

经营成本连年上涨,济南统一银座再关一店 是谁动了本土便利超市的“蛋糕”

本报记者 任磊磊
实习生 黄思婷 施晨蓓

房租每年递增 几年就涨了两三倍

5月4日,在济南领秀城这家已经闭店的统一银座,只见两位工作人员正在将店内展示饮料的冷柜拖到卡车上运走。待冷柜拖走后,超市工作人员直接将店铺大门落锁。

这家统一银座门店张贴的告示称:“本店因房屋合同到期,定于5月4日关店。”一名店员表示,4月28日统一银座就在收银台上贴出告示告知消费者即将闭店。不过公司会继续在本社区寻找合适的位置,争取早日开设新店。

对于闭店的原因,统一银座超市一位相关负责人表示,领秀城店确实因为房屋问题被迫关闭。“统一银座的门店只租不买,而铺面的业主打算把该铺面收回出售,所以我们只能关店。”

当然,日益推高的房租也使得该店经营成本不断上涨。“这家店签了10年的合同,租金每年递增,现在的租金与五六年前相比,已经涨了两三倍,超市的利润本来就低,盈利压力非常大。”

就在去年,济南文化东路和山大路路口附近的两家统一银座门店就陆续闭店。对此,该工作人员解释,这两家超市一家是因为产权属性问题闭店,另一家是因为涉及违建。

除了济南几家统一银座便利超市闭店以外,青岛的几家商超也没逃出闭店的魔咒。4月19日,麦凯乐新都购物广场停业;4月30日,青岛永旺百丽广场店停业;4月26日,青岛崂山区大拇指广场的华润万家生活超市有限公司海尔路分店宣布4月30日停止营业。

记者发现,青岛几家关闭的商超周边都有新崛起的大型购物中心。崂山大拇指广场南侧不远处有青岛本土品牌利群的金鼎广场和金狮广场,还有一家老牌的崂山丽达购物中心,使得其优势并不明显。百丽广场的竞争对手更多更强,不仅有东部的佳世客、麦凯乐两大传统商场,还有现在青岛最热门的万象城购物中心。麦凯



5月4日,已闭店的统一银座济南领秀城店,货架上的货品被陆续清空。 本报记者 任磊磊 摄

乐新都心店旁,新开业的凯德mall收割了周边大量的粉丝。

多家品牌抢滩山东 服务不局限在零售

与北上广各种品牌便利超市百花齐放的情况不同,多年来,济南的便利超市几乎被统一银座所垄断。以至于知乎上,有网友直接提问:“为什么济南只有统一银座这一个品牌的连锁便利店,而不像其它一二线城市一样有很多品牌相互竞争?”

不过,近年来,济南一些新的零售品牌也开始兴起,纷纷布局,加剧了行业竞争。

从2016年开始,倍全、孟鑫、华联生鲜、苏宁小店陆续抢滩济南市场。济南本土的华联,2017年新开20余家便利店,华联鲜超也拥有了61家门店。苏宁未来三年将在山东省内布局300家左右零售云精选店,以及100家左右的苏宁小店。倍全今年计划在济南新增100家门店,山东省内除青岛外,计划再开500家门店。相较之下,目前统一银座在济南有200多家店,开店步伐比新兴超市慢了不少。

另外,与统一银座在繁华地段选址截然不同,这些新兴的超市、便利店热衷于扎根居民小区。一来房租较为便宜,二来更容易抓住便利的要诀。

除了选址方面,很多新兴超市还加入了跑腿等业务。几乎每家店都有配送服务,有的购物满18元就能送货上门。连老牌的华联超市也早已加入了这一阵营。在其济南经二路店,前台客服不仅提供客户服务和投诉,还要负责接“送货上门”的订单,一上班这里就围满了来取货品的快递小哥。

商品和价格不具优势 遭遇竞争难免受挫

“下次回青岛,帮我女儿买点7-11的寿司吧,我女儿很喜欢吃。”家住济南三孔桥的周女士女儿很喜欢日本超市品牌7-11店里的寿司。周女士经常拜托去青岛的朋友给女儿带寿司。周女士感慨道,什么时候济南也能有更多更好的便利超市进来,提高本地便利超市的产品和档次。

