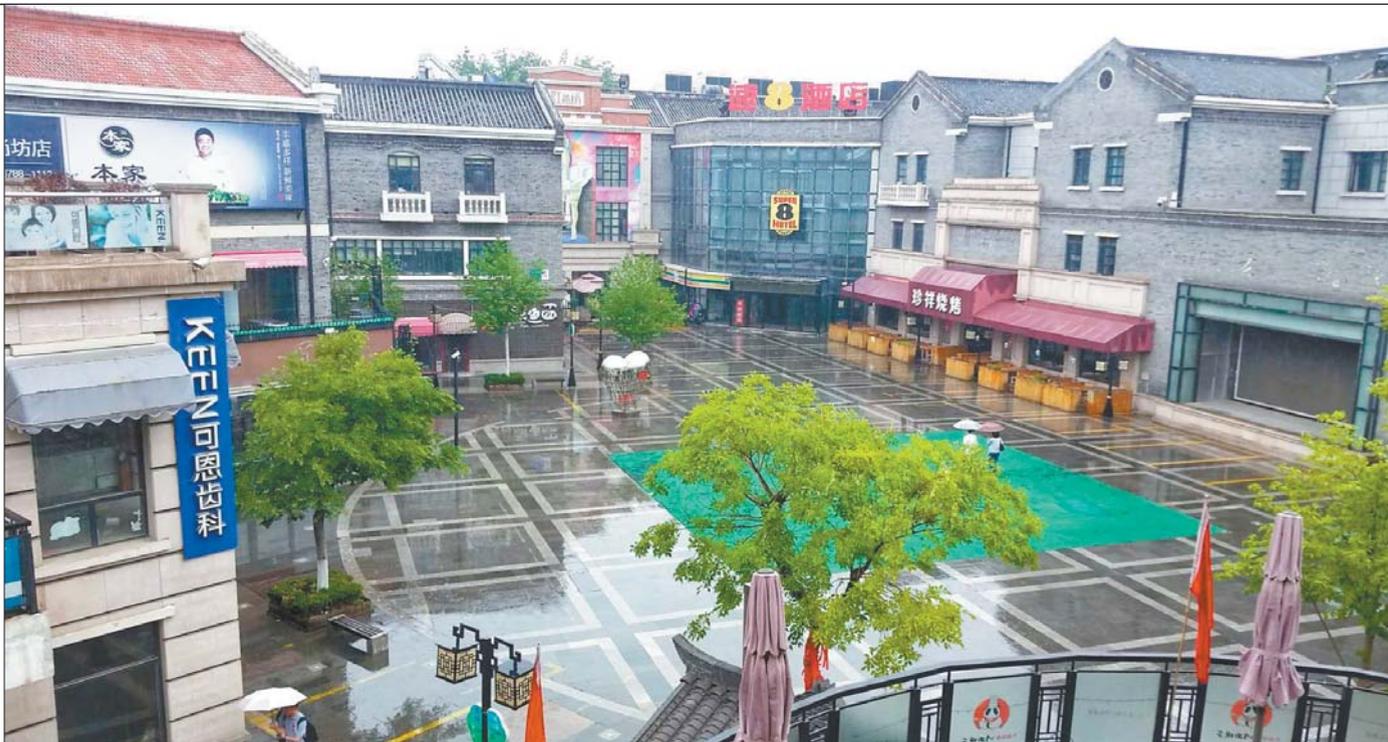


4月中旬,济南历下区列资30亿元收购位于泉城路的红尚坊和泰府广场,交由济南历下控股集团有限公司整体运营,将合体为“山东国际时尚创意中心”,从商业街区转型时尚创意产业平台。

5月5日,虽是周末,但红尚坊和泰府广场里也几乎难以见到人影。多年来同在繁华路段,为何与周边商圈形成如此巨大的反差?被收购后前路又在何方?

