

7月1日起，这些收费政策将调整 你家账单会有变化，涉及物业费、幼儿园收费以及社保缴费等内容

7月1日起，又有一批新规将正式实施：《山东省物业服务收费管理办法》正式实施后，普通住宅的储藏室、车库不得计入物业公共服务费；普通住宅交付后空置六个月以上，物业费减收；利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的收入以及车位场地使用费等收益资金归全体业主共有。烟台市物价局、烟台市财政局和烟台市教育局联合下发《关于市直机关幼儿园等公办幼儿园收费标准及有关事项的通知》，对烟台市市直机关幼儿园、市属有关部门和省以上及外地驻烟单位各公办幼儿园的收费标准进行调整。烟台市2018年度职工基本养老保险缴费及计发待遇基数确定，每月最低3465元……

账单一：物业费

◎储藏室、车库不得计入物业公共服务费

普通住宅物业公共服务费按房屋产权建筑面积计收。已办理房屋权属证书的，以房屋权属证书载明的房屋建筑面积计收；未办理房屋权属证书的，按房屋买卖合同载明的房屋建筑面积计收。

普通住宅的储藏室、车库不得计入物业公共服务费的计费面积之内，但改变设计用途用于居住的除外。

因建设单位分期开发、分批交付使用等原因，造成配套设施设备、道路通行、绿化环境等未能达到房屋买卖合同约定标准的，物业公共服务费应当予以减免，差额部分由建设单位补偿给物业服务企业。

◎房屋空置六个月以上，物业费减收

普通住宅交付后空置六个月以上的，其前期物业公共服务费应当减收；办理空置的程序和具体减收比例由设区的市、县(市、区)人民政府价格主管部门会同物业主管部门规定，但收取的费用最高不得超过百分之六十。其他物业交付后空置六个月以上的，其物业公共服务费收费标准由物业服务企业与业主或者物业使用人另行约定。

◎公共部位经营收入归全体业主共有

小区的电梯广告、公共设施出租收益该如何分配？利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的收入以及车位场地使用费等收益资金归全体业主共有，由业主大会决定其使用方式和用途；未作决定的，主要用于补充专项维修资金，也可以作为业主委员会、业主大会的活动经费或者折抵物业公共服务费。属于普通住宅前期物业的，其收益资金可以优先用于折抵物业公共服务费。

(本报记者 梁莹莹 通讯员 烟佳)

账单二：幼儿园收费

◎床上用品按实际进价收费

全额财政拨款幼儿园保教费收费标准：省级示范性幼儿园400元/生·月，市级示范园360元/生·月，县级一类园300元/生·月，县级二类园240元/生·月，其他园190元/生·月。

差额财政拨款幼儿园保教费收费标准：省级示范性幼儿园480元/生·月，市级示范园432元/生·月，县级一类园360元/生·月，县级二类园288元/生·月，其他园228元/生·月。

无财政拨款幼儿园保教费最高收费标准：省级示范性幼儿园520元/生·月，市级示范园468元/生·月，县级一类园390元/生·月，县级二类园312元/生·月，其他园247元/生·月。

省级十佳幼儿园保教费收费标准，可在同类别幼儿园收费标准的基础上适当上浮，上浮幅度不超过15%。

床上用品费收费标准按实际进价收取。芝罘区、福山区、莱山区、牟平区、烟台经济开发区、高新区、昆嵛山自然保护区公办幼儿园保教费、住宿费收费标准，由当地价格主管部门会同财政、教育主管部门提出意见，报市价格、财政、教育主管部门审批。

◎整月未入园，按30%退费

幼儿因自身原因不能入园的，保教费、住宿费按月计退。其中，整月未入园的，保教费、住宿费按收费标准的30%退费；累计在园时间不足当月法定工作日总天数一半(含)的，保教费、住宿费按收费标准的15%退费；累计在园时间超过当月法定工作日总天数一半的，不退费。

(本报记者 梁莹莹 通讯员 烟佳)

账单三：社保缴费

社保缴费基数为每月最低3465元

记者从烟台市人力资源和社会保障局获悉，烟台市2018年度职工基本养老保险缴费及计发待遇基数已经确定。

根据省人力资源和社会保障厅文件精神，2017年度全省在岗职工平均工资(城镇非私营单位在岗职工平均工资口径)为69305元，烟台市2018年度职工基本养老保险缴费及计发待遇基数以此为依据确定。其中，企业职工(含有雇工个体工商户)基本养老保险月最低缴费基数为17326元；灵活就业人员(含无雇工个体工商户)月最低缴费基数为3465元，月最高缴费基数为5775元。自2018年7月起按新基数收取社保费并同时对本年度1-6月份基数差额进行补缴。

(本报记者 焦兰清 通讯员 逢玮 刘晓阳)



吃喝玩乐购狂欢，烟台大悦城迎来四周年店庆

一转眼，烟台大悦城开业已经4年了，7月7日大悦城将迎来四周年店庆。作为全年最大规模的商场活动，大悦城店庆将有哪些吃喝玩乐购的优惠呢？

说到店庆，首先想到的一定是购物优惠，大悦城工作人员告诉记者，这次店庆，他们准备了6步走的省钱攻略：首先是7月2日开始，可以在支付宝-口碑或者口碑APP，50元团购价值100元餐饮通用券，69元团购100元零售通用券。其次，店庆当天购物满399元，可以获得50元通用券，此外顾客还可以同时参加整点抽奖，抽取合计100张张学友演唱会门票。

再次，如果购物满699元，则可以获得100元通用券。累计

满888元还可以参加砸金蛋活动，可以100%中现金奖励。最后，累计购物满999元，除了参与以上活动，还可以玩真人保龄球游戏，赢取潘多拉珠宝等奖品。

除了购物优惠，大悦城店庆还有好玩的活动。7月6日-8日，狼烟音乐节将迎来第二届。今年音乐节，大悦城邀请了实力歌手、创作人关喆，其一首《想你的夜》传唱全国，还有柴盒乐队，以及闫泽欢、张荡荡、徐怀超、王启等实力歌手。众多实力音乐人，将为烟台的音乐爱好者，带来连续3天的摇滚狂欢盛宴。

不仅有连续3天的狼烟音乐节，想去张学友巡回演唱会的烟台人也可以关注一下。大悦城将在店庆当天，以抽奖的方式，送出100张张学友演唱会门票，其中包括25张价值1280-1880元的VIP坐席。

对于大悦城会员，大悦城也准备了丰富的福利。7月7日早8点，会员可以仅凭8积分，抢小米空气净化器、小米手环、自助餐券等400余份超值礼品。会员购物，还可享受史无前例的8倍积分，晚8点到12点，更是有10倍积分。同时，店庆4折积分换礼也非常超值，SK-II神仙水、吉他、无印良品旅行吹风机等约300份礼品。

店庆不仅是买买买，更是吃货的天堂。7月6日，店庆冷夜市集将率先开市。10余家网红

冷饮店，沙皮狗慕斯、暗黑冰淇淋、烟雾冰淇淋等近50种冷饮小吃单品，有颜值，自带仙气，等你来pick。店庆当天，早9点还有巨型定制生日蛋糕免费吃，



上午10点现场表演价值10万元的蓝鳍金枪鱼解体秀，下午3点还有400份寿司免费吃，晚上9点更有100份烤牛蛙等美食免费吃。

冷夜市集将率先开市。10余家网红冷饮店，沙皮狗慕斯、暗黑冰淇淋、烟雾冰淇淋等近50种冷饮小吃单品，有颜值，自带仙气，等你来pick。店庆当天，早9点还有巨型定制生日蛋糕免费吃，