治理破损白马山 恢复生态锦绣川

济南开展城市双修，治山治水治废厂区

本报记者 魏新丽

近期，济南市“城市双修”规划已经形成阶段性成果。城市双修包括生态修复和城市修补，在生态修复方面，山体、水体和工业用地的修复是最重要的三项工作。在城市双修规划中，将实现山体复绿、青山入城，拓展生态走廊，重塑生态水岸，实现水体功能的全面修复与提升；城市修补方面淘汰落后产能，推动产业升级，修复废旧厂区，改善城市环境。

水体功能的全面修复与提升是济南“双修工程”的重要课题之一。(资料片)

破损山体要修复80% 英雄山绿化提升

生态修复中，山体生态修复行动是非常重要的一项工作。记者从济南市规划局了解到，目前市区范围内山体417座，部分存在山体破损、本体裸露现象；中心城内山体158座，约27处山体破损严重。通过开展山体整治、绿化提升和山体公园建设，共计实现了12处破损山体治理、55座山体绿化提升及26座山体公园建设，山体修复工作成效显著。

对于山体生态修复，规划目标是要实现山体复绿、青山入城。为此，一是通过划定山体保护线，推进破损山体治理与山体植被修复、城区山体公园及环山绿道建设。

另外，还要通过加强设计导引，实现对山体周边建设的科学管控，拓展观山、游山空间场所，逐步实现显山露水目标。规划期末破损山体修复率达到80%、山体植被覆盖指数达到85%。

近期行动的重点包括南部山区和白泉泉域山体保护控制线划定、白马山等破损山体治理工程、文昌山等山体公园建设工程、英雄山等山体绿化提升工程、英雄山至七里山等环山绿道建设工程。

紧扣北跨战略 构筑沿黄生态走廊

水体生态修复也是生态修复的重要一环，目前济南中心城内河流114条，14条河道被棚盖、8条河道水体线被占压，部分河道沿线还存在植被配置不足、生态效益与隔离作用难以发挥的问题。通过开展河湖水系治理、海绵城市、五库连通等工程，现已完成26条河道黑臭水体治理，水体修复及保泉下渗成效显著。

针对水体生态修复的现状，规划目标和思路是拓展生态走廊，重塑生态水岸，实现水体功能的全面修复与提升。

首先要紧扣北跨战略、构筑沿黄生态走廊，提质拓展梳状滨河生态走廊、打造层次分明的生态隔离体系，提升湖库湿地等生态节点、改善区域生态环境。其次，要严控河道蓝线，控源截污、内源治理、改善水环境，改造生态驳岸、整治滨水环境、修复水生态。规划期末水体岸线自然化率达到80%以上，消除水体黑臭，水环境功能达标率达到80%以上。

针对水体修复，济南近期的行动重点包括市域范围内水体保护线划定、沿黄生态景观带建设工程、小清河城区段生态清淤等水质改善工程、锦绣川水库等水源地生态修复工程、韩仓河综合治理等水生态恢复工程。

优先启动济钢裕兴 污染工业用地治理

工业用地修复对于生态修复也十分重要，记者从济南市规划局了解到，目前济南市区内污染工业企业31处，12处紧邻北大沙河、玉符河、巨野河等生态环境敏感区，11处分布在二环路以内的旧城区，因此对这些工业用地进行修复十分紧迫和必要。

对于工业用地修复，规划目标和思路是淘汰落后产能，推动产业升级，修复废旧厂区，改善城市环境。

首先要通过建立修复名录，整体统筹引导；其次，要分类研究控制，重点针对优化提升类、修复更新类污染企业用地，按照“基础修复、提升完善、保护利用”的思路进行系统修复。近期也即将开展工业用地的修复工作，工作重点是结合近期实施项目名单，优先启动济钢、裕兴厂区污染工业用地治理等示范项目。

齐鲁楼市不动产
根植齐鲁大地 服务百姓置业 为客户寻觅适合自我的家生活
二手房中介专家 保障客户权益保护客户隐私
加盟热线：4006586566 服务热线：0531-81758670
齐鲁晚报
齐鲁楼市 QILU HOUSE OF REALTY 不动产

卢浮公馆南门店 87936577 68881198 经六路卢浮公馆14-1-102底商（卢浮公馆南门西100米）
卢浮公馆 225万 2.2 98平 17/33F 双气精装 郝 15269168252
德裕家园 108万 2.2 58平 12/28F 双气精装急售 宋 13573195010
卢浮公馆 328万 3.2 140平 6/33F 双气精装急售 陈 17865670676
九中宿舍 101万 2.1 58.7平 1/5F 双气带院急售 汪 18953199043
卢浮公馆 309万 3.2 124平 16/33F 双气精装急售 陈 18888352097
鲁信南辛苑 238万 3.2 148.94平 15/16F 双气精装 陈 18888352097

