

## 买了房子却遇烂尾 千余业主急盼解决

# 外海中央花园二三期下月或复工

## 泉城问政

本报6月24日讯(记者 刘雅菲) 孩子上学、家庭买房,这都是一个家庭的大事。24日,记者从“直面问题·践行承诺”电视问政中了解到,济南有不少家庭遇到买了房子住不进去,住进去孩子上不了学的困境。

买了房子,却遭遇工程烂尾,一边还着房贷还要一边在

外交着房租,外海中央花园二期、三期的1400多户业主就遇到了这样的问题。按照开发商的承诺,这一小区二期应该于2016年10月30日交房,三期应该于2017年年底之前交房。目前,外海中央花园二期有十座高层建筑,已经封顶并完成了外立面施工,三期有四座高层,目前还只是框架。

据业主介绍,在买房的时候,该楼盘五证齐全,这也是让他们能放心购房的主要原因之一。但现在,眼看着比该楼盘开工晚的楼盘都已经建成完善,

而他们的“家”还只是个工地。

其实早在2017年7月2日,电视问政就曾经关注过这件事情。当时的上镜嘉宾——槐荫区政府副区长刘惠恩在问政现场表示,外海项目曾有一段时间出现过资金链断裂,槐荫区委、区政府高度重视此事,也做了大量工作,并且表示如果不出意外的话,2017年8月前后就能开工。但是一年时间过去了,这1400多户居民仍然没有等来自己房子的复工。

在24日的问政现场,槐荫区委副书记、区长朱玉明介绍,

外海中央花园项目烂尾的原因就是外海的资金链断裂,是其内部经营、管理的问题。

居民最关心的是他们什么时候能够看到房子复工。现场,外海中央花园开发商代表表示,前期已经协调几家单位进行项目收购,但是涉及诉讼、股权转让等,比较复杂。“近期我们计划把杭州自持资产进行重组,重组之后的资金调配到这一项目,预计7月中旬资金到位,到时候会给大家一个满意的答复。资金到位后就可以开工。”

这一承诺能兑现吗?对此,

朱玉明表示,接下来槐荫区将组成由党委政府工作人员、开发商负责人和业主代表组成的多元化班子,定期进行研讨分析推进,让这个问题透明化,商量着办。

朱玉明说,解决将分为三个阶段,“第一个阶段,是我们最期盼的阶段,是开发商可以自救。如果兑现不了,也不能无限期拖延,将进入第二阶段。”在第二阶段,政府帮助其找合作方,力促协议能够达成。如果这一阶段再走不下去,将进入第三阶段,进行依法处置。

## 澄波湖水上乐园荒废,设施变废铁

济阳成立专门小组解决问题,县长任组长

本报记者 刘雅菲

24日,记者从“直面问题·践行承诺”电视问政中获悉,位于济阳的澄波湖水上乐园,曾经是济阳最大的旅游景点,当年斥巨资打造。可是目前,几个大型游乐设施立在院内,院内的空地上出现了荒草,这里有15万平方米水陆面积,今后将何去何从?

据了解,澄波湖水上乐园这一项目建成运营后,票价从160元/人一路降到18元/人,经营情况越来越不理想,如今更是人去楼空,不见人影。大型游乐设施也变成废铁一堆。

济阳县委副书记、县长孙战宇表示,水上乐园是澄波湖整个项目的一部分。“澄波湖的问题,在解决的时候遇到的麻烦和困难超乎想象。”孙战宇说。

究竟是怎样复杂?孙战宇说,2011年,济阳县政府与山东泰莱签订开发项目,约定开发期限是6年,到2017年6月份合同到期,到目前为止实施的是



澄波湖水上乐园如今已关门。(资料片)

三部分,第一部分是水上乐园,而水上乐园还分南园和北园,北园项目没有实施。

水上乐园从2017年到现在没有运营,原因复杂。“据我了解,是业主把经营权做了债务抵押,这里边比较复杂。”

