济青高铁8月起列车试跑测试

全线年底开通运行,雄商高铁将在菏泽聊城设站

近期,我省铁路建设喜讯连连。23日,济青高铁全线铺轨已经基本完成;同时还传来消息,雄安到商丘高铁线路定了在聊城菏泽这些地方设站;此前,青连铁路跨胶州湾特大桥跨海段5月20日刚刚完成合龙。

本报记者 王瑞超

济青高铁示意图

济青高铁 6月份静态验收

“5月31日之前,济青高铁济南东至胶州北区间站前、四电、县级站房工程全面达到竣工验收条件。”23日,中铁五局项目部负责人钟洪波表示。

按照计划,济南至胶州段6月份开始静态验收,今年8月1日至10月31日进行列车试跑测试,胶州至红岛段将于今年10月1日试跑,确保全线到今年底开通运行。同时,全线目前正在进行电气化施工,接触网挂网作业已经全面展开。

济青高铁是国家批复的第一条地方自主投资建设的高速铁路,线路全长307.8公里。该线贯通山东半岛,自济南新东站引出,经章丘、邹平、淄博、青州、潍坊、高密、胶州,引入青岛铁路枢纽红岛站,线路全长307.8公里。

目前,备受关注的红岛站主站房钢结构已完成70%,地铁通廊层机电及装饰装修正在施工,金属屋面进行檩条安装施工,项目预计9月底将竣工验收。

据了解,红岛站是未来整个“大青岛”区域重要的交通枢纽,其中济青高铁及青连铁路在此始发;3条地铁通过此站,其中地铁8号线连接青岛主城区及胶东国际机场,10号线连接城阳区东西两端,12号线连接红岛经济区(高新区)和西海岸新区。依托济青高铁、青连铁路,未来红岛站将形成济青1小时通达、省内“2小时”交通圈,实现1小时到达连云港,3小时通上海的大交通网络体系。

济青高铁是我国“四纵四横”快速铁路网太青客运通道和山东省“三纵三横”城际轨道交通网的重要组成部分,也是山东省内“1小时经济圈”的重要组成部分。济青高铁全线通车后,将与青荣城际铁路、青连铁路等线路连接。济青高铁设计行车速度350公里/小时,建成后将实现济南至青岛1小时直达。

雄商高铁过境山东 鲁西南直通北京

在期盼济青高铁尽快通车的同时,我省聊城、菏泽等地等来了高铁。近日,中铁第一勘察设计院在官网公布了一则信息,该集团中标了雄安至商丘高铁全线地质勘察监理,并在正文下方附带了一张地图,根据图片显示的信息,这条高铁将过境山东聊城、菏泽,未来鲁西南可直通雄安到达北京了。

雄安至商丘高铁正线线路全长540.684公里,设计时速350公里。是连接雄安新区和商合杭高铁的南下通道,备受各方关注。

根据铁一院信息,雄商高铁沿线重要站点分别为雄安站、衡水站、聊城站、菏泽站和商丘站。任丘、肃宁、深州、清河、临清、阳谷台前、郓城和曹县都将设站。也就是说,540公里共设站至少13个站点,设站跨度适中,符合京港台大通道定义。

青连铁路 规划年底通车

目前我省在建的还有青连铁路和鲁南高铁。5月20日,由中铁十四局承建的国内首座节段拼装双线跨海铁路大桥——青连铁路跨胶州湾特大桥跨海段顺利合龙。该桥全长8.9公里,是全线唯一一个跨海大桥,也是全线最长特大桥。

青连铁路是我国“五纵五横”综合运输大通道的重要组成部分,正线全长194.5公里,设计时速200公里,跨越山东、江苏两省沿海的青岛、日照和连云港3个市,在红岛站与济青高铁相连,年底同步通车,建成后将结束日照不通动车的历史,青岛至上海的运行时间由现在的7小时缩短至4小时。

鲁南高铁东起日照,向西经临沂、曲阜、济宁、菏泽,设计时速350公里,全长494公里,是山东省有史以来建设里程最长、投资规模最大、建设条件最复杂、沿线覆盖人口最多的铁路项目。目前,鲁南高铁临沂至曲阜段承台工程、墩台身等重要节点已经全部完成,费县铺轨基地建设正全力推进,有望在8月下旬实现铺轨。5月25日,鲁南高铁沂河特大桥主体将全部完工,7月15日,沂河特大桥将完成架梁工作。

齐河限购,严控外地人购房

黄河大桥开通,当地房价噌噌涨

5月9日,一则关于齐河县将实行房地产限购的消息在当地人群中疯传。当天齐河县房管局辟谣称是虚假消息,但到了23日,限购政策真的来了。齐河县相关政府部门23日下午向媒体确认,齐河县印发的《关于持续促进房地产市场平稳有序运行的通知》文件属实。

