损房屋进行主体安全鉴定,但是业主认为,开发商在未经业主同意的情况下改变了鉴定内容,鉴定变成单一混凝土强度测试,而且山东建筑科学院表示测试结果只对测试点负责,这让广大业主十分不满。

因此,今年1月13日,山东和润置业有限公司发布《告业主书》,表示部分楼层的再次鉴定事宜,业主一致同意选择中冶建筑研究总院有限公司,开发商也派专人前往该公司进行鉴定事宜的委托。

不过,到了4月18日,和润置业又发布公告,以中冶报价940万元超过《招标投标法》规定的必须招标规模为由,取消先前向业主公开发布的由中冶建筑研究总院进行鉴定的承诺,而是选择公开招标的方式选择鉴定单位。

而在上次公告中,开发商称是广大业主同意选择中冶,新的公告则表示是极个别业主单方面指定鉴定单位,不能保证广大业主的权益。

建委: 开发商应及时做好预案

为了解决和润幸福城的难题,相关政府部门也介入解决。2018年4月26日下午两点,济南市建委相关负责人也来到和润幸福城,政府、开发商、总包方和业主四方进行面对面会谈。

其间业主提出了两点诉求,一是对住宅的主体安全提出质疑,二是对开发商通过招标方式确定鉴定单位予以否定,坚持中冶的鉴定方案。应对业主的提问,和润置业总经理温昭回应道:“为了让业主放心,和润不参与招标,只参与最后的合同签订交钱等。”

济南市建委相关负责人表示,省市以及主管部门都非常重视这件事情,也一直在积极推进中,会尽快将情况反映到上级部门,并要求和润置业拿出最终意见,尽快解决鉴定单位的问题,并要求和润对鉴定可能出现的情况做好预案,及时解决问题。

业主: 一间卧室三四十个鼓包

近期,和润幸福城的业主反映,家中墙面的鼓包问题一直无法解决,反倒有愈演愈烈之势。7号楼1单元的业主徐先生是2016年6月交房的,在装修的时候发现墙面有修补的痕迹,入住后墙面上更是陆续出现了大大小小的鼓包。

4月26日,记者来到和润幸福城,2号楼3单元的业主魏先生家里墙皮鼓包情况十分严重。一个卧室里,粗略算下来就有三四十个鼓包。破损的地方露出混凝土,像沙子一样,用手轻轻一捻就从墙上脱落。鼓包造成的坑洞,严重的深度可达四五厘米。

据了解,整个小区一期共有8栋楼,其中出现问题的有1号、2号、3号、4号、7号,共计5栋楼。

记者在探访时发现,有的业主因为墙壁出现鼓包问题,房子装修到一半就住在外租房子住了,而仍然住在这里的居民也很不安。

除了住宅之外,地下车库的鼓包也十分严重。记者在地下二层车库看到,虽然墙面鼓包脱落的洞口已经被补上了,但仍然有一些漏掉的破洞,修补的地方仔细看痕迹也非常明显。

房子发现问题后,张先生就找到开发商,商量如何维修。虽然开发商也开始给业主修补,但是结果并不尽如人意。“来来回回找开发商修补了多次,越来越严重,后来就不再修补了。”张先生说。

对于地下车库的维修,业主也有不同意见。“4月14日开始,开发商对地下车库的洞进行修补,只要是爆裂掉混凝土的地方都会打一个洞,号称把里面的钢渣打掉,然后再用灰膏抹平。打洞的部分不仅有顶板,还包括承重立柱和承重横梁。”业主周女士说。这让业主们十分不安,害怕修补涉及承重墙,会对房屋的安全造成影响。

因此,车库维修进行到一半,有业主就对开发商的维修行为进行了阻拦。“没有科学的鉴定就没有科学的维修依据。”徐先生表示。不过,业主的阻拦并没有效果,施工队仍然在继续施工。

天桥运输单位关爱特需儿童 1.5万元更换教室损坏地板

本报5月3日讯(记者 张阿凤) 3日上午,济南君继安渣土工程运输有限公司邀请天桥区综合行政执法局团委,一同走进济南市布谷鸟特需儿童之家,为这里的孩子们送来水果、饼干等食品,并特意组织了一场生动活泼的文艺演出,陪伴这些残障儿童度过开心温暖的一天。

上午9点,20名志愿者来到济南市布谷鸟特需儿童之家,将水果分给这里的小朋友,并和他们一起聊天互动。为了丰富孩子们的业余生活,济南君继安渣土工程运输有限公司经理马广君还特意请来专业演员,为孩子们表演曲艺类节目,逗得大家捧腹大笑。

