

5月6日,历下区张贴出《关于公布历下区零散棚户区改造项目房屋征收补偿方案征求意见稿》(以下称“征收方案”)。征收方案涉及东箭道、按察司街以及运署街个人和单位房屋约208户(个)。据悉,征收方案为济南第一个区级零散片区改造方案,标志着历下区零散棚户区改造进入实施阶段。

老城仨“孤岛”出了征收方案

零散片区改造历下率先行动 涉东箭道按察司街运署街



附近居民对征收改造方案很关心。 本报记者 刘飞跃 摄

本报记者 刘飞跃 实习生 刘晓旭

涉及居民住宅约196户 可选货币补偿或产权调换

5月6日下午,在大明湖街道按察司街南口,一群市民围在一起细读讨论着一份公告,并拿出手机拍照。记者看到,这份公告的全称为《关于公布历下区零散棚户区改造项目房屋征收补偿方案征求意见稿》。

公告确定本次房屋征收共分为三个地块:东箭道地块、按察司街南头地块、运署街北及零散地。根据前期调查摸底情况,记者了解到,征收范围内涉及个人和单位的房屋约208户(个),总建筑面积约10064平方米,其中,涉及居民住宅约196户,房屋建筑面积约8824平方米,附属物建筑面积约1127平方米;涉及非住宅12户(个),房屋建筑面积约1240平方米,附属物建筑面积约331平方米。

记者了解到,征收补偿方式包括货币补偿和产权调换。

公告显示,选择货币补偿的,被征收房屋为平房和简易楼房的,对公有房屋承租人的补偿金额为该房屋补偿价值的90%,对被征收人的货币补偿金额为10%;被征收房屋为楼房的,对公有房屋承租人的货币补偿金额为该房屋补偿价值的85%,对被征收人的货币补偿金额为15%。

被征收人选择产权调换的,实行异地

安置。地点为涵源大街以北,颖秀路以西,轻风路以南,安置房源为框架结构的高层住宅1栋。具体户型共有八种,建筑面积最小69.45平方米,最大115.34平方米。

记者注意到,公告还制定了搬迁过渡方式,其中,选择产权调换的,被征收人或者公有房屋承租人自行寻找过渡用房,房屋征收部门发放临时安置费,过渡期限拟定为30个月。

征求意见一个月 拆迁6月底进行

东箭道夹在皇厅体育馆和华能大厦之间,50多户居民大多是老人和低收入人群,家家都住在潮湿的危房里。为帮助零散棚户区居民改善居住环境,2018年历下区采取了政府主导的模式,由政府买单,专门列支了1.5亿元财政资金用于零散棚户区改造,东箭道片区将成为首批受益人。

目前,征收补偿方案正在征求意见,期限自5月6日至6月6日。征求意见期内,拟征收范围内的市民如认为征收补偿方案不符合征收法规规定的,可以在征求意见期限内,持本人身份证明和房屋权属证明,以书面形式提出意见建议交至该项目房屋征收现场办公室。

5月7日,记者从历下区住建局获悉,该征收方案为省城第一个政府投资的零散片区改造方案。目前他们正在加班加点制定方案,争取6月底启动拆迁。

进口种植牙

1980元

- 1.含进口种植体
- 2.含全瓷冠(二氧化锆)
- 3.含专家手术费
- 4.含植骨粉、骨膜
- 5.含术前拔牙
- 6.含3D模拟种植
- 7.含50年质保(签合同)
- 8.含拍片、CT检查
- 9.含终身免费洗牙
- 10.每人限一颗

原价3980元,差价厂家补贴。多收一分钱,双倍赔偿

咨询热线 历下舒宁牙科 88581853 槐荫舒宁牙科 87126682 天桥舒宁牙科 80995276 匡山舒宁牙科 85982770

你见过身价几百万的“蓝军邮”邮票吗？

本周四济南邮政品鉴会等你来

5月10日(周四)下午2点“2018济南邮政集藏品品鉴会暨姜伟杰名家见面会”将在济南蓝海御华大饭店七层御华厅举行。品鉴会上,除了80版金猴邮票雕刻大师姜伟杰要来济南与粉丝互动,200多万的大版猴票破版等活动外,还会展出很多市面上很难见到的珍邮,像全国山河一片红、蓝军邮、大龙邮票等,其价值都非常高。

