

德州中心城区计划出让27个地块

近六成将用来建住宅小区

本报6月28日讯(记者 李榕) 日前,德州市出台《德州市中心城区2018年土地出让计划》,2018年计划出让地块共27个,总规模3703.7亩。其中计划中涉及的居住用地2168.68亩,占总规模的58.56%。

据悉,2018年计划出让地块共27个,总规模3703.7亩,其中,德城区13个地块,1004.75亩,德州经济技术开发区9个地块,2494.8亩,德州运河经济开发区5个地块,204.15亩。

在重点区域占比方面,计划中涉及棚户区、旧住宅区、老旧商业区、企业“退二进三”、“两河四岸”、高铁新区土地共2727.18亩,占总规模的73.63%。在存量、新增、集体土地占比方面,计划中存量国有建设用地1317.93亩,占总规模的35.58%;征而未供国有建设用地1232.07亩,占总规模的33.27%;集体土地1153.7亩,占总规模的31.15%。

在用途占比方面,计划中涉及的居住用地2168.68亩,占总规模的58.56%;商服用地1388.32亩,占总规模的37.48%;其他用地146.7亩,占总规模的3.96%。在新增地块占比方面,计划中,2018年新增地块4个,449.5亩,2017年出让计划地块23个,3254.2亩,分别占总规模的比例为12.14%、87.86%。

德城区

1、二职专地块

该地块位于德州火车站东南,北至农业银行,东至联合医院,南至南营小区,西至迎宾大街,土地面积29.3亩。规划用途为居住、商业服务业设施用地。

2、邹李片区地块

该地块位于邹李街与新湖南大道交汇处,北至邹李街,东至新湖南大道,南至鲁班御景国际,西至解放南大道,土地面积82.9亩。规划用途为居住及其配套商服用地。

3、长庄路南地块

该地块位于天衢工业园、长庄路与湖滨北大道交汇处,北至长庄路,东至东地北大街,南至康宁路,西至湖滨北大道,土地面积104.4亩。规划用途为居住、商业服务业设施用地。

4、原方向机厂南部厂区地块

该地块位于迎宾大街与天衢中路交汇处北部,北至华清庄园小区,东至胜利花园,南至方向机厂宿舍,西至迎宾大街,土地面积20.3亩。规划用途为居住用地。

5、烟厂A地块

该地块位于新河路与新湖南大道交汇处,北至新河路,东至新湖南大道,南至规划支路,西至解放南大道,土地面积84.12亩。规划为居住、商服用地。

6、横河北地块

该地块位于天河路与华润路交汇处,北至德州华中房地产开发有限公司土地,东至规划咏胜路,南至天河路,西至华润路,土地面积58.92亩。规划用途为居住用地。

7、神马物贸地块

该地块位于新河路与解放南大道交汇处,北至晶实景苑小区,东至解放南大道,南至新河路,西至津浦铁路,土地面积144.02亩。规划用途为商服用地。

8、湖滨北路扒鸡集团地块

该地块位于市国税局北部,北至喜偃园大酒店,东至湖滨中大道,南至德州市国税局,西至金田公司住宅小区,土地面积6.54亩。规划用途为居住及其配套商服用地。

9、新运服装厂地块

该地块位于东风中路与东地南大街交汇处北部,北至邮电小区,东至东海巴黎城,南至漳卫南宿舍和电信公司,西至

东地南大街沿街门市,土地面积22.65亩。规划用途为居住及其配套商服用地。

10、天虹广场西地块

该地块位于天衢工业园,果园路与解放北大道交汇处,北至盛园路(天宇路),东至桦泰家园小区、嘉泰园小区和天虹广场,南至果园路,西至解放北大道,土地面积75.43亩。规划用途为居住、商服用地。

11、振华公司地块

该地块现为晶华集团厂区(原振华玻璃厂)和物探一大队仓库,北至东仓路,东至岔河西大道,南至振华星城小区,西至湖滨南大道,土地面积282.99亩。规划用途为居住、商服用地。