►5月5日,周末的红尚坊里依旧冷冷清清,鲜有顾客。
本报记者 张玉岩 摄



紧邻芙蓉街,红尚坊咋就没人来

济南历下区30亿元收购红尚坊和泰府广场,要转型创意中心

本报记者 张玉岩
实习记者 施晨蓓

收购消息曝出 不少商铺相继搬离

从2012年至今,地处济南泉城路繁华市中心的红尚坊和泰府广场始终不温不火,这给尽解数的运营者留下一个难以解开的迷思。

5日,记者来到泉城路西头的“金地”,这里几乎看不到什么人影。进驻泰府广场仅三年的百盛早在2014年5月就选择关门,红极一时的时光海也在运营一年多后草草收场。红尚坊的定位为休闲美食一条街,然而其人气始终难以与30米开外的芙蓉街相提并论。

张先生在泰府广场经营一家70多平米的奶茶店已一年多了,年租金十几万元。平时店里生意并不好,营业主要靠回头客和节假日。比如在刚过去的五一假期,店铺根本忙不过来,而平时一天下来也没几位顾客。“这里租金是不贵,但是商铺没有形成规模,过不来人。”张先生说。

在被收购的消息曝出后,有商户表示接到了泰府广场管理方要求搬离的通知。此后济南的第一家赛百味店、旁边的

屈臣氏以及济南著名的网红餐厅“桃花落”陆续闭店。整个泰府广场只剩下最西边一排已卖给个人的商铺还在营业。张先生介绍,归泰府广场统一管理的商铺基本都已经出清。

同样,在红尚坊,多数店铺早已是大门紧闭,只有少数店铺还在营业。

小面积店铺少 规模效应不聚集

去年9月1日,火锅摆在川西坝子正式在红尚坊开业。开业的前两三个月里,月营业额将近300万元,政府接手的消息一传出来,很多店铺都另觅店址,陆续关门,人流量锐减,川西

坝子生意也变得十分冷清。

“红尚坊定位不明确,开发商招租什么都招,比如美甲、美容、牙科等,这样显得红尚坊的商铺又杂又乱,很不专业。”火锅摆在川西坝子的法人王先生说,造成红尚坊人气低迷的原因有很多,但是运营不到位,吸引不到人流是最主要的。店铺也缺乏知名度高的品牌,不属于年轻潮流时尚,能带动人气的品牌。“像宽厚里‘草包包子’这样的品牌以及一些芙蓉街的分店,能吸引年轻人前去消费。”

虽然红尚坊位于泉城路金街,但是红尚坊在地理位置上还是有所缺陷。记者注意到,红尚坊只是南北相通,还都只是

小路口,不易被发现,西边这一条路就是省府前街,很少有人会往里走。

此外,红尚坊缺乏能够吸引客流的活动。“以前活动是很多,比如少儿比赛、环卫工慰问等,现在很少举办活动。园区没有活动就没有引流,没人进来看怎么会有人气呢?”尽管红尚坊和芙蓉街打开了一个缺口,但是人流还是无法大规模引入红尚坊。

人气不足导致面积较大的店铺难以为继。店铺面积越大,所需的租金也就越高,选择关门的店铺越来越多,剩下的也都在苦苦支撑。另外,店铺面积越大,红尚坊店铺总量也就越少,这就更不利于形成规模,引来人流。

如今红尚坊里100平米以内的商户都已基本搬走。在王先生看来,未来红尚坊要发展还得向小型商铺靠齐。“只有店铺面积小了,数量就能多起来,形成一定规模后才能吸引人流。”

有店铺开业 看中未来新业态

济南历下区斥资30亿元收购红尚坊和泰府广场。虽然现在店铺都已经关门,十分冷清,但是依然有人看好这里。

市民丁亚鹏认为,“既然区里花了钱买下来了,肯定不会让这些店铺都空着,下一步一定会有些动作。”正是看中了未来这里的发展规划,丁亚鹏在泰府广场以一年10万元的租金租下一处约70多平米的店铺,新开了一家鲜花饼的店面。