孙战宇还介绍,水上乐园的情况不能单独去看,因为在澄波湖整体项目中还有个景观住宅项目,该项目的收益用于补充水上乐园。但该景观住宅

项目因为资金问题,股东多次变更,且现在的股东内部矛盾纠纷非常严重,导致投资不足。

针对这些问题,济阳县成立了遗留问题领导小组,孙战宇任组长。孙战宇表示,目前济阳县是分两条思路进行处理,一是继续协调股东等各方,尽快拿出可行方案;二是涉嫌违法问题,要紧紧依靠领导组,济阳县全力做好配合工作。

本报记者 刘雅菲

国棉二厂是济南的一家破产企业,厂里的员工向问政人员反映,大概六七年前,有人在厂区外盖起了小房子往外租,房子不大,一间屋也就二三十平方,现在的租金是每年三万元,在这里租房经营的大多开的是餐馆。有业户表示,在拆违拆临中,他们也担心这里要被拆,但一直没拆,原因是听说这些房子的房东“很厉害”。

据了解,这里干餐饮的商户,大多做的是网络的线上外卖生意,而且有商户还告诉问政人员,听说厂里要把这里规划成“小吃一条街”,现在还有人来这里找房子想经营。

真的是这样吗?24日,在“直面问题·践行承诺”电视

问政中,天桥区委副书记、区长窦虎表示,二棉市场在方便人民群众生活和提供就业机会方面,起了一定的积极作用。但是由于它的管理和经营不分,加上企业有一定的利益驱动,导致管理严重缺位,使得二棉市场内部乱象比较严重。从去年以来,对市场搞过一次彻底整治,现在看来有所反弹。

下一步这里会如何处理?工人新村南村街道办事处相关负责人表示,这里已经作为今年第三期第二部分的拆违台账上报,计划7月10日之前要对这一片区域进行拆除。

窦虎也明确表示,天桥区对于违建的态度一直是鲜明的,是违建肯定就要拆,而对于二棉厂内违建要改成“小吃一条街”,窦虎表示这根本不可能。

## 精神压力过大,18岁高考生患上耳鸣

“点亮新声计划”活动仅剩6天,耳聋耳鸣患者皆可提出申请



日,活动仅剩6天时间,有耳聋耳鸣、听力下降等问题的患者可通过电话或网络进行预约。

6月初高考结束后,毕业生本应该是尽情放松,但是考生刘序却因为精神压力过大患上了耳鸣。据刘序的母亲介绍,刘序每次考试都是年级前10名,是班里公认的“学霸”,但是这次考试刘序最擅长的

试卷没答完,回到家刘序就一直处于焦虑的状态,精神总是放松不下来,这几天更是出现了耳鸣的症状。据刘序的主治医生周苏萍介绍,中青年人出现耳鸣,主要表现为高频耳鸣,类似蝉鸣声,这类耳鸣主要是由于劳累、睡眠少、精神压力大导致大脑及听觉神经的供血供养不足,内耳微循环

失调,从而出现耳鸣,严重者会伴随听力下降。

经过医生的开导和系统的诊治,刘序的病情有了很大程度的好转。刘序的母亲说,儿行千里母担忧,孩子治好病健健康康的外出求学,做家长的才能放心。

**耳聋耳鸣危害大,治疗要及时**

“点亮新声计划”活动是实实在在为听障患者服务的。已在北京、上海、南京等多地帮助了数万听障人士恢复听力,此次活动从实际出发,针对不同的听障人群制定了针对性援助措施,基金补贴后患者个人支付部分仅需1785元,真正的实惠为民。

据济南耳鼻喉医院彭元恩教授说,听障患者除了影响

正常交流,还极易产生烦闷的心情,俗话说“久鸣必聋”,耳聋患者由于长时间的沟通障碍很容易走向极端,变得偏执、固执、多疑,会逐渐避开与他人交流封闭自我。此外,耳聋耳鸣就诊越及时,治疗难度越小,听力恢复的可能性就越大。因此,市民一定要保护好自己的耳朵,有了耳病也要积极的治疗。

此次“点亮新声计划”活动指定医疗服务机构为济南耳鼻喉医院,需要申请援助的患者可拨打0531-83178888预约,也可直接到院咨询。

