

烟台出台新版住房保障管理办法

取消保障房配建制度,推行保障房租金减免方式,7月15日起施行

本报6月14日讯(记者 曲彦霖 通讯员 张建乐 王肆) 6月14日,记者从烟台市住建局获悉,经市政府常务会议研究通过,修订后的新版《烟台市城市住房保障管理办法》近期已正式出台,自2018年7月15日起施行,有效期至2023年7月14日。

据有关负责人介绍,原先的《烟台市城市住房保障管理办法》自2014年4月1日起生效,目前已经实行了4年多。期间,烟台市创新实施“三房合一、租补分离”住房保障模式,加快解决困难家庭住房问题,截至目前中心城区在保家庭已达1.06万户,累计发放租赁补贴1.2亿元,配租保障房2300余

套,“烟台经验”先后被中央改革办、住建部和省委改革办转发推广。

为了适应形势发展和国家、省有关政策调整的需要,对住房保障政策体系进行优化完善,在更加方便群众的同时,推动烟台市住房保障工作继续走在全省前列,此次对《烟台市城市住房保障办法》进行修订,主要集中在四个方面。

根据住建部、财政部《关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》,今后城镇住房保障要逐步转向以租赁补贴为主,同时烟台市2017年起已开始试行出售型的共有产权住房制度,为此新《办法》不再硬性规定8万平方米以上的房

地产开发项目按新建住宅5%的比例配建保障房。

原先,烟台市保障房实行市场化租金,再按承租家庭收入情况分档发放租赁补贴。对于保障房承租家庭而言,这项业务需要分两个具体步骤来办,即月初先交房租,月底再领取补贴。为进一步简化办事程序,为群众提供方便,新《办法》根据上级政策规定和烟台市实际情况,将两步压缩至一步,确定对保障房承租家庭不再发放租赁补贴,而是实行租金减免方式,其中基准租金按照同地段、同类型住房市场租金水平下浮5%核定,租金减免标准按照原先租赁补贴的同等标准计算,并随承租家庭基

本情况的变化进行动态调整,承租人实际只需缴纳减免后的租金,这样做大大减少承租人来回跑腿的麻烦。此外,对保障对象自行在市场上租房的,仍然按原先的程序领取租赁补贴。

新《办法》进一步细化了申请家庭的范围和限制性条件,将已购经适房、共有产权住房、承租直管公房等情形纳入限制性条件,同时对申请资料和办事流程进一步梳理优化,以提高审核时效性。对已享受保障的家庭,新《办法》带来了一个利好消息,就是参照上海、广州等先进城市的做法,将《住房保障资格证》的有效期由1年延长到3年,期间主要通过诚信申报

与部门联合的方式实行动态管理,减少保障家庭跑腿次数。据有关负责人介绍,为做好政策衔接,原来已经发放的1年期《住房保障资格证》,需要先按原规定走完本轮年审程序之后,换新证时再调整为3年期;《办法》施行后新发放的《住房保障资格证》,则统一调整到3年。

发现保障对象有不诚信行为,将记入相关征信系统和档案,5年内禁止申请住房保障。此外,新《办法》将存量的廉租房纳入保障性住房统筹管理,租金减免标准按照保障房基准租金和原廉租房租金的差额计算,以逐步实现平稳过渡。



中考结束

14日中午,在中考烟台一中考点,考生陆续走出考场。14日下午4点半,随着最后一门英语的考试结束,烟台市2018年中考落下帷幕。本报记者 李楠楠 摄影报道

端午节高速公路小型客车不免单

7个收费站车流量较大,市民注意错峰出行

本报6月14日讯(通讯员 彭川东 黄爱华 记者 赵金阳) 6月14日,记者从齐鲁交通烟台公司获悉,端午节期间,小型客车通行烟台市高速公路“不免单”。

齐鲁交通烟台公司收费管理部负责人根据往年车流量统计分析,端午期间,预计沈海高速福山收费站、栖霞北收费站、栖霞收费站,荣乌

高速杜家疃收费站、蓬莱西收费站、黄城收费站和莱州收费站车流量较大。

据推测,端午期间,烟台市高速公路各收费站将迎来三个车流高峰:6月15日下午至傍晚时分;6月16日上午至中午;6月18日下午至傍晚时分。提醒广大市民朋友,端午期间,请注意避开以上时段出行。

疾风骤雨催生双色球大奖

758万元再落烟台彩市

6月12日,福利彩票双色球2018067期开奖,当期全国开出8注一等奖,其中1注花落烟台莱阳37068219号投注站,一彩友采用自选复式的投注方式,中得1注一等奖,1注二等奖,其他奖项若干,总奖金高达758万元!

13日上午,记者来到中出双色球大奖的莱阳37068219号投注站,投注站销售员管春燕热情地向记者讲述了自己知道中了大奖的心情。“12日晚,我依旧在关门查询最新的开奖情况,这一查简直惊呆了我,投注站中出了一等奖和二等奖!”管春燕不敢相信,第一时间跟

烟台市福彩中心莱阳管理站取得了联系,确认投注站真的中出了一等奖!

13日一早,管大姐欣喜地买来了水果和糖,希望来买彩票的彩友们都能沾沾喜气。记者了解到,管春燕经营这家彩票投注站已经有16年的时间了,绝对称得上是一位“老彩票销售员”了,但是大奖的诞生却没有几回。“此前虽然中出过双色球46万和16.5万的奖项,但是过百万的奖项这是头一次!昨晚查出了这个奖我兴奋得一晚没睡,真为这位彩友感到高兴。”管春燕说。

说起这位大奖得主,管春燕表示自己真的不知道得主是谁。“每天来投注站买彩票的人很多,我们销售员也不可能把所有的人买的所有号码都记住,到底谁中了奖,这个真的不好说。”管春燕告诉记者,但是她知道本期双色球大奖得主采用的是“8+2”自选复式投注方式,这意味着该彩友是花了112元钱进行投注,命中了开奖的所有红球和蓝球,中得1注一等奖,1注二等奖,12注三等奖,27注四等奖,15注五等奖,总奖金高达758万元。

在记者采访期间,投注站

里不时有彩友前来购彩,由于看到投注站门前支起的拱门,很多彩友也想碰碰运气,沾沾喜气,纷纷购买了双色球彩票。一位彩友告诉记者,他刚刚买了几注双色球,他有预感下一个中奖的就是他。

莱阳管理站站长王林介绍,这已经是莱阳市2006年以来中出的第5个双色球一等奖,也是莱阳今年首个大奖。记者了解到,截至目前,烟台彩友2018年共中出8注双色球一等奖,总奖金高达4800万。“今年烟台彩友的彩运很旺,希望莱阳彩友也都能中得更多的大

奖。”王林说。(通讯员 汪璐)



NEW 地点 优惠政策

2018烟台夏季汽车惠民促销展

6.15-18 芝罘区幸福南路11号市车管所斜对面 烟台汽车商会二手车综合交易市场

更多品牌 更大规模 更多优惠 夏季惠民促销 另开设新能源汽车展区 现场劲歌热舞 订车还可抽大奖 参与微信公众号互动 各种惊喜不断

主办:烟台国际会展文化产业有限公司

今日开幕

2018 YANTAI AUTO EXHIBITION

汽车·改变生活

详询: 114