



本报记者 马云云 崔岩
通讯员 李冬华 张男

戏精老赖不还钱 见直播立马出戏

决战“执行难”火了,被执行人纷纷配合

第一路:房屋买卖纠纷 幕后老板躲闪镜头 “别照我,我不是法人”

24日早6点30分,40余名执行干警集结出动,兵分三路奔赴多个执行地点。

“张某刚走,3分钟,去济南了。”在兴隆街道办事处涝坡王家村,一名村民对执行法官说。张某是某公司法定代表人,公司将一处楼房卖给贾某某,贾某某支付40余万元房款后,该公司却没有将房屋交付给贾某某。为此,贾某某诉至法院。法院认为,双方买卖标的房屋为违章建筑,该公司应该将40余万元退还给贾某某,并支付8万余元材料费。

经过多次做被执行人工作,被执行人公司偿还了部分款项,还剩24万余元被执行人一直未履行。市中区法院执行一庭田德勇副庭长此番带队前往,就是去对法定代表人张某进行搜查、拘传。可因为晚到了几分钟,与张某擦肩而过,倒是她的丈夫在家。

“别照我,我不是法人。”张某丈夫起初表现得比较淡定,但看到现场的镜头,开始略显拘谨,并躲闪直播镜头。据法官介绍,尽管张某丈夫自称不是法人,实际上,他正是公司的幕后老板,数年前他将法人变更为自己的妻子。

给张某打电话后,慑于强制执行威慑,张某立即同意归还全部欠款24万余元。之后,便立即赶往银行把执行款项全部交付。

“必须的,必须的,肯定按时去交钱”。5月24日上午,由最高人民法院新闻局、执行局、山东省高院指导,济南中院承办的决胜“执行难”全媒体直播活动在济南市市中区法院进行。在震慑之下,大部分被执行人配合执行,当天发放执行过付款95万元、司法救助款4000元,司法拘留2人。活动吸引了790多万人次在线观看。



济南中院决战“执行难”全媒体直播活动现场,大部分被执行人配合执行。本报记者 马云云 摄

第二路:借款合同纠纷 涉案标的五百万 强制腾退一别墅

第二路行动中,市中区法院执行二庭郝振龙副庭长带领执行团队前往市中区郎茂山路29号,对一幢三层别墅进行强制腾退。

在一起金融借款合同纠纷

中,原审被告王某以其名下的这栋别墅为合同提供最高额抵押担保并办理了抵押登记,标的额500多万元。申请执行人拍卖房产后,被执行人拒不腾退。

“这是我租的。”在现场,法官见到的不是王某,而是租房者。原来,在房屋被抵押后,王某把别墅出租了出去,现在房屋内放置了许多艺术品、办公设施等。经与案外人沟通,取得了案外人的理解。

执行法官和搬家公司现场对房屋内物品进行清点、记录在册。执行过程中,王某突然赶到现场,主动和执行法官进行沟通,承诺十日内自动搬离房屋并交付给申请人,申请人当场表示同意。

“把房屋抵押后租赁,这是一些人规避执行的一种方式。”执行法官说,在租房者不知情的情况下,有的人甚至能租出去十年,并且提前拿租金,这无

形中增加了执行难度。
根据我国法律规定,抵押房屋的出租人必须要事先书面告知承租人抵押的事实,否则就要承担赔偿责任。

第三路:民间借贷纠纷 被执行人妻子承诺 “必须的,肯定去交”

值得注意的是,第三路的执行案件全部是民间借贷纠纷,涉案标的从2万元到150余万元。在一起民间借贷案件中,法院判决张某某向申请执行人支付2万元,但在其支付了8000元后便称没有钱了,剩下的1.2万元杳无音信,案件进入执行程序。

市中区法院执行一庭陈卫东庭长带队赶赴被执行人张某某位于天桥区桑梓店镇家中,但张某某本人不在家。“必须的,必须的,肯定去交!”看到现场的阵仗,张某某的妻子回答得干脆利落,承诺下周一之前一定将所欠申请人1.2万元还清,其在村委会主任作了见证,执行人员离开时张某某妻子还礼貌地把他们送出门。

之后,执行团队来到天桥区泺口某酒店,对被执行人朱某某进行拘传。朱某某涉及一起标的额150余万元的民间借贷纠纷案,拒不报告财产。到达现场后,执行法官对现场进行了搜查,并将朱某某拘传回院接受进一步的讯问。当天下午,市中区法院对朱某某依法司法拘留,将其送往拘留所。

“民间借贷纠纷是执行中的难点。”济南中院执行局副局长邢景明说,以前的民间借贷多是生活性借贷,借款主要用于帮助生活有困难者。但现在已经向经营性借贷转变,借款人以盈利为目的,出借人也以牟取高利息为目的,借款风险大,案件较以往更加复杂。

喜德瑞供暖学院在济成立,助力齐鲁暖通人才培养

近日,世界三大暖通集团之一喜德瑞在华第九个办事处于山东济南正式落成。中国暖通市场需求旺盛,潜力巨大,为更好地拓展在华市场,喜德瑞自2012年开始,先后在无锡、乌鲁木齐、西安、武汉、成都、上海、郑州、沈阳八大城市建立办事处。

