



鱼翅皇宫周边两个月内出整治方案、金鸡岭别墅区已制定了三种整治方案、老旧小区 的 违 章 建 筑 也 要 继 续 拆……5月27日,在“直面问题 践行承诺”电视问政中,历下区、市中区分别就各自辖区的拆违拆临工作表了态。在济南市,拆违拆临的脚步从未停歇,一直在紧锣密鼓地进行着,与城市提升工程一同提升着济南的颜值。



本报记者 张阿凤 刘雅菲

## 拆违二期台账月底全部“清零”

5月10日上午,市中区六里山街道办事处城管委联合市中区综合行政执法局、社区、公安等部门60余名工作人员,对铁路玉函小区6处约400平违建进行了拆除。

同一天,市中区泺源街道办事处城管委联合市中区综合行政执法局、社区等部门50余名工作人员,对趵突泉西片区小区楼顶加盖部分进行拆除。这次拆除行动从5月8日开始,拆除违建约500平方米。

接下来,市中区白马山街道办事处联合相关部门对白马山小学周边小区内3处违建进行了助拆。此次拆除主要是对9日的集中拆除进行收尾,在两天的拆违行动中,共计拆除9处1万余平方米。

据了解,3个办事处围绕老旧小区违法违章建设重点突破,同时发力,这是市中区全力完成二期台账攻坚战的一项重要举措。“目前的拆违工作已经进入一个新阶段,居民看到其他小区的环境变美了,秩序变好了,主动到我们社区要求清理辖区违章。”一名社区工作人员这样说。

今年3月底,济南市公布了二期拆违台账,9709处,累计905.51万平方米的违建,需在5月底前拆除。如今二期拆违台账截止时间将近,5月28日,记者从济南市依法整治违法违章建设领导小组办公室了解到,截至目前,二期台账已拆除9274处,拆除面积850.91万平方米,完成总任务的94%。

其中,长清区、章丘区、平阴县、济阳县、商河县5个区县二期台账已经“清零”,槐荫区完成近99%,南部山区完成近97%,历城区完成近95%。“目前二期拆违进展顺利,预计5月31日前能全部“清零”。”办公室工作人员介绍。



5月2日,存在了20多年,被称作济南面积最大、跨度最长的违建兴济河商城8座建筑全部拆除完毕。 本报记者 王媛 摄

# 敢建必拆露头就打 拆违“不走回头路” 越往后“水”越深,未启动分类处置防侥幸

## 从路边到居民区 越往后拆难度越大

今年年初,济南市城管局(城管执法局)党委书记、局长吕灿华在接受齐鲁晚报采访时表示,2018年,济南计划完成拆除整治违法建设3329万平方米,比2017年还要多42万平方米。近5个月时间过去,济南已拆除违建近1165万平方米。

同时,记者了解到,5月底之前,济南即将公布第三期第一批拆违台账,三期一批台账总面积近700万平方米,要求各区县6月底之前拆除完毕。“6月底今年时间就过半了,我们希望时间过半、任务过半。而6月底三期一批台账如期拆除后,全市拆违面积将接近1900万平方米,拆除任务不仅过半,还超额完成200多万平方米。”

值得注意的是,今年济南市3329万平方米的总任务,是“拆除整治”,即包括分类处置的部分。但截至目前,济南尚未启动分类处置,目前完成的1165万平米全是拆除。此外记者了解到,三期一批台账的近700万平米也要全部拆除。

“原计划3月底公布分类处置办法,但我们也担心自动分类处置后,会有人产生侥幸心理。因此到现在,我们一直主张以拆为主。”

从2017年初济南正式启动拆违拆临

行动,近一年半时间过去,拆违拆临正逐步走进“深水区”,越往后拆难度也越大。“这一点从拆违台账中就可以看得出来,去年拆违台账中,主要是主次干道两侧违建和涉公类违建,而今年,玉函小区、七里山小区等小区内违建所占比例迅速提高。”

济南市依法整治违法违章建设领导小组办公室工作人员介绍,“深水区”主要体现在两个方面,一是拆除范围越来越向居民小区延伸,二是拆除位置、拆除难度更大,如楼顶违建的拆除。

“违建的拆除是从易到难的,去年的涉公类违建,如果不拆除可以直接问责涉公单位,难度就会小一些,但小区违建,尤其是开放式老旧小区的违建,牵扯到市民的切身利益,有些也确实存在房屋面积小、配套不完全等困难,这才是拆违里的“硬骨头”。”

## 个别人顶风而上 一经发现立即拆除

在拆违拆临火热的当下,还有一些人在顶风而上。日前,在历下区文化西路9号院内,两处紧挨着的一楼住户就这么试探了一把,他们同时对一楼南阳台进行违章扩建。历下区综合行政执法局执法人员发现后立即责令当事人停工,并对其进行拆除。