由于以往竞争小,便利超市转型较慢。市场上突然爆发出来

的竞争,使得出现经营困境。

据业内人士分析,之所以出现这样的情况,与济南特殊的商超营商环境有关。以前,济南的便利超市基本上被本地品牌垄断,外来品牌少,竞争力弱。而且这些商超发行大量的购物卡,圈住不少持卡消费者,这也是商品价格偏高的原因之一。

此外,在产品布局上,一位业内人士就表示,一些超市几十年如一日卖一样的产品,很多新品,尤其是一些网红产品鲜有见到。“谁能迅速铺开占领市场,谁才能赢得新增的年轻的消费群体。”

“统一银座商品价格较大型超市和一些其他便利店要贵不少,一般三元一瓶的饮料都会贵五毛钱。”有市民表示,不会价格优势,也是一些本土便利店出现经营困境的原因之一。新兴超市在采购和定价上则更加灵活,而且在特价促销上,借助大数据的优势,更加精准,文案也做得很有意思,很容易抓紧年轻的消费群体。比如倍全的便利超市,以加盟为主,但是店主可自主选择采购渠道,其内部也有采购渠道。

“领秀城的统一银座关门了,以后购物就不方便了。”近日,在济南领秀城经营近10年的统一银座闭店,让不少老客户扑了空。近一年,统一银座在济南文化东路与山大路路口附近的两家门店也相继关闭。而我省另一核心城市青岛,最近也迎来一波商超关店潮。就在很多人以为,传统超市过去几年经营触底开始反弹的时候,没想到实体超市的低潮还远未回暖。

齐鲁晚报广告中心服务电话

广告中心客户部:
85196552 85196557 85196150 85196192
设计部:85196177 85196155
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 85196138 85196139
省内代理部:82608360 82963199
省外代理部:82616688 82616800
汽车工作室:85196006 房产编辑室:85196627
都市消费编辑室:85196368
旅游编辑室:85196613 财金编辑室:85196316
健康编辑室:85196381 教育编辑室:85196190
地方广告部:82966343 85196050
分类广告部:85196199 85196184(传真)
地址:济南市历源大街2号 邮编:250014

齐鲁晚报

分类广告电话:0531-85196204
地址:济南市历源大街2号大众传媒大厦东门

挂失声明

◆声明:袁庚波、王卫之子袁嘉泽遗失出生医学证明,编号:R371682216,声明作废。

颈椎病 腰椎病 康复中心

招加盟 0531-82849088
送设备 送产品 送技术 送装修

无本生意,诚邀从事教育工作者

及教育辅导培训工作者的合作,立付现金。15306442075同微信号

电子厂寻合作

电子线圈外发加工,适合家庭妇女,需办小型加工厂! 电话:0537-4256555

老咳喘 怎么办?

“孙思邈”告诉您一个与众不同的调理新方法

许多老咳喘患者不知吃了多少药,住院打了多少吊瓶,但病情还是频繁发作,“老咳喘”们吃不下饭,睡不着觉,真是苦不堪言。老年咳喘人群该如何健康度过老年生活呢?生活中有很多有关食疗、药补、中医调理的方法,特别简单,也很有用,可你为什么不知道呢?

您想知道咳、喘、痰、憋、闷等问题的调理方法吗?

您想知道“孙思邈”是如何解决这些呼吸道问题的吗?

如果您和亲人正在被老咳喘病所困扰?如果老咳喘病让您和亲人痛苦不堪?就请您快快来电体验“孙思邈”食疗方,这是一个集食疗、药补、中医调理的咳喘方,“孙思邈”给您讲述一个不一样的方法,让您受益良多。针对当今的方法进行了科学剖析,提出了具体的解决方案,通俗易懂,融知识性、科学性、实用性为一体,堪称是咳、喘、痰、憋、闷读者的活字典、教科书,不仅汇集了“孙思邈”的观点,还有大量的真实案例和解决方法,便于读者对照学习。

通过了解“孙思邈”食疗方,很多疑问您都可以从中找到答案,您也可以了解到很多以前不知道的方法,而且一看就懂,简单易学;您还可以从众多真实案例中吸取经验,少走弯路。“孙思邈”教您一个不一样的方法,从原来的恐惧、害怕,束手无策,最终找到了正确的解决办法,越活越健康。

免费申领热线:400-1622-177