丁亚鹏提到,此前为了开店,到很多地方考察过。宽厚里和芙蓉街的租金都较高,而且芙蓉街是半年一签约,房租说涨就涨。“我的小店刚刚开始干,还是觉得那两边的房租太贵,不一定能带得动。”

奶茶店主张先生也表示,尽管目前店铺在赔钱,但是规划让他看到了一丝希望。“我不怕竞争对手,相反我倒希望这里能有更多的同行来开业,形成一定的规模后人气就自然而然上去了。听说这里将会打造成时尚创意中心,所以还是挺有盼头的。”

与泰府广场不同的是,目前红尚坊的开发商只是在四月底对商户下达了被收购的通知,尚未告知业主要腾空店铺。川西坝子当初签了五年的合同,但现在开业一年都不到就面临如此境况。王先生表示希望能够和开发商好好坐下来谈谈。“毕竟当初我们装修这家店就花了五个月时间,投入了相当大的财力和心血。”



红尚坊里已有大量店铺闭店。 本报记者 张玉岩 摄

省红十字会脐血库救助基金枣庄站启动

将针对当地血液病患儿开展援助

本报讯 5月6日,“山东省红十字会脐血库救助基金”枣庄站正式启动,山东省红十字会事业发展部部长王永君,枣庄市卫生和计划生育委员会副调研员邵涛,枣庄市红十字会副会长郑洪玲出席仪式,王永君介绍了“山东省红十字会脐血库救助基金”相关情况。王永君、邵涛、郑洪玲、枣庄市立医院副院长王凌,山东省脐血库脐血采集部负责人孙瑞与患者家属共同点亮启动球。

据了解,“山东省红十字会脐血库救助基金”由山东省红

十字会与山东省脐血库共同设立,山东省脐血库捐赠人民币200万元,主要用于救助接受脐带血移植治疗的贫困家庭的血液病儿童(18岁以下)。枣庄站启动后,将针对枣庄地区的血液病患儿开展援助,进而有力带动枣庄地区公益事业的发展。

王永君部长表示,脐血库救助基金是山东省红十字会与爱心企业山东省脐血库搭建合作共赢平台,进行社会爱心资源整合的又一次尝试,是红十字会发挥政府人道救助领域助手作用的践行举措。“希望在该

基金实施中,各地红十字会与卫生、民政等部门,山东省脐血库与有关医院共同努力,相互配合,确保脐血库救助基金实施规范,运行平稳,让更多的血液病患儿得到有效治疗,重获健康和幸福。”王永君部长介绍说。

枣庄市卫计委副调研员邵涛就国家对于脐血库以及脐带血的相关政策进行解读,并肯定了脐带血的临床应用价值,而只有保障正规合法的供应来源,才能确保其应用领域的长足发展。山东省脐血库作为山东地区正规合法的脐血库,枣

州市卫计委将与之一同为枣庄地区的母婴健康事业做出应有的贡献。

山东省脐血库脐血采集部负责人孙瑞先生代表山东省脐血库就本次启动仪式进行致辞。他表示,山东省脐血库一直以来积极参与社会公益,承担社会责任,此次救助基金枣庄站的启动,也是山东省脐血库大型公益援助活动“火种工程”的有力补充。

据介绍,枣庄地区本次有8家医院成为山东省红十字会脐血库救助基金合作定点医院,枣庄市红十字会副

会长郑洪玲为医院代表颁发定点医院铜牌。山东省脐血库将与定点医院共同努力,相互配合,让更多的血液病患儿得到有效治疗,重获健康和幸福。

与此同时,为回馈枣庄地区脐血库多年来对山东省脐血库的支持与厚爱,“约会童年”山东省脐血库大型亲子剧在枣庄国际会展中心盛装上演,童话剧目《青蛙王子》为枣庄地区储户带来了一场充满奇妙和亲子教育意义的精彩儿童剧,全市两千余名储户家庭参与活动。