在开业典礼上,喜德瑞中国区总裁谢新天表示:六年时间,喜德瑞办事处从无到有是突破,从一到九是升级,它们是

喜德瑞在华发展的重要支点。未来,喜德瑞还将建立更多办事处,更好地“扎根中国,服务中国”。

除布局战略的升级,该办事处还兼具喜德瑞供暖学院合作培训中心职能,将携手济南港华燃气热力有限公司、山东建筑大学热能工程学院,整合资源,优势互补,为当地暖通技术从业者及相关专业学生,提供从理论到实践的专业培训与认证,助力行业优质人才的培

养和输出。

近年来,在国家“煤改气”政策引导与推进下,以绿色环保为特点清洁能源采暖已成为南北各地共同致力的目标。而以冷凝壁挂炉为代表的更高效的采暖方式,也在民众中日益普及。作为中国暖通市场公认的领军企业,喜德瑞通过在各地设立办事处及培训中心的方式,深耕区域市场,真正做到既“扎根中国”,也“服务中国”。

婴儿儿第18届亲子嘉年华来袭

6月1日-3日,婴儿儿和多个母婴品牌联合举办的第18届亲子嘉年华活动即将开始。本次嘉年华将以乐园的形式向孩子们讲述动物王国中的有趣故事,除了童趣十足的场馆,互动专区和超多低价好物。

在这里,能看、能吃、能乐呵,有趣、好玩、有惊喜,多种玩法让你和宝贝一起度过一个难忘的儿童节。到场即可获得宝宝比赛T恤一件,更多精美礼品等你来拿!

- 举办地点:舜耕国际会展中心
- 报名方式:即日起-5月31日在婴儿儿各门店购票报名
- 参与对象:8个月到4岁之间的宝宝/孕妈
- 参与人数:6000个宝宝家庭,2000个孕妈
- 报名费用:98元/宝宝家庭
- 咨询电话:400-618-6277



纯天然优质蜂蜜(新蜜)、自助烧烤、果园(李子、樱桃、油桃)休闲采摘 报名啦!

在这里你可以近距离感受地道农家园林生活。于果树底下吃农家乐,在果园采摘头茬鲜果;参观养蜂基地,品尝地道蜂蜜,学习、体验蜂蜜生产加工全流程。在这阳光灿烂的日子里,不想宅在家里无所事事、不想错过与大自然和朋友们亲密接触的良机,那就赶紧报名吧!
活动时间:6月2日 活动安排:上午7:30在山东新闻大厦东邻(大众传媒大厦北门)准时集合出发,去往果园(济南西营),采摘李子、樱桃、油桃,中午在果园吃农家乐;下午前往黄岩蜂蜜产业园,参观蜂蜜加工厂,体验蜂蜜生产全流程,品尝购买今年新蜜。16:00点左右返回。
咨询报名:138 0893 4975 联系人:齐鲁晚报周编辑 (报名费50元/人,包含餐费、车费。)自助烧烤自理。

海棠湾颐养中心

温泉中医养生 医养结合
候鸟旅游度假 旅居养老
优惠体验98元/人/2天一晚
预约热线:15315563703

济南市幸福家园老年公寓

医养结合 设施齐全
优质服务 交通便利
诚聘:护理、保洁、厨师
电话:15253186977 15806410511 15169074519
地址:市内公交乘坐74、120、K94、K164 双龙庄站下车路西即到

金澜公寓

1550起
包室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。室外活动场地
2000平。饭菜花样多。
68829489 聘厨师护工
地址:72、72路到翠山路曹岗路下车 或乘32、140路到曹岗路北口下车

济南市按摩医院 (公立医院)

携手建设银行惠民医疗,周六刷建行龙卡信用卡,部分诊疗项目半价。4月至10月医院增设夜间门诊,诊疗时间为17:00-21:00。
省、市医保定点中医专科医院,致力于颈肩腰膝疼痛及脑梗、中风后遗症疾病诊治,安全、无创、费用低、效果好。
地址:济南市经六路136号(经六纬三) 电话:0531-82821999

济南万科商埠怡园长者公寓床位预定中

中高端养老公寓,床位费最低1920元/月起
名额有限,先到先得!
24小时照料、中西医结合门诊、康复治疗、休闲娱乐、营养餐饮
联系方式:0531-55518777 地址:济南市市中区经三路83号

济南圣松老年公寓

采取医养结合模式
公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念
用心打造“家庭化”服务模式
地址:经十路腊山立交桥段店南路股骨
头医院院内东侧
电话:0531-86067888 15688862790

专业照护 失智 失能老人

连锁老年公寓
(医养结合。聘护理人员)
电话13906413952、13706418408

济南市四星级养老机构 专业养老 泉鑫公寓

济南后花园,好山好水好空气
医养联合体,专心专业专养老
标准间、单人间、别墅间,任您选择
园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香
咨询:18854129258、18615208528

颐年堂老年公寓

照护半自理、失能、失智老人
24小时监控房间。免费试吃
地址:中山公园北门往北150米
电话:87118488 18560115870