

# “亚洲鞋城”千余亩地闲六年

平阴县委县政府多次研究要由园区牵头多方洽谈

## 泉城问政

本报7月1日讯(记者 刘雅菲) 1日上午,济南“直面问题·践行承诺”电视问政第五场开播,接受电视问政的分别是平阴县、商河县、南部山区管委会。在这三个地方,均出现了同一个问题——项目烂尾。

亚洲国际鞋城项目位于平阴县东部工业新城,220国道附近,于2012年开工建设,按照约定,总投资50亿元。当时描绘的美好前景是,全部投产后,鞋业成品生产线用工将达到10万人,每年可生产、销售成品鞋近2亿双,年产值达100亿元,税收12亿元。2012年11月28日,亚洲国际鞋城奠基仪式举行。此次奠基的一期工程占地2000亩,可安置职工8000余名。

项目停摆一段时间后,2015年,瑞浦集团接收鞋城项目。2016年,在原鞋城厂区东侧,瑞浦集团旗下山东泰阳树生物工程有限公司研发楼公寓楼开工建设,然而项目建设一年多后,再次停工。

平阴县县长焦卫星介绍,2012年与香港一家集团签订开发协议,投资50

亿元,同时亚洲鞋城也做了前期规划,并且举行了开工仪式。但是由于受宏观经济影响,再加上国家的政策以及劳动密集型产业的转型升级,项目迟迟没有进展。瑞浦集团接手后项目进展也不顺利。对此,焦卫星表示,瑞浦集团接手之后,前期还是比较快,投资建设了空调厂和电子、生物科技园,“其定位是以新能源、生物科技为主,但是在经营过程中,瑞浦集团的主要产业市场销售又遇到了国家政策的重大调整,资金链遇到很大困难,造成了这个项目的停滞不前。”

焦卫星表示,对于这片闲置土地,县委、县政府也多次开会研究,要由园区牵头,多方洽谈,也动员瑞浦积极寻找第三方合作,盘活现有的闲置厂房和资产。同时,土地旁边的两个村搬迁以后还有1000亩的土地,“我们进行了规划。按照县委、县政府的规划要求,规划建设50万平方米的标准厂房,同时针对性地展开招商活动,实现企业拎包入住,把产业发展起来。”



齐鲁水郡温泉岛当年的宣传图片。(资料片)

## 别墅成烂尾,居民用水得自己提

本报7月1日讯(记者 刘雅菲) 商河的齐鲁水郡温泉岛项目也出现了烂尾的情况。

这一项目位于商河县温泉路1号,项目介绍显示:拥有总面积460多亩的天然活水内湖——云栖湖、月栖湖,项目包括高档住宅、多层、高层、商业会馆及公寓式酒店。

项目于2010年6月28日开工建设,2011年12月31日竣工。然而,目前这里的温泉大酒店等大量烂尾楼确实与周边优美的环境格格不入,四处荒草丛生,绝大多数别墅早已风光不再,外立面石材剥落,栏杆锈蚀严重。小区北侧别墅烂尾后,已成了垃圾倾倒场。

据业主说,当时花100多万元买了200多平方米的房子,现在住在这里的业主没有水用,水都需要自己从外面往屋里提。

据了解,齐鲁水郡的开发商为济南昌润置业有限公司。由于资金链出现问题,除了部分工程烂尾,还有150亩左右的土地没有开发。现在这一项目进展究竟如何?商河县委副书记、县长郅颂表示,齐鲁水郡2013年成为烂尾项目,去年上半年商河县委、县政府成立专门的小组来处理这个烂尾的问题,路径就是破产重组。“今年1月份这个项目取得实质性的突破,破产重组成功了,目前重组

方已经入场。”

郅颂表示,具体来看,现在做了几项工作:首先是债务清偿。此外是目前项目中玫瑰园已经有业主入住,入住后电梯、绿化、自来水等基础设施都没有,“目前重组方已经把电梯安装调试完毕,绿化、水等基础设施正在建设过程中,关于业主的供水问题,两三个月应该能够解决。”第三个方面就是债权的转让,然后要把这个项目重启开工,“这个项目中还有一部分土地没有开发,目前来看,已经建设的存在违反规划的问题,容积率也不合理,目前按照法律途径,政府对这个地块在重新规划。”

