

解放东路咋征收, 方案来了

下月5日开始签约, 作为CBD西入口打造特色街区

本报记者 刘飞跃

西起二环东, 东至华阳路
征收范围长1.92公里

27日下午, 记者沿解放东路一直东行, 看到征收决定公告已经张贴到沿街建筑物上。公告上写了解放东路征收范围、征收部门、补偿签约期限、补偿方案以及其他事项。不少路过市民都会来公告前瞅上两眼。

公告写明解放东路征收范围为, 西起二环东路, 东至华阳路两侧沿街建筑(集体地除外), 长约1.92公里。具体门牌号为解放东路35号、37号、39号、41号、43号、44号、45号、46号、47号、48号、59号、61号、63号、65号、66号、68号、69号、77号、81号、89号、97号、99号、105号、109号。以上门牌包括副号及旁门。

根据摸底结果, 该项目征收范围内涉及非住宅房屋20户, 建筑面积约36726平方米, 附属物建筑面积约2600平方米, 征收补偿签约期限为30天, 起止时间为7月5日至8月3日。

6月27日, 记者从历下区住房和城市建设局获悉, 居民完成签约后, 解放东路项目牵涉到拆迁的工作也将同步展开。

沿街商家忙甩卖
两侧树木已修剪

6月22日, 历下区发布《关



解放东路即将拓宽并打造特色街区。 本报记者 刘飞跃 摄

6月26日, 历下区政府发布解放东路道路改造工程项目国有土地上房屋征收决定公告, 公告确定的征收范围西起二环东路, 东至华阳路, 长约1.9公里。签约期限为7月5日至8月3日, 签约完成后便启动拆迁。目前, 解放东路两侧房屋部分已经腾空, 部分正在搬迁。作为济南中央商务区的西大门, 解放东路将打造成与CBD一致的特色街区。

于解放东路改造工程征收项目房屋征收补偿方案征求公众意见以及方案修改情况的通告》。

随着项目进展, 知道解放东路要启动改造, 两侧商户也开始了搬迁。6月27日下午, 记者沿着二环东路与解放东路交叉口往东走, 南北两侧的部分商户已经撤离, 卷帘门紧闭, 门上也落满了灰尘。

还没有离开的商家则在店面上写着拆迁甩卖字样, 不少店内生意非常不错。有些店铺张贴了搬迁的新址, 大多数还是在解放东路或者茂岭山路上, 新址还附上了联系电话以及新店开业时间。

此外, 记者还注意到, 解放

东路南北两侧绿化带的树木也完成了修剪, 仅留下树的主干和较粗树枝。

统一街区建筑色彩
社区业态调整提升

解放东路直通目前正在举全市之力建设的中央商务区(CBD), 但是从目前来看, 从历下大厦一直往东, 到华阳路的解放东路段, 其品质与高端大气上档次的中央商务区相去甚远。作为CBD西入口, 该区域内临街商户较为凌乱, 门面店招不协调, 社区业态良莠不齐, 夜景平淡, 道路设施陈旧, 街道休闲绿地不足, 基础设施也比

较落后。

今年初, 济南公布了“1+5”特色街区综合更新项目, 解放东路片区提升作为区级项目被列入其中。该项目南起和平路东延长线, 北至工业南路, 西起二环东路, 东至茂陵山路, 面积约为0.6平方公里。

拓宽解放东路是当务之急。日前, 《济南市解放东路道路改造工程环境影响报告表》获得受理, 并向公众征求意见。记者了解到, 解放东路将由现行的30米拓宽至40米。作为中央商务区BRT“四横四纵”中的一横及其延伸, 解放东路将新建5座快速公交站台。在景观绿化方面, 解放东路设置了绿化带, 并采用下沉式绿地以调蓄地面径流。

此外, 历下将结合老旧小区综合改造, 重点做好解放东路沿街建筑立面整治, 统一街区建筑色彩, 采取艺术处理, 绿化遮挡, 进行风格统一的装饰美化。规范户外广告、门面店招, 拆除违法建设, 规整各类管线, 实施绿化美化、夜景亮化打造和社区业态调整提升, 公共空间优化等工作。

6月27日, 历下区相关负责人告诉记者, 解放东路拓宽前期工作, 比如移植树苗已经开始, 目前解放东路特色街区的规划尚未出台。“因为牵涉近片区, 而且靠近CBD, 解放东路特色街区规划要与CBD规划保持一致。”

年中庆典

感恩答谢会

全新整装5.0震撼来袭, 全房家具超值享

年中庆典 礼惠全城

智能家居 品牌家电 精美衣柜 超级大礼等你来拿

4000-114-398

地址: 济南市市中区经四路大观园六楼 (整层)