解一小店 88193691 历下区历山东路86号 齐鲁楼市不动产
燕山小区北区 138万 1.1.1 42平 2/6F 精装小户型免税 王 15653105856
燕山小区北区 179万 2.1 66平 4/6F 精装黄金楼层，急售 王 15653105856
明珠花园 390万 3.2 .2 156平 5/15F 电梯有地下室有车位 王 15653105856
文东裕花园 142万 1.1.1 46平2/3F 总价低小户型学区 王15653105856
甸柳三区 150万 2.1 49.91平5/6F 精装 价低 王15653105856
三箭吉祥苑 440万 3.2 144.7平2/12F 精装地下室车位 纪15653105851
山大南路54号 196万 3.1.1 80平4/5F 停车方便学校近 纪15653105851
舜怡住园 190万 2.2.2 121平2/11F 低于市场价急售 纪15653105851
闵子骞路单宿 150万 2.2 80平2/6F 精小两室急售 纪15653105851

建大花园店 58188228 58188287 济南市历城区凤歧路2888号 建大花园西门南侧商铺
建大花园 200万 3.2 94平 6/6F 精装上山师二附中 王18678802794
尚东花园 205万 2.2 90.33平1/29F 送车位山师二附中 李15610166403
凤栖第 220万 3.2 130平11/33F 免税首付钥匙 王18678802794
建大花园 320万 3.2 134平 2/6F 地下室装修楼王 王16653110966
三庆城市主人 160万 2.2 91平 5/29F 历下区能贷款 王18678802794
尚东花园 107万 1.1 41平 14/29F 好楼层山师二附中 李15610166403
中新国际城 164万 3.2 116.66平21/23F 现房小三室包更名 梁15554101736
天鸿云公馆 135万 2.2 92平 2/31F 急售两室低总价 张13075310818
万象新天 163万 3.2 103平24/26F 精小三室总价低 路18764170911
东都国际 43.5万 1.1 40.2平11/24F 有证总价低 路18764170911
恒大城 55万 1.1 67.5平11/31F 简装现房 路18764170911
三箭汇福山庄 290万 3.2 158平2/11F 精装大三室急售 张13153134123

力高国际店 88953333 历下区奥体西路力高国际6号楼114商铺
力高国际 195万 2.2.1 89.9平25/33F 精装两室急售 聂18660193606
祥泰汇东国际 53万 1.1.1 43.66平28/32F 精装送家具家电 聂 18660193606
祥泰汇东国际 52万 1.1.1 46平15/32F 中装送部分家电 聂18660193606
祥泰汇东国际 45万 1.1.1 38平11/32F 简公寓价格可谈 朱13210695955
力高国际 70万 2.1.1 41平11/20F 精复式随时看房 朱13210695955
中海紫御东郡 283万 3.2.1 116平4/25F 送车位地下室免税 何 18560194109
祥泰汇东国际 63万 1.1.1 45平23/32F 精装 赠送车位 何18560194109
力高国际 158万 2.2.1 180平10/20F 精装办公复式 何18560194109
中海紫御东郡 320万 4.2.1 151平2/25F 精急售历下名校 史15953125287
泰悦赫府 300万 3.2.1 125平21/33F 新房精装持包入住 史15953125287
东都国际公寓 58万 1.1 58平25/28F 精装一居室低价 闫15063353963
新城香溢紫郡 148万 3.2 100平30/33F 南北通透精装三室 闫15063353963
中海紫御东郡 226万 2.1.1 96平22/30F 满五唯一学区房 陈15910089213

合辉店 55557987 历城区工业北路58号 恒大都市广场2-102
恒大城一期住宅 180万 2.2 100平12/28F 精装婚房南北通透 闫15063353963
恒大城二期住宅 225万 3.2 132平13/25F 精装大三室急售 闫15063353963
宝视达公寓 90万 1.1 86平3/5F 精致一居室低价出 闫15063353963
恒大城N栋公寓 49万 1.1 48.68平9/33F 精装交房拎包入住 闫15063353963
恒大城Q栋公寓 33万 1.1 36.59平20/31F 精装交房拎包入住 闫15063353963
恒大城三期住宅 220万 3.2 131平8/20F 精装宽敞大三房 闫15063353963
万象新天住宅 140万 2.2 90平25/33F 精婚房南北通透 闫15063353963
新城香溢澜庭 160万 3.2 101平7/31F 通透精致三室 闫15063353963
周新郭小区 105万 2.2 100平4/7F 南北通透拎包入住 闫15063353963
东都国际公寓 58万 1.1 58平25/28F 精致一居室低价 闫15063353963
新城香溢紫郡 148万 3.2 100平30/33F 南北通透精致三室 闫15063353963
恒大城三期住宅 185万 3.2 130平8/31F 南北通透精三室 闫15063353963