无独有偶,5月18日上午,千佛山执法中队配合办事处城管委及济柴社区工作人员对文化西路9号院内一楼的两处违章加建进行拆除。一处正在搭建房屋结构,砖块在院中放置,另一处已经搭建完毕,面积5平方米左右。

“要坚定不移抓好拆违拆临工作,坚决不能走回头路。”日前,在调研拆违拆临及环境综合整治工作时,济南市委副书记、代理市长孙述涛说。为了让拆违“不走回头路”,济南各个街道办也在想着自己的办法。

其中,市中区十六里河执法中队开启了“城管+”控违管理模式,探索开展无违建小区创建活动。针对封闭式小区控违工作中存在的“物业能监管不能执法,城管能执法难以监管”难题,以鲁能领秀城漫山香墅东区N2地块为“封闭式住宅小区控违示范点”,联合办事处城管科主动对接小区物业,强化协作联动,突破执法、监管无法兼顾的瓶颈,确定“联合办公,联合巡查,联合制止”的工作思路,强化违建源头防控机制,第一时间发现、登记、报告、制止和查处新增违建,并依法进行“即查即拆”,取得了积极的成效。

道德街道办事处则将社区划分为24个网格,设置兼职网长、格长、单元长,充分发挥居民当中老干部、老党员的主观能动性,发现违建,立即拆除。



兴济河商城拆除前。

## 样本调查

### 咋拆咋整,听居民建议

## 创“无违建”街道,道德街有底气



道德街辖区干净整洁的环境。(资料片)

本报记者 刘雅菲 张阿凤

在拆违拆临积累了一定的基础和经验之后,济南也提出了更高的要求。今年济南“两会”上,时任济南市委副书记、市长王志林在政府工作报告中提出,要“积极推进‘无违建’创建活动,严防新的违法建设产生。”在这一方面,一些街道和社区也走在了前面。

在近两期拆违台账中,已经看不到道德街街道办事处的名字。“我们目前在争创无违建街道。”道德街街道办事处城管科负责人表示。能够有底气争创无违建街道,既有先天的优势,也有后天的努力。辖区面积小违建相对

较少,是全市较早实现无棚户区的街道。“同时,我们的拆违拆临的决心和力度大,而且持续不断地投入,年年通过参与式预算,对小区环境进行综合整治,有了一定的积累。”

“我们这一片区,既有一些成熟的高档社区,也有老旧小区,其中违建的形式各不相同,我们采用的方法也不同。”上述负责人表示。其中,阳光花园西区属于高档社区,自2008年建成交房后,很多一楼业主跟风扩建楼前小院,将原本属于小区的公共绿地扩成了自家小院,有的业主扩建的面积高达100多平米,甚至挖了养鱼池,养起锦鲤等观赏鱼。“对于养鱼池,我们坚决填

## 相关链接

面积最大、跨度最长

# 今年拆掉好几个“最”

本报记者 张阿凤 刘雅菲

济南今年的拆违拆临工作力度不减,啃下多个“硬骨头”,大量存在时间长、拆除难度大的违建被拆掉。面积最大、跨度最长、一次性单体拆除面积最大……这一系列的“最”,也是济南拆违决心的体现。

5月18日上午,济南长清区组织区综合行政执法局、区国土分局及相关部门、平安街道办事处近360人对位于东潘村的再生棉市场及周边区域违法违章建筑依法实施拆除。这是全市一次性单体拆除面积最大的行动。

这一处违建群的产生,原因也挺常见。据了解,这里原本属于农业种植项目,但是在项目实施过程中擅自变更用途,最终建成了31处违建14万余平方米,没有任何审批手续。不仅如此,这一违建群位于京福高速和济青高速交叉口西南角,紧邻玉符河,根据市三高沿线综合整治要求,也在整治范围内。在拆除之前,此处违建已经被列入2018年二期拆违拆临台账。拆除过程中,采用了人力助拆和机械拆除相结合的方式,8台大型挖掘机同时作业,尽可能缩短拆除时间,确保整个拆除工作顺利完成,在全市违章建筑拆除完毕后,长清区将会对拆除位置进行绿化提升,打造一处绿意盎然的休闲公园。

时间往前推移,5月初,经过一个多月的拆除,存在了20多年,被称作济南面积最大、跨度最长的违建,兴济河商城8座建筑全部拆除完毕。这座欧式建筑位于兴济河泄洪通道上,南至经十路北至张庄路,全长764米,有8栋2到3层的欧式建筑风格楼,单层面积约15000平方米,500多家家具、汽配、小商品商户在此经营。