世界珍邮——全国山河一片红



全国山河一片红俗称“小一片红”,1968年11月25日由邮电部发行,北京邮票厂印制的邮票。邮票图案为工农兵手持《毛主席语录》,背景中革命委员会的红旗汇成的红色海洋和工农兵群众热烈欢呼的场面,上方为一幅中华人民共和国地图,地图上除中国台湾外全部绘成大红色,上面印有“全国山河一片红”金字。

邮电部决定于1968年11月25日发行1枚“全国山河一片红”邮票,面值8分,影写版。1968年11月25日邮票首先在北京发行,发行时间不到半天。一位中国地图出版社的总编辑发现这枚邮票上中国地图画得不准确,所以邮电部急令全国各地邮局停售,邮票要全数退回。

“全国山河一片红”因其存世数量少,而成为中国邮票中著名的珍邮,并列世界珍邮之中。

身价几百万的“蓝军邮”邮票

蓝军邮,有新中国第一珍邮的美称,其存世量只有几十枚,普通邮迷很难一睹芳容。

蓝色“军人贴用”邮票俗称为“蓝军邮”,因为邮票图案底色刷蓝而得名。1953年,经中国人民解放军军委通信部与中华人民共和国邮电部商定,为优待现役军人免费寄信,由邮电部负责设计印



制一套“军人贴用”邮票。全套邮票共3枚。面值均为人民币(旧币)800元。邮票图案为中国人民解放军军徽,军徽下方印有“军人贴用”,“中国人民邮政”和“800元”字样。3枚邮票图案和面值均相同。这套邮票共3枚底色,分别为桔黄、紫色、蓝色来表示陆、空、海三军,被集邮界简称为“黄军邮”、“紫军邮”、“蓝军邮”。

军人贴用邮票陆续下发到各部队和军事机关后,每名官兵每月可得到2枚用于通信。但不久后,有的部队反映,根据信件可以查出部队的番号、代号、住房、流动情况等,容易泄露军事机密,同时军邮的使用对象,范围没法控制。

为此,有关部门决定停止使用这套军人贴用邮票,回收销毁。在这三类军人贴用邮票中,“黄军邮”存世量是最多的,而“蓝军邮”由于是最晚印制,还没来得及投入流通,只在部队留有存档,所以现在存世量最为稀少,有极少数流入集邮家手中,因而成为中国最大珍邮之一,极为罕见。

140岁的“海关大龙邮票”

清代“海关大龙邮票”通称“大龙邮票”,1878年7月-9月(光绪四年)清政府发行,他标志着中国近代邮政史的开端,象征有着数千年邮驿通讯历史的中国,进入了现代通信新时期。



1866年中国清代海关兼办邮政,1878年清朝政府在北京、天津、上海、烟台和牛庄(营口)等五处设立邮政机构,附属于海关内,扩大办理邮务,上海海关当年即印制以龙为图案的一套邮票发行,邮票图案正中绘一条五爪金龙,衬以云彩水浪,邮票票面上印有“大清邮政局”字样,是中国第一套邮票。全套共3枚,面值以银两为单位:一分银(绿色,寄印刷品邮资)、三分银(暗红色,寄普通信函邮资)、五分(桔黄色,寄挂号邮资)。邮票主图为蟠龙,衬以云彩水浪。图幅为22.5x25.5毫米。雕刻铜版凸印,上海海关造册处印刷厂承印。

大龙邮票印刷总数约100万枚,由于已过去了一百多年,绝大部分大龙邮票已经销毁,目前保存在集邮界的已不及总数的十分之一。“大龙邮票”在中国邮政史上占有举足轻重的地位,有“中国第一邮”之誉,被奉为稀世真品,其收藏与投资价值自然不言而喻。

5月10日(周四)下午2点“2018济南邮政集藏品品鉴会暨姜伟杰名家见面会”将在济南蓝海御华大饭店七层御华厅举行。(地址:济南市经十路与胜利大街交会处)。届时,一定给爱集邮的你震撼的体验,高端的定制,极致的收藏。活动报名电话:0531-87903040。