

# 大平台解决家居生活小难题

## ——窗台漏水怎么修,回迁房更要严格验收

本报记者 朱俊义

本报模块装修平台自从六年前开始运作以来,解决了许多业主装修的小难题。之所以说“小”是因为许多小装修大型装修公司不愿意干,挣不着钱,但又是业主急需解决的问题。当然,模块装修平台也能解决业主整体装修的问题。本报模块装修平台切实从业主的角度出发,事无巨细都会尽可能帮助业主解决。

### 窗台渗水怎么修

4月25日,家住济南阳光100小区的业主孙先生打电话,称下大雨时从窗台缝隙里向家中灌水怎么修?

五一期间记者和专门做防水的李师傅来到孙先生家。孙先生讲述了当天情形:“那天是4月21日,阳光100小区及周边风特别大,雨也下得特别大,瓢泼一般。雨水顺着窗台往家里灌,用抹布吸水根本来不及,窗帘、地板、家具全湿了,我们一家人快忙晕了,也累趴下了!”

记者和李师傅来到阳台,李师傅指着阳台上沿和窗户交界处,告诉孙先生:“原来封阳台的玻璃胶由于老化已经脱落了,有大约两毫米左右的缝隙,雨水就是从这些缝隙里灌进来的。封阳台完全用玻璃胶是不科学的,玻璃胶很快就会



老化,因而留下缝隙。”李师傅用了近两个小时修好了孙先生家的所有窗台缝隙,并笑着说以后孙先生家就不怕下大雨了。

### 回迁房的验收要仔细

5月4日,王先生向本报模块装修平台咨询,称他家在济南西部分得一套回迁房,九月底交房,想知道新房验收需要验收哪些项目。本报模块装修平台迅速联系了济南有资质的验房师。

验房师告诉王先生,根据《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅设计规范》等规范要求,新房验收通常包括,楼地面、墙体、门窗、电气、排水、楼梯、栏

杆、屋面、烟道、预留孔等。以墙面为例,墙面不得有空鼓、裂缝,表面平整度、立面垂直度和涂料五个部分;其中,表面平整度允许偏差为4mm。验房师告诉王先生,一般情况下回迁房比普通商品房存在更多的质量问题,通常有厨房、卫生间防水不合格,墙面、地面平整度误差过大,电路保护没有或者不合格,瓷砖使用不合格,卫浴设施不达标等,这些问题验房师经常发现。

验房师还针对王先生提出的其他问题给出了适当建议,王先生也对本报模块装修平台表示感谢。对于有家庭装修需要咨询及新房验收需求的业主可拨打24小时咨询电话:13954116564或0531-85196153进行咨询。

## 人不走物不搬 三天旧家焕新颜

### 得天独有刷墙专家“刷新”好礼

一般情况下,新房居住5到7年以上墙面及天花板就会出现不同程度的污损、霉斑,甚至开裂、脱落等情况。按常规的修缮或二次装修思路,不仅费用高,而且需要清空房屋。在搬运过程中,不少家具、主材难免会被损坏。

济南得天独有刷墙服务公司,推出焕新服务,无需撤离家具,只需两三天时间,旧家就能变新家,因此特别受到欢迎。

### 选材环保,健康至上

济南得天独有刷墙服务公司,是一家集墙面诊治、涂料施工服务于一体的专业刷墙服务公司。公司自成立以来一直致力于学习并引进国内外先进的技术及设备,确保公司在行业内始终保持优势地位。

得天独有刷墙公司一律使用多乐士、立邦,和世界环保认证机构颁发“蓝天使证书和标识”的舒尔茨高档环保涂料,产品均通过权威检测机构认证,环保有保证。

### 专业施工,快捷方便

公司坚持顾客为上、服务为先。在施工过程中的家

具移动、家具遮蔽保护、墙体处理,到后期施工垃圾清理、家具归位、整体清洁等,为客户提供全套服务。公司对家具、地面、灯具等,都准备专业的保护薄膜,能够将其完全遮蔽好。同时使用德国进口的专业无尘打磨机和美国进口高压无气喷涂机施工,有效避免施工污染与浪费。工期最长不超过3天。消费者在施工期间无须搬离住所,极大地便利了消费者。

### 价格亲民,五月让利进行中

在价格上,得天独有公司以房间为单位进行精准测量,按施工面积收费,完全透明。一套两居室房子大约只需几千元。据了解,眼下正是一年家庭中家庭装修的最好时节。腻子、墙漆能够与原墙面更好契合,自然干透,从而可以延长墙面使用期限。

现得天独有旗舰店已迁至济南星艺佳家居生活广场家居馆3楼。据公司总经理独永介绍,端午前后装修正当时。凡是五月签订合同的消费者,就送500元施工工费红包。希望广大读者不要错过这次机会噢!

得天独有  
刷墙专家

# 人不走物不搬

# 三天旧墙焕新颜

每月济南市内  
签订合同的消费者  
即送500元施工红包一份。

焕新热线

88965907 13156443555

专用立邦、多乐士、舒尔茨乳胶漆

旧墙焕新标准九步图



诊断墙面



精确测量



签订合同



搬移家具



保护地面



保护家具



修补墙面



无尘打磨



垃圾清运

小清河北路188号星艺佳家居生活广场家居馆3楼西北角 (济南市内专车接送) 详情请加微信: 13589056188