12、生建机械厂地块

该地块为德州监狱旧址,北至青年路,东至解放中大道,南至天衢中路,西至胡同,土地面积88.38亩。规划用途为居住、商服用地。

13、何庄加油站地块

该地块位于黄河涯镇,东至幸福大道规划绿线,北、西、南均至政府储备土地,土地面积4.8亩。规划用途为公共设施营业网点用地。

德州经济技术开发区

1、人才公寓地块

该地块位于崇德四大道与尚德三路交汇处,北至袁桥镇齐桥集体土地,东至山东德润新材料科技有限公司,南至尚德三路,西至崇德四大道,土地面积60亩。规划用途为商住用地。

2、陈段新村东地块

该地块位于陈段新村以东,北至三八东路,东至减河西大道,南至德州市贵都房地产开发有限公司土地,西至陈段新村,土地面积320亩。规划用途居住、商服用地。

3、东七西A地块

该地块位于东风路与岔河东大道交汇处,北至东风路,东至规划8号线,南至德州大业房地产开发有限公司,西至岔河东大道,土地面积18.8亩。规划用途为商业用地。

4、长河A商业地块

该地块位于天衢东路与广川大道交汇处,北至崇德公馆,东至规划3号线,南至天衢东路,西至广川大道,土地面积50.7亩。规划用途为商业用地。

5、太阳能德州小镇等建设项目涉及地块

该地块位于德州经济技术开发区高铁新区,分四个地块,土地总面积1072.3亩。

6、金融港地块

该地块位于市体育馆以西,北至三八东路,东至支路,南至陈段沟,西至长河大道,土地面积390亩。规划用途为商服用地。

7、杨庄北地块

该地块位于东方红路与减河东大道

交汇处,分B1、B2、A2三个地块,总面积119亩。

8、太阳城家园地块

该地块位于市交通局以南,北至东风东路,东至长河大道,南至新河东路,西至广川大道,分B、C两宗地,土地总面积160.5亩。规划用途均为居住及配套商服。

9、大杨庄、大王庄地块

该地块位于东风东路与减河东大道交汇处东部,土地总面积303.5亩,分为B2、C2两宗地。规划用途均为居住、商服用地。

宗地B2:北至杨庄沟,东至规划支路,南至规划尚德十路,西至减河东大道,土地面积139.69亩。

宗地C2:北至规划尚德十路,东至奥特莱斯置业有限公司用地,南至尚德十一路,西至规划支路,土地面积163.81亩。

德州运河经济开发区

1、汽运中转站地块

该地块位于运河以东,运河公园以北,北至德州银龙房地产公司开发小区,东至航运路,南至运河公园,西至运河,土地面积90亩。规划用途为居住、商服用地。

2、芦庄地块

该地块位于芦庄果品市场以南,北至芦庄果品市场,东至商贸大道,南至规划

丰源路,西至运河大道,土地面积74.87亩。规划用途为居住、商服用地。

3、创业路晶华集团地块

该地块位于运河经济开发区东部,创业路以北,北至德州华元商贸储运有限公司,东至华元南货场,南至创业路,西至阳光九九小区,土地面积35.42亩。规划用途为居住及其配套商服用地。

4、市粮食局职工宿舍地块

前五个月德州商品房待售面积创2014年来新低

本报6月28日讯(记者 贺莹莹) 6月28日,记者在市统计局获悉,今年1-5月份,全市商品房销售面积218.70万平方米,增长10.1%。其中,住宅销售面积196.87万平方米,增长13.4%;商业营业用房销售好转,实现销售面积15.21万平方米,增长8.2%;办公写字楼销售面积1.03万平方米,下降21.8%。

5月末,全市商品房待售面积降至79.11万平方米,同比下降17.8%,增速分别较去年全年、一季度回落23.2个、5.2个百分点,这是2014年以来待售面积首次降至80万平方米以内,商品房去库存成果继续巩固。