



坐落在佛慧山脚下的皇宫大酒店，不久将进行综合整治。 本报记者 刘雅菲 摄

鱼翅皇宫咋整？俩月给准信儿 金鸡岭违建整治方案一个月内敲定

5月27日，“直面问题 践行承诺”电视问政开始了2018年第一季的直播，围绕“如何提升济南的高度和品质”这一主题，上镜单位历下区、市中区负责人分别回应了各自辖区内的问政问题。其中，鱼翅皇宫大酒店、金鸡岭别墅等违建下一步将如何整治，也有了最新的答案。

本报记者 刘雅菲

皇宫大酒店 去年已上双拆台账

在拆违拆临行动中，坐落于佛慧山下的皇宫大酒店，也就是市民熟悉的“鱼翅皇宫”一直十分引人关注。去年9月17日，山东省环保厅发布了“中央环保督察组向山东转办群众信访举报件及边督边改公开情况一览表”，在第三十批涉及济南的内容中就包括这里。在调查核实情况中明确标注：房屋所有人为济南环山集团，建于1997年，房产建筑面积约6万平方米，土地性质为国有划拨，无规划手续，房屋竣工后未补办手续；2007年市国土资源局对环山集团处罚34.6万元。

也正是在这一览表中，提到鱼翅皇宫大酒店已上报第二期拆违拆临台账，由济南市依法整治违法违章建设领导小组办公室分类处置，但是后来就没有了下文。目前，皇宫大酒店还在正常营业中，在它的东侧，另一家饭店也在营业当中，而且还有新搭建的房屋。

那么，皇宫大酒店和周围的建筑将如何处理呢？对此，济南市历下区委副书记、区长谢兆村表示，去年下半年历下区进行过摸底，了解到这里是国有土地，一些建设手续不完备，并且后来又加盖了一部分。谢兆村表示，皇宫大酒店地处佛慧山北口，它的东边和西边还有几栋房子。“这些情况进行摸底之后，我们和市林业局、济南林场进行了对接，恰好佛慧山北口有整体改造的打算，我们准备和他们一块来做这方面的工作。”

据谢兆村介绍，经过多次对接，去年下半年各个单位已经形成一致意见，历下区也于今年年初成立了专门指挥部，由分管区长任总指挥。就在上周，这一片区的策划方案已经完成，正在上报市政府和城市规划部门的过程中。“等规划批准之后，我们对鱼翅皇宫以及东侧的饭店包括西侧的几栋建筑一并进行整治，该拆的拆，该

整的整，该改造的改造好，把路口改造好，呈现给市民良好的佛慧山景区。”

何时才能看到这个片区的整治状况呢？对此，谢兆村表示，这一规划方案上报审批需要一定的程序，“我相信两个月的时间没有问题。”

金鸡岭违建 三个整治方案已上报

与皇宫大酒店相隔不远，同样是在旅游路边，金鸡岭别墅区也曾上过中央环保督察组转办的名单。当时，在调查核实情况中注明：该处系原七贤镇太平庄的集体土地，部分别墅的建设手续不完备。处理整改意见为：市中区成立由舜耕街道办事处牵头，城管执法局配合的金鸡岭专项整治工作组，按照济南市依法整治违法违章建设工作要求，对金鸡岭别墅区进行分类处置。

这一别墅区也是电视问政的“常客”了。去年5月21日的电视问政直播现场，市中区的主要领导也做出过承诺，表示将按照分类处置的原则，一把尺子量到底，不论涉及到谁，什么地方，都将采取果断行动。

如今，一年过去了，金鸡岭别墅区违建整治进展如何？27日上午，市中区委副书记、区长韩永军表示，有关金鸡岭别墅区违建，市中区会同城管执法局，前期也在进行大量的摸排调研，“对这个项目来讲，我们是一个内紧外松的工作方式。”

从目前的摸底情况来看，这178栋楼、152个院落、143户办下房产证的有91户，还有32户办了国有土地证、集体土地证等合法证件。

韩永军表示，可以跟市民透露的是：“目前已经确定三个方案，我们已经会同城管执法局上报上级。等方案确定以后，我们将立即组织实施，特别是有一条，就是确定已经属于违法建设的，我们将一把尺子量到底，果断采取行动。”

在谈到方案实施的时间时，韩永军说：“我们承诺，一个月内通过方案，将按市里确定的方案组织实施。”

相关链接

直播后区长赶往现场调度 “漏网”违建立即整改举一反三

本报记者 刘雅菲

在去年的拆违拆临行动中，全市大部分涉公或者沿街的违章建筑都被拆除。但是，有市民反映在历下区环山路两侧仍有没拆的。在环山路的中润裕华园就有“漏网之鱼”，这里沿街商铺的顶层仍有几座彩钢房未拆除。位于环山路128号院内的“李嫂龙虾”已经没有了，院内的部分房屋已拆除。但是，仍然保留几座木质小屋和铁皮房对外出租经营。

老旧小区里也存在违建未拆除的情况。在市中区七里山南村随处可见一楼居民加盖的小屋，有的直接开门从事经营活动。有的二楼居民在一楼加盖的小屋上又加盖了一层。还有一些居民，在二楼的平台上加盖铁皮小屋。由



环山路还有一些楼顶建成了“漏网之鱼”。 本报记者 刘雅菲 摄

于这些五花八门的加盖现象，使整个小区的楼房显得杂乱无章，严重影响了这一地区的整体形象。

为什么这些违建成为“漏网之鱼”呢？环山路所属的文化东路街道办事处负责人表示，去年环山路、环山南路整体道路改造，对环山路、环山南路的违法违章建设一共清除了4000平方米。但是因为去年的环山路整体改造截止到去年12月底，导致人员和车辆进出比较困难，尤其是楼顶的违建，需要搭建从楼下到楼上的脚手架。“当时周围几家单位都提出，由于道路改造，再搭建脚手架，人员进出比较困难，希望暂停拆除，等道路改造完成之后再自行拆除。考虑到当时的特殊情况，我们同意了暂缓实施。”

目前，离道路改造已经过去了5个月的时间，为何还没有拆除？对此，该负责人表示，确实存在督促不紧、抓得不严的情况，这些违建目前已经列入第三期台账，节目结束之后会抓紧靠上工作，马上组织予以拆除。

27日下午，在直播结束之后，历下区委副书记、区长谢兆村也立即赶往环山路违建地点，要求相关部门和街道办事处立即整改、尽快拆除，同时要举一反三进行排查，确保辖区违建拆除工作严格按照台账要求有序推进。

而对于老旧小区的违建，市中区委副书记、区长韩永军表示，这些问题还非常普遍，也反映了目前老旧小区管理中的现状。“我们将结合二期三期拆违拆临台账，进一步加快推进。特别是结合老旧小区改造和环境综合整治将全面铺开。”