本报记者 刘潇

新房和二手房限转 证满两年才能交易

23日,记者从齐河县人民政府办公室获悉,日前齐河县印发《关于持续促进房地产市场平稳有序运行的通知》。通知中指出,即日起齐河县在全县范围内实行新购住房限制转让措施,即所购买的新建商品住房和二手住房取得产权证书至少满2年后方可上市交易,非本地居民购房限制转让时间不少于3年。

齐河县主城区内严格落实购房资格核验,主城区界定范围内严控非本县户籍居民家庭购房(含新建商品住房及二手住房),主要保障引进人才和在齐河工作的外籍人员刚需购房,严格核验购房者身份。本县户籍居民家庭已有2套及以上住房的,原则上不允许购房,以最大限度保障刚性需求。

另外,齐河县房地产行政主管部门将严厉查处房地产开发企业违规销售行为,一经查实,一律暂停预售许可及网签权限。

齐河到济西站 仅需15分钟

16日,齐河黄河大桥开通当天,不少市民前来围观。一位附近居民向记者透露,齐河县位于济南市区西北部,从济南西客站一路向北,过了黄河就到了齐河县境内。随着黄河大桥的开通,从齐河县城到济南西站仅需15分钟,因此估计当地房价会快速上升。“现在我们这里回迁的小产权房都卖到差不多7000元一平方米了。”

据此前公示的《济南新旧动能转换先行区总体规划(20182035)》草案,齐河也被纳入了济南先行区的规划,并与济阳一起成为了济南先行区的东西两翼。

在济南市区1.2万元以下的楼盘已属稀缺资源的背景下,齐河县八九千元的房价以及和济南相邻的区位优势就使得当地成了不少人心中理想的置业区域。同时,自去年以来,济南加快了“黄河时代”的发展,北跨迈出重大步伐,黄河北迎来开发热潮。齐河拥有地缘优势,被认为是济南北跨的一个重要对接地。

德州一家房地产网站做的调查数据显示,目前齐河县的房价引领德州,4月份均价超过8000元/平方米,而德城区均价7800多元/平方米,最低的是夏津县,房产均价是每平方米4800多元。

相关新闻

临沂沂水县已于5月1日起限购

4月8日,临沂市沂水县人民政府办公室下发通知文件,对该县新购商品住房实行限转措施,自5月1日起,当地居民购买的新建商品住房取得产权证书满2年后方可上市交易,非当地居民满3年后方可上市交易。

记者从沂水当地多位房产中介工作人员处获悉,沂水县城新建商品房均价在5500元左右,比去年同时期上涨近1500元,二手房交易价格也上涨1000多元。近两年沂水县城建设发展较快,特别是近一年,不少临沂本土开发商把目光从临沂城区转到了各县,沂水的发展基础较好,再加上沂水有将来要“撤县设市”的说法,有些资金可能就跟着开发商涌进沂水县城,炒高当地房价。

记者同时了解到,沂水县新购商品房“限转”在临沂市并不是首例。2017年12月28日,临沂市人民政府办公室也曾下发过类似通知文件,从2018年1月1日起,本地居民在兰山区北城新区一期、二期,高铁片区(22平方公里)区域范围内的新购商品住房(含二手住房),取得产权证书满2年后方可上市交易,非本地居民满3年后方可上市交易。

沂水夏蔚镇 樱桃红了

本报讯 “樱桃都红了,欢迎大家摘樱桃……”站在自家樱桃采摘园里,临沂市沂水县夏蔚镇下桃峪村的武广泉笑呵呵地说。武广泉今年种了3亩多、一百多棵樱桃,平均一棵树挂果40斤左右,全卖出能收入4万多元。

夏蔚镇樱桃文化历史悠久,自一百多年前在圣母山上种下第一棵樱桃树起,截至目前全镇约有3.5万亩大樱桃,年产1000万公斤,享誉大江南北。夏蔚镇多次举办樱桃文化旅游节,打造“初夏之吻,樱桃小镇”旅游品牌。仅五月份上半月,全镇共接待游客3万余人,创收200多万元。

夏蔚镇党委充分利用樱桃产业优势,在王庄村新建樱桃交易市场,在东村、东上位等村发展大棚樱桃,拉长产业链条,将收益以项目分红的形式发放给贫困户。鼓励贫困户种植露天樱桃,聘请专业技术人员到村指导教学,从育苗到结果到销售全程帮扶。在多个村设电商网点,将大山深处的新鲜樱桃运到全国各地,多措并举,实现贫困户人均增收800元左右。小樱桃大作为,带动全镇经济发展,带动贫困户全面脱贫致富,让老百姓真正过上好日子。 (李永达)