## 便民服务

订版电话: (0531) 85196204 85196234

专业疏通	疏通、改造、修换马桶、打孔 89152716 13791137050	空调移修	专业空调充氟清洗 8668 2345	正规格力移修 66760456	◆玉亮快修空调冰柜 82763311	家电维修 ◆修冰箱空调86631296
专通室内外管道 抽化粪池、修马桶、管道修改 五区连锁 15624505884	专业疏通改造修换马桶 杨 15098882348 82217833打孔、抽化粪池	三联 国美 苏宁厂家 空调移机 维修 充氟 回收 82 83 58 77	海尔厂家移修 保 3 年 充氟回收 87770001	楼宇修缮	◆格力移修回收 87260736	老年公寓 ◆金秋87158977
专业疏通维修保两年 抽化粪池85321110	专业开锁	美的厂家移修 五区连锁 工商注册 88933315	海尔售后81818138 专业移修 20元充氟 保三年	专业防水20年 15053135989	◆格力20移修充氟 89828339	家政服务
疏通改造修换马桶 打孔抽化粪池 58602850 18888372276	◆开换锁89668966 ◆开换6666 6631	海尔专业移修空调 热水器太阳能、移机、维修、 充氟、清洗、回收86670085	格力美的空调移修 18264118600	◆精修88169186 ◆精修冰箱空调 82251001	◆专业防水13864194193 ◆防水 15063347771	济南家政保姆大市场 保姆 月嫂 陪护 保洁 安保 88012647 88012940

## 精品 资讯

订版电话: (0531) 85196204 85196234

调查咨询	会计记账	诚信回收老阿胶 老酒	高价收购名人字画	货车租赁转让
专业清欠 全国范围、重大案件、婚姻、家庭房产、交通事故、各类案件调查调解0531-86759888 ◆字画收藏 ◆求购15864536825	济南蓝天代理记账公司是一家执照及许可证齐全的正规记账公司,由资深会计师亲自做账,为您公司保驾护航! 电话: 13256678090	虎骨酒·新老原件茅台·老董酒 老全兴·老郎酒·虫草·老安宫 老景阳等各种陈酒、老拉菲、 红酒、洋酒 电话: 18653126486	电话: 18866867078 地址: 济南市经十路与胜利大街交叉口45号大雅堂美术馆	本公司现有一批鲁A牌照新半挂物流配货车对外租赁(转让),价格优惠 联系电话: 13256682166

泉城名酒高价回收  
茅台、五粮液、趵突泉、海之蓝、郎酒、  
国窖、海参虫草、阿胶、空调家电。  
13964023588

美 容 整 形

欧 美 种 植 牙  
种一送一

瑞士技术 中外合作

种植牙医院电话: 0531-82977706

缘梦圆

刘梅婚恋顾问:十几年婚恋经验,成功促成数百对佳偶,尽职尽责,深受好评。电话同步13256190511  
58618309 QQ3159331191  
女28/166未大房多觅地区不限  
女38/162未大房管理薪高房车多  
女48/166省直财务独居很随和  
女54/164离事3城市有房独居  
女56/165离无孩独居条件优婚友  
女60/161丧央企退独居觅农村男  
女61/168丧本市车房雍容华贵  
女65/166丧央企独居气质年轻  
女72/165省直独居孩国外房多  
男30/183未研究生央企阳光帅气  
男42/175离本科本市教师豁达  
男47/179离本科自有企业儒雅车房  
男53/173离本市法人年千万豪宅  
男56/173离省机关正处薪高儒雅  
男67/175丧校长条件优独居随和  
男70/178丧教委薪高独居身体好  
男77/179丧部队退薪2万独居  
地址: 山大路157号华强D座11楼  
1102室(聘红娘)

诚信金桥

本土品牌放心婚介会员众多成功率高  
短信: 13176690072 热线0531—86031230

男31/180 本科事业编车房独子 86910802  
男34/180 留学硕士外企薪八千车房 86029917  
男36/182 本科短未央企编车房 86910802  
男42/178 省直公务员薪七千车房 86029917  
男48/176 本科学校机关薪八千车房 86162290  
男55/180 硕士高校教授薪万元上 86029917  
男56/175 央企高管薪二万车房 86910802  
男58/175 企退无孩薪房优品优 86029836  
男62/172 丧正师军官薪万元车房 86162290  
男62/180 丧省高校薪七千豪宅 86162290  
男67/174 丧央企退薪万元车房 86910802  
男74/178 丧军转机关薪八千豪宅 86029836  
女43/165 副总薪万元车房漂亮 86029836  
女46/165 无孩本科车房漂亮 86910802  
女53/162 丧企退房8年内男 86029917  
女54/163 省电力高管薪万元车房 86162290  
女60/165 丧事业车房气质绝佳 86162387  
女64/162 教师有房觅80内男 86029917  
女67/168 丧企退薪七千独居 86162290  
女70/168 丧公务员豪宅特显年轻 86162290  
强力推荐: 女50/162本科新加坡籍企业高管新马有房,  
现在青岛肤白高端大气,觅60左右在青岛优秀男18765281250  
地址: 共青团路剪子巷 53 号钱龙大厦 318 (聘红娘) 86162387

科室合作  
济南医院  
口腔科, 心脑血管, 康复科, 理疗科,  
中医科, 眼科, 肾病科  
等寻求合作。  
14912376666, 13953112585