中海华山珑城 18654551650 历城区中海华山珑城C区17号楼103商铺
华山珑城 120万 2.2 79平15/33F 精装两室急售 张17853127558
华山珑城 175万 3.2 115平13/32F 毛坯三室急售 王15275145516
华山珑城 167万 3.2 110平15/32F 精装三室急售 张15275107072
华山珑城 150万 2.2 95平9/26F 豪装两室急售 张18766183136
华山珑城 276万 3.2 142平11/11F 豪大三室看山湖色 王15275145516
华山珑城 275万 3.2 142平5/11F 豪装大三室急售 张15275107072
华山珑城 155万 3.2 97平3/24F 精装小三室急售 张17853127558
华山珑城 147万 2.2 95平11/22F 精装两室急售 张18766183136
华山珑城 135万 2.2 83平15/33F 豪家具家电急售 王15275145516
华山珑城 145万 2.2 92平8/26F 毛坯看山看湖急售 张15275107072
华山珑城 193万 3.2 113平17/33F 看山看湖送车位急售 张17853127558
华山珑城 130万 3.2 103平15/33F 毛坯 急售 王15275145516

育英店58969768 市中区魏家庄街道林祥南街216号（经六纬一路向东30米）
林祥南街 160万 1.1 41平 6/6F 精装一室急售 张15650584889
林祥大厦 200万 2.1 78平 17/28F 精装两室急售 张15650584889
岔路街农行宿舍 320万 3.2 130平 3/7F 大院传达能停车 张18769756682
南上山学区房 200万 2.1 67.4平6/6F 双气大院能停车 张18769756682
南上山街学区房 165万 1.1 45平 4/7F 无记录双气随时看 马15653109771
万达广场 195万 3.1 90平10/18F 精装送高档家具 马15653109771
南上山街学区房 215万 2.1 68平 2/6F 精装两室有双气 刘15215313115
馆驿街小区 95万 2.1 60平 5/7F 两室朝南看房方便 刘15215313115
乐山小区 155万 1.1 39.2平7/7F 无上学记录急售 许15650585198
大观园宿舍 149万 3.1 84平 3/6F 精装三室急售 许15650585198
胜利大街学区房 205万 2.1 57平 6/7F 精两室房主急售 张15610153117
胜利大街学区房 160万 1.1 38平 7/7F 小户型落后上学 张15610153117

重汽1956店 83571956 高新区龙奥北路重汽1956小区3号楼商铺
重汽1956 380万 3.2 143平23/26F 精三室带车位急售 沈15553111241
德润天银 420万 4.2 199平2/31F 精装两室急售 王13402222021
凤凰国际 202万 2.2 101平15/33F 精带车位地下室 沈15553111241
涵玉翠岭 215万 2.2 98平26/33F 精车位家具家电 陈15634851251
重汽1956 220万 2.2 94平4/18F 精装急售有钥匙 王18866616672
重汽1956 460万 4.2 177平6/18F 精装送高档家具 张15688421932
重汽1956 500万 4.2 181平17/18F 高装送车位地下室 王13506407520
舜奥华府 388万 3.2 151平4/18F 高装送车位地下室 王13506407520
奥林逸城 180万 2.2 94平20/33F 急售可贷款 沈15553111241
重汽翡翠雅郡 110万 2.2 88平8/24F 送地下室和装修 王13402222021
重汽翡翠雅郡 105万 2.2 85平14/24F 送地下室 王13402222021
天马相城 130万 2.2 100平16/30F 送精装修 王13402222021

喜迎门锦绣城店 58051008 槐荫区高铁西客站中建锦绣城3期15号楼106商铺
中建锦绣城 157万 2.2 91.8平10/33F 中装学区低首付 张18660129123
中建锦绣城 178万 3.2 101.3平20/31F 紫东分校稀装急售 张18660129123
中建锦绣城 211万 3.2 124.7平16/32F 紫东分校稀缺三室 杨15662401292
恒大雅苑 153万 3.2 96.5平10/29F 稀已下证地铁口 杨15662401292
鑫苑世家公馆 179万 3.2 102.8平21/33F 西城实验学区可贷 杨15662401292
恒大翡翠华庭 298万 4.2 103.4平19/31F 一手手续准现房 张18660129123
美里新居 112万 2.2 78平 4/7F 精婚房南北通透 王13026583888
美里新居 150万 3.2 94平3/7F 豪装紫凌三室 李15562633261
美里新居 130万 2.2 86平 5/11F 赠产权车位地下室 张15966608627
美里新居 85万 1.1 54 3/7F 送地下室车位 卢13220569990
汇馨祥和苑 58万 1.1 42 6/7F 精装婚房地下室 刘18765813657
汇馨祥和苑 117万 3.1 84 6/7F 精装通透车位 马15610143756