更加困难的还是老旧小区。北辛街社区属于老旧开放式小区,在整个社区分布着35座老旧楼房,由于年代久远,储藏室、车棚等配套设施不全,居民只能在楼前自己搭建,有的居民楼与储藏室之间仅相隔2米。虽然既不美观,还造成了出行困难,但要拆掉,居民们是一百个不愿意。

根据规划,这些建筑拆除后,整治方案已由市政工程设计研究院设计。整个兴济河拆除完毕之后,将进行重新规划,未来兴济河河床将进一步地开挖,打造成一条景观河道。

目前,兴济河下游张庄路以北河段的景观河道整治改造已过半。除了宽阔的河床水面,在河道两岸适宜步行的区域,搭建了步行木栈道,沿河护栏已重新安装,此外,河床内部和两岸河堤也按照景观绿化要求在施工。

拆违拆临的速度,也是屡创新高。5月22日晚,历下区城管局对燕山立交至玉函立交经十路路段两侧绿化带的灯箱实施拆除,晚上9点,在燕山立交桥西路北,拆除工作开始,到次日凌晨6时,210个灯箱一夜之间全部消失。

据历下区城管局市容管理科科长何彦介绍,从玉函立交至燕山立交经十路路段两侧绿化带放置210个灯箱广告,已存在长达10年的时间,根据城市提升要求,需全部拆除。为避免出现道路拥堵,保护人员安全,选择在夜间施工,4组施工队伍6台车同时从东西两个方向开始拆除,保证了拆除的高效。

# 送达公告

附件中各被征收人/相关权利人:

为保证北湖开发项目的顺利进行,维护公共利益,济南市天桥区人民政府于2018年5月11日依法对你们做出《房屋征收补偿决定书》,现依法向你们公告送达,自公告之日起60日内可到房屋征收现场办公室(地址:天桥区水屯路59号北湖片区开发工作现场指挥部112室电话:58591312,58789165)领取,逾期视为送达。

如被征收人不服《房屋征收补偿决定书》,可自本决定书送达之日起60日内依法向济南市人民政府申请行政复议,或自本决定书送达之日起6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。

序号	被征收人/相关权利人姓名	被征收房屋地址	房屋征收补偿决定书编号
1	庞桂英	济南市天桥区建工柳苑2号楼1单元601室	济天政房征补决字〔2018〕3号
2	李薇	济南市天桥区建工柳苑2号楼3单元101室	济天政房征补决字〔2018〕4号
3	纪林秀	济南市天桥区建工柳苑6号楼1单元301室	济天政房征补决字〔2018〕6号
4	李建玲	济南市天桥区白鹤庄132号	济天政房征补决字〔2018〕7号
5	路洪祝	济南市天桥区白鹤庄138号	济天政房征补决字〔2018〕9号
6	刘寿亮(已故) 耿美玲、刘义、 刘勇、刘斌	济南市天桥区白鹤庄149号	济天政房征补决字〔2018〕10号
7	王永顺	济南市天桥区白鹤庄150号	济天政房征补决字〔2018〕11号
8	杨永财	济南市天桥区白鹤庄151号	济天政房征补决字〔2018〕12号

济南市天桥区城乡建设委员会  
2018年5月29日

# 进口种植牙

# 1980元

原价3980元,差价厂家补贴。  
多收一分钱,双倍赔偿

咨询热线 历下舒宁牙科 88581853 槐荫舒宁牙科 87126682  
天桥舒宁牙科 80995276 匡山舒宁牙科 85982770

# 痛风新方法

## 冷敷理疗10元体验

痛风是指嘌呤代谢紊乱引起的尿酸过高并沉积所致的疾病,疼痛难忍,危害健康。这里介绍一个新方法:用风安堂牌冷敷器具一涂一抹,进行冷敷理疗,它运用传统外敷方法,通过体表涂抹,皮下吸收,靶向渗透,改善微循环,使用简单方便。冷敷理疗10元体验三次,请来电预约。产品好不好,试试就知道。

预约电话:400-068-3177

体验地址:济南市共青团路68号(济南市中医院东邻50米)

# 静脉曲张

## 脉管炎有妙招

静脉曲张长期血液回流不畅,脉管容易瘀积,出现痒、发黑,令人痛苦不堪。现在好了,静脉曲张、脉管炎部位可以试试用迈净堂牌下肢冷敷器具进行冷敷理疗,它费用低、无异味,简单方便。只需5元即可体验三次。体验活动靠产品的疗效,凭的是企业的良心。产品好不好,试试就知道。

请仔细阅读产品说明书或在医务人员指导下购买和使用  
械准械广审(文)第2018020011号 皖准械广审(文)第2017110004号