

5月济宁城区多家楼盘开盘加推,开发商瞄准高品质小区 改善性住房渐成楼市“新宠”

文/图 本报记者 孙璇

进入5月,济宁不少楼盘开盘或加推,户型主要是高层大户型,还有大平层和花园洋房。随着土地市场的火热,开发商的成本上涨,加之放开二孩和棚改推进,开发商瞄准高品质小区,智能化配套、环境优美,增加产品附加值。



城区某楼盘,销售人员正在为看房者介绍户型。

楼盘集中开盘 “大户型”占比增加

6日,位于京杭路的某楼盘售楼处,前来看房的市民络绎不绝,该楼盘主打改善性住房。“预计5月中下旬开盘,140平米的四居室受关注度较高,大平层也有很多人在关注。”该楼盘的销售人员介绍。购买大户型的消费者一般都是改

善型住房,收入较为稳定,年龄在35岁-40岁之间。

进入5月,济宁城区不少楼盘集中开盘,城投碧桂园·中央公园、红星一号、涌泰·澜湾等项目。都将在5月中下旬开盘或加推。而在售的户型主要是大户型,还有大平层和花园洋房。购房者多以三室和四室为主,大户型越来越贴合消费者的需求。

市民马先生在济宁某国企上班,妻子在银行工作,夫妻俩收入稳定,有一套三居室90平方米的住宅。考虑到二孩和赡养老人,马先生考虑换房,夫妻俩瞄准了花园洋房,四室两厅,楼盘品质较高,周围环境都在考量范围内。多方权衡之下,入手了太白湖新区一套190平米的花园洋房。

高楼盘附加值加码 “智能化”成标配

国家统计局数据显示,去年下半年开始,济宁房价稳中有涨。而5月份集中开盘的楼盘中。

业内人士分析,房企拿地

时竞争激烈,楼面价较高,加之受环保政策的影响建材价格上涨,导致房价居高不下。今年上半年,位于车站西路的某片区挂牌出让,因位于老城区与太白湖新区的交界处,备受各大房企的瞩目,成交楼面价甚至达到每平米近6000元。

此外,受二孩政策、棚改项目推进的影响,从供需关系来说,济宁商品房库存量不多,这也一定程度上影响着济宁楼市房价。

梳理地块规划不难发现,容积率较低、绿化面积高的高端楼盘越来越多。济宁火柴厂片区因低容积率,将规划建设洋房或别墅。正在挂牌出让的高新区方圆商住区南片区,规划的容积率≤1.1,土地用途为居住用地,该片区未来或建洋房或别墅。

业内人士认为,目前不少开发商在户型上做文章,推出适应市场需求的三室或四室,加上智能化门锁指纹识别、新风系统、自动窗帘……智能化几乎成为楼盘的标配,与传统楼盘相比提高了楼盘附加值。

《快递暂行条例》实施,网购达人维权又增“利器” 未经同意,快递直接入柜或被罚

文/图 本报记者 孙璇

作为2015年济宁市为民办好十件实事,智能快递箱在济宁早已不稀奇。但是,很多快递员未经收件人同意,直接将包裹放入快递柜。随着新的《快递暂行条例》5月1日开始实施,如快递公司及其员工再有这种行为,或将受到处罚。



快递员正在使用快递箱。

快递箱方便又安全 却引来市民吐槽

城区翠景园小区的智能

快递箱前,陆续有市民前来取件。曲女士的女儿在外地上学,喜欢网购,大都寄回家中由曲女士代收。

曲女士说,像电子琴,吉

他这些贵重快件,快递员一般都会打电话通知,约定取件地点验货。但小件的快递,快递员一般直接放到快递箱中,再通知消费者来取。

市民孔女士是网购达人,在她看来,快递柜的使用保护了消费者的隐私。“我有时候一天10多个件,尤其最近装修,快件地址我都只写小区,直接到快递柜去取。”

齐鲁晚报·壹点记者调查发现,根据快件的大小,每个快递箱要收取0.2-0.4元的费用。即便如此,为了提高派送效率,快递员还是乐于投放到快递箱。“收件人家中无人时,10个电话里有9个要求投放在快递箱中,有时一上午就100多件,经常十几家公司的快递员‘抢’着用快递柜。”正在水景园小区投放快件的快递员小刘说。

而快递柜带来便利的同时,也引来市民吐槽。“有的快递员先放在快递柜里,然后再打电话通知,这种做法我认为欠妥。”水景园的市民张先生说,有时网购的物品怕不保险,想验个货再签收。但放进快递柜就等于已经签收了,如果货品有问题,会造成不必要的麻烦。

未经同意直接入柜 或被判担责处罚

送货上门,本应是快递员的基本工作要求。但是,快递

员也有自己的苦衷,收件人不在家、小区禁止快递车入内、收件人电话不通……经常因为这些情况,导致快递积压,对快递员来说压力很大。

“我们公司严格的考核机制,要求快递员要事先打电话通知收件人,才能投递到快递柜。如果有用户投诉,快递员可能面临下岗。”针对这个情况,济宁邮区中心局运营管理局相关负责人介绍,因新的《快递暂行条例》并未规定,未经收件人同意直接入柜的惩罚措施,但是,在快递服务行业中有相关的监管机制。

“快递员在投递前,应事先征得收件人的同意再行投放。”济宁邮政管理局市场监管科申诉中心工作人员介绍,如果快递员没有事先打电话确认,造成消费者想验货,但快递企业没给消费者验货机会的情况,则是企业投递操作不规范,将判企业投递服务有责,而相关快递公司则会对快递员或网点进行相应的处罚。

济宁邮政管理局市场监管科申诉中心提示消费者,如果因快递员违反规定引起纠纷,消费者可以向快递企业投诉,如果投诉7天无果或者对结果不满意,可拨打2209109或者2279109申诉。

山东鑫汇银通拍卖行门面房租赁权 拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2018年5月16日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://paimi.caa123.org.cn)公开拍卖兖州区中御桥北路91号兖州东方中学西门南第十二家沿街门面房三年期经营租赁权,租赁用途为商业。建筑面积212.37㎡,参考价113220元/年。

办理手续:有意竞买者请于2018年5月15日17时前,将3万元竞买保证金汇入我公司指定账户(以到账为准),持银行交款凭证及有效身份证件到兖州区北护城河86号长安居委会三楼或我公司办理竞买登记手续。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。
联系地址:济宁市金宇路52号创新大厦A座216室
咨询电话:0537-2317610 13853792239 15253715166
公司微信公众号:山东鑫汇银通拍卖

山东鑫汇银通拍卖行有限公司
2018年5月8日

涉案资产一宗拍卖公告

受法院委托,我公司定于2018年5月23日上午10时起在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)按现状整体拍卖以下标的:

标的:梁山三安农业科技有限公司企业破产资产一宗,包括:固定资产-房屋建筑物、存货、构筑物、机器设备、电子设备等,参考价:456万元。

有意竞买者请于2018年5月22日16时前将50万元竞买保证金存入法院指定的标的账户(不成交不计息退还),并持交款证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。

账号:10244 00000 00011 7344;
户名:山东省济宁市中级人民法院;
开户行:中信银行济宁分行;
交纳保证金账户即为成交款的交纳账户

展示时间及地点:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。
联系地址:济宁市环城西路23号汇源大厦西1号二楼(贵和环西店北门正对)。
联系电话:0537-2220966; 18653767289; 13953793000

济宁运河拍卖有限公司
2018年5月8日

金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者, 赠送一次
- ★ 一次性交费十次者, 赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话:0537-2366539