今年5月1日,得知孩子们教室地板损坏,马广君立即联系施工人员,花费1.5万元为孩子们更换地板。据了解,从

去年开始,济南君继安渣土工程运输有限公司一直为孩子们献爱心,去年六一儿童节捐赠了价值1.5万元的脊神经治疗仪,帮助患病孩子康复,今年1月份还为孩子们送来价值1万余元的食品。此外,志愿者们平时不定期为孩子们打扫卫生,送去关爱。



曲艺表演逗得大家捧腹大笑。张阿凤 摄

与有故事的人在一起



扫描并关注左侧“齐鲁大家政”微信公众号
从“活动”项中阅读精彩故事,本月末起为
您喜欢的故事投票,评选结果将择日公布。

“大型故事系列评选活动”启动

——(第一期)讲述来自养老公寓的里的长者故事

欢迎读者、机构踊跃投稿

投稿邮箱: 1007903655@qq.com

咨询电话: 13808934975 齐鲁晚报周编辑

<p>谷丰·养老 省级示范型公建项目 智慧化养老领航者 日本专业照护技术 传递生命的感动 新年伊始8折入住</p> <p>一店地址: 历城区山大南路31号 二店地址: 历城区南全福街永大楼5楼 电话: 0531-55832999 13589106819</p>	<p>济南华森老年公寓 医养结合 设施齐全 四星养老机构 诚聘: 护士、护理员</p> <p>电话: 88235999 13665315688 地址: 历下区经十东路北凤岐路2999号</p>	<p>济南市按摩医院 (公立医院) 携手建设银行惠民医疗,周六 刷建行龙卡信用卡,部分诊疗项目 半价。4月至10月医院增设夜间门诊, 诊疗时间为17:00-21:00。 省、市医保定点中医专科医院, 致力于颈肩腰膝疼痛及脑梗、中风 后遗症疾病诊治,安全、无创、费用 低、效果好。</p> <p>地址: 济南市经六路136号(经六纬三) 电话: 0531-82821999</p>	<p>颐年堂老年公寓 照护半自理、失能、失智老人 24小时监控房间。免费试吃</p> <p>地址: 中山公园北门往北150米 电话: 87118488 18560115870</p>	<p>济南普亲金悦养老 全国连锁/医养康复为一体 免费 专注失能失智 3-15天免费试入住/免费上门评估 市区内免费接老人 官网: www.hnpuqin.com 电话: 4001181080</p>
<p>济南圣松老年公寓 采取医养结合模式 公寓以人为本认真贯彻现代化、 高标准、价合理的理念 用心打造“家庭化”服务模式</p> <p>地址: 经十路腊山立交桥段店南路股骨 头医院院内东侧 电话: 0531-86067888 15688862790</p>	<p>专业照护 失智失能老人 连锁老年公寓 (医养结合。聘护理人员) 电话13906413952、13706418408</p>	<p>济南市幸福家园老年公寓 医养结合 设施齐全 优质服务 交通便利 诚聘: 护理、保洁、厨师</p> <p>电话: 15253186977 15806410511 15169074519 地址: 市内公交车坐74、120、K94、K164 双龙庄站下车路西即到</p>	<p>泉鑫公寓 济南市四星养老机构 专业养老 泉鑫公寓 济南后花园,好山好水好空气 医养联合体,专心专业专养老</p> <p>标准间、单人间、别墅间,任您选择 园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香 咨询: 18854129258、18615208528</p>	<p>安康医院老年公寓 社区医院 医养结合 中心位置 环境舒适 感受温馨 诚聘护理人员、炊事员</p> <p>地址: 甸柳新村五区历下文化广场旁 13854190781</p>
<p>金澜公寓 1550 包室内有卫生间、淋浴、空调、 暖气、彩电、纯净水、热水 住器、饮水机。室外活动场地 2000平。饭菜花样多。聘厨师护工 68829489</p> <p>地址: 经十路腊山立交桥段店南路股骨 头医院院内东侧 电话: 0531-86067888 15688862790</p>	<p>济南市幸福家园老年公寓 医养结合 设施齐全 优质服务 交通便利 诚聘: 护理、保洁、厨师</p> <p>电话: 15253186977 15806410511 15169074519 地址: 市内公交车坐74、120、K94、K164 双龙庄站下车路西即到</p>	<p>海棠湾温泉老年公寓 济南首家温泉式养老公寓 首家人文式旅居连锁养老 二天一晚体验试住价98元/人 陈老师15315563703</p>	<p>济南万科商埠怡园长者公寓床位预定中 中高端养老公寓,床位费最低1920元/月起 名额有限,先到先得!</p> <p>24小时照料、中西医结合门诊、康复治疗、休闲娱乐、营养餐饮 联系方式: 0531-55518777 地址: 济南市市中区经三路83号</p>	<p>安康医院老年公寓 社区医院 医养结合 中心位置 环境舒适 感受温馨 诚聘护理人员、炊事员</p> <p>地址: 甸柳新村五区历下文化广场旁 13854190781</p>