

旧房改造需注意的几个细节

众所周知,房屋装修是居家生活中最为耗时耗力的大工程。而旧房翻新,却又要比是要擦净一副旧画作,再将画布重新描绘。但其中可繁可简,重起炉灶也好,简单修复也罢,全凭个人喜好。不论怎样,旧房改造在实施起来,往往比想象中要复杂很多。

做好规划设计

明确翻修的主要目的

旧房要进行改造,那通常是因为目前房屋状态不能满足居住者对生活品质

的要求,或者原有的装修格调落伍了,或者收纳储物不能满足现有的要求了,又或者是家居设备老化需要更新了。特别是卧室或者阳台逐步发现有未能合理利用的空间,以及现有客厅、餐厅、厨房和卫生间的设施过于陈旧。

因此,前期的设计应该重点体现在储物功能的增加和装修风格上的改变。这样我们可以尽可能的节省一些不需要改动的位置,降低装修的费用。

当然,还有非常重要的点,同新房装修一样,那就是,不要破坏承重墙。

水电要慎重

要动就彻底改造

大家在对旧房进行改造时,应排查屋内的水管、电线是否存在老化的情况。如果家中的水管已经生锈、电线已经老化的话,那最好家中的水管、电线都置换掉。值得注意的是,如果您在旧房翻新时大改卫生间或厨房的各种线路铺设的话,那一定要重做防水。

墙面基层处理

不可忽视

墙面翻新,能迅速让旧家焕发新机。所以墙面施工是旧房翻新工程中最重要的一环。老墙面在翻新前一定要做墙面的基层诊断处理,看旧墙面是否需要铲除,要基于墙体结构和状况、腻子是否老化、最后一次墙面施工情况等,进行综合考量后决定。针对不同的墙面情况,制订不同的施工方案,才能对症下药,以防后患。

很多消费者家庭在旧房改造的时候希望尽量节省费用,只对局部进行找补和处理,虽然能暂时节省一笔费用,但时间长了,墙面出现问题,再进行整改既费时间又费

金钱了。

隐性支出要预知

拆除与建渣清运,都有不可小觑的费用。旧房改造的建筑垃圾无疑是比新房装修更多的,而且因为旧房改造有可能是之前已经装修完毕的小区,小区内是没有固定的建渣堆放点了,垃圾需要通过其他方式外运。

而且对于年代久远的房屋,还可能存在没有电梯的情况。所以,在签订旧房改造合同之前,双方一定要对建渣的清运费做明确,避免后期产生纠纷。

人不走物不搬 三天旧家焕新颜

得天独厚有刷墙专家 “刷新”好礼

一般情况下,家装后5-7年居室墙面及天花板就会出现不同程度的开裂、脱落、污损、霉斑等情况。按常规的修缮或二次装修思路,不仅费用高,而且需要清空房屋。在搬运过程中,不少家具、主材都会被损坏。

济南得天独厚有刷墙服务公司,推出焕新服务,无需搬离家具甚至不耽误在家睡觉。只需两三天时间,旧家就能变新家。为百姓解决实质问题,因此特别受到中老年家庭欢迎。

选材环保,健康至上

济南得天独厚有刷墙服务公司,是一家集老房刷新、施工油漆和乳胶漆服务为一体的专业刷墙服务公司。公司自成立以来一直致力于学习并引进国内外先进的旧房翻新技术及设备,确保本公司的旧房翻新技术在行业内始终保持优势地位。

得天独厚有刷墙公司一律使用多乐士、立邦、舒尔茨等高档环保涂料,产品均通

过权威检测机构认证,环保有保证。

专业施工,快捷方便

公司坚持顾客为上、服务为先。在施工过程中的家具移动、家具遮蔽保护、墙体处理,到后期施工垃圾清理、家具归位、整体清洁等,为客户提供全套服务。公司对家具、地板、灯具等,都准备专业的保护薄膜,能够将其完全遮蔽好。同时使用德国进口的专业无尘打磨机和美国进口高压无气

喷涂机施工,有效避免施工污染。工期最长不超过3天。消费者在施工期间无须搬离,极大便利了消费者。

价格亲民, 五月让利进行中

在价格上,得天独厚有刷墙服务公司进行精准测量,按面积收费,完全透明,无隐形消费。得天独厚有刷墙服务公司会把家分成若干个小模块,小到卫生间、厨房,大到客厅、卧室均能保证专业人员进行单独施工并按平方米计费。

一套两居室的房子大约仅需几千元,这相当于一家装修公司外包墙面工程的费用。

据了解,第二季度季和秋季是一年中家庭装修的最好时节。腻子、墙漆能够与原墙面更好契合,延长墙面使用期限。

得天独厚有刷墙服务公司现已迁址济南星艺佳家居生活广场家居馆3楼,据公司总经理独永介绍,为回馈泉城市民多年来对得天独厚有的厚爱,凡是五月签订合同的,就送500元施工红包。希望广大读者不要错过这次机会噢!

人不走物不搬 三天旧墙焕新颜

扫一扫加我微信



专用立邦、多乐士、舒尔茨乳胶漆

每月济南市内
签订合同的消费者
即送500元施工红包一份。
焕新热线
88965907 13156443555

旧墙焕新标准九步图



诊断墙面



精确测量



签订合同



搬迁家具



保护地面



保护家具



修补墙面



无尘打磨



垃圾清运