



文/片 本报记者 王杰

50多岁的汤修贵踩准了政策步伐,2017年7月在济南创办电梯公司,半路起家从事加装电梯行业。如今,靠自己从早忙到晚的努力经营,他在济南拿下了近50部加装电梯项目。近日,记者跟随汤经理从早到晚体验了一天他的工作,真正体会到了他们的辛苦和不易。



早上8点,汤修贵赶到电梯安装现场。

早上八点:青后小区

处理挖到燃气管道难题

6月15日早8点,汤修贵来到青后小区三区,这里有5部电梯正在施工。前一天,汤修贵接到施工人员电话,电梯井道开挖时,挖到了燃气管道,需要将燃气管道改道。“燃气管道得绕开化粪池,工程量挺大,加装电梯的工期又得延后,而且也是一笔不小的费用。”得知情况后,汤修贵当即与该单元楼的管理单位交涉,“改造费用他们来负责,不然业主又得花一大笔钱。”

限于老旧小区的房屋结构,地下地上的管线改造都是一笔不小的费用。为了替业主省钱,汤修贵会尽可能地修改加装电梯施工方案。阳光舜城2号楼便是如此,施工人员挖到一根电缆,正好位于电梯井道坑正中央。相关部门查看后表示,需要将电缆移走,改造费用要6万元左右。汤修贵研究后,决定将电梯井道少挖1厘米深,相应垫高电梯井道。“这样就挖不到电缆了。业主们得知省了一笔钱,别提有多高兴了。”

“老楼装电梯”公司经理

跑断腿磨破嘴,职能部门很配合,业主协调挺难办

上午九点半:省府前街

处理挖到化粪池难题

上午9点半,与燃气公司工作人员交涉完之后,汤修贵又急匆匆地赶到省府前街的一单位宿舍,这里也有两部电梯正在加装。电梯井道已经用水泥浇灌完工,但因为靠近的化粪池漏水,无法进行回填。“我们打算先把水都排出来,然后在井道内做防水;水一排出,就立马做防水。”

据悉,由于老旧小区建筑历史长,常年历经多次水暖气等基础管线改造后,导致电梯加装工作往往会

遇到错挖管道、线路等施工难题。汤修贵表示:类似施工问题不可避免,“施工前期,我们首先会向规划部门申请查阅该小区的管线图纸,但是往往老的图纸与现场实际不符合。”

“所幸相关部门十分配合改造。”尽管程序严格,但得益于政府多部门的通力合作,目前老楼加装电梯工作进展顺利。“如果改动,需要水、电、暖、气、弱电,园林等相关部门的审批。”

上午十点半:隔壁单元

唉,一楼业主又反悔了

“这钱都交上了,我们啥时候开工?”10点半,刚处理完此事,隔壁单元楼的郭大爷又火急火燎地来找汤修贵询问自家单元楼加装电梯的工期。

“大爷,我心里比你更急。”面对郭大爷的着急,汤修贵更是着急。该小区的两部电梯同时通过规划,同时领到开工手续;但开工时,郭大爷所在单元楼的一楼业主又临时变卦,提出反对意见,致使工程一再延期,“要不咱们再一起商量商量对策吧。”

“作为联系人,我们已经去过很多次了,好话也说尽了,一楼就是以电梯挡光为由不同意。”郭大爷觉得,碍于邻里关系加多年同事的情面,一楼业

主肯定有难言之隐。“这次我们想请你出面,劝劝她也问问她到底有什么要求,我们都尽量满足,先让电梯开工。”

“我只能说用我的经验去试试,但不能保证成功。”汤修贵称,关于郭大爷小区的加装电梯一事,自己曾专门咨询了律师,“律师说,能和谈最好;但如果真的撕破脸了,鉴于当时她同意又反悔的情况,可以走诉讼途径。”

“每天都会接触到这样的事情,下午我还得去参加一场协调会。”汤修贵坦言,邻里关系仍是加装电梯的最大阻碍,邻里关系之间的协调费时更费力,而下午的协调会是该小区第六次召开协调会。

忙碌的一天



下午1点,赶到地矿局宿舍丈量电梯井位置。

下午一点:地矿局宿舍

丈量楼前电梯井尺寸

中午吃过饭,汤修贵就匆匆赶到下一个地点。下午1点,他便赶到了地矿局宿舍。“怎么那么多的下水井盖?燃气管道估计也得更改。”来到单元楼门前,看到楼门前地上4个井盖,他职业性地开始勘探起施工情况来,并用米尺丈量估算电梯井道的具体位置。

虽然该宿舍目前只安装一部电梯,但考虑到单位宿舍所带来的集体联动效应,汤修贵知道这是潜在的大客户,所以他必须慎重对待。“目前,还是主要与机关单位的集体宿舍谈合作。”汤修贵表示,相对于商品房住宅,集体宿舍大都是一个单位,邻里关系好协调,而且也容易大规模推广。

如何在众多电梯公司中脱颖而出,汤修贵介绍,自从去年济南出台既有建筑加装电梯的相关政策后,自己便一直关注着相关事业。鉴于南方众多城市老楼加装电梯试点较早,经验丰富,他便去福州、广州等地考察。

经考察,他发现福州的老楼加装电梯七成以上使用的是微型电梯。“传统加装电梯,是将电梯的制作和钢结构隔离开来设计,而这种电梯打破了这一传统,将其合二为一,利用钢结构灵活拆卸的特性进行‘搭积木’式快速安装。”去年6月,汤修贵正式将这种模式引入济南,并成立专门的代理加装公司。

下午三点:青后三区

冒暴雨参加业主协调会

下午3点,天下暴雨,汤修贵又冒雨赶往青后小区三区四单元,3点半,来到小区。业主们,社区居委会主任已经来到现场。原定在楼道内召开协调会议,由于下雨,改在青龙街社区居委会召开。

在街道办、居委会工作人员的参与下,协调会开了两个小时。会上,五位老人对于加装电梯的质量安全、选择、电梯价格等提出了一系列的问题。

对于业主普遍关心的加装电梯质量安全问题,汤修贵表示,老楼加装电梯是个十分复杂的工程,涉及改管道、土建、钢结构、连廊等多个方面,抗风、抗震、防腐、避雷针等都要考虑,全套下来合理的价格应该在50万元左右。

“有的企业30多万元就能加装一个电梯。这样的价格显然是不合理的,肯定会在

用料等方面压缩成本,电梯质量就让人担忧,很可能前几年用着不错,后来出现各种毛病,这就背离了老楼加装电梯的初衷。”汤修贵坦言,现在主要是在做品牌。

面对业主的疑问,汤修贵一边耐心听着,一面苦口婆心地解释着,可五位老人仍然没有达成一致意见并彻底闹僵,联系人甚至主动请辞,不再参与此事;业主代表与汤修贵签订的合同也作废,加装电梯一事彻底告吹。

见此情况,汤修贵颇为无奈。这次协调会是该单元楼召开的第六次协调会。六次协调会,汤修贵次次不落。“并不是自己很闲,非得参加。我完全可以用这些时间去跟其他小区谈合同,就是看着这几位70多岁的老人,要么坐轮椅,要么坐轮椅,我真想帮他们做成这件事。”



下午3点,青龙街社区居委会召开业主协调会。

傍晚六点:回到公司

几位业主正等着咨询他

傍晚6点,协调会终于结束,汤修贵回到公司,还有几位业主正在等着他,向其了解电梯加装过程。“现在一天到晚都没有正点下班。”为了及时解决突出问

题,汤修贵特意在办公室所在的单元楼三楼租了一套房子居住。“今晚还得加班,明天东营市政府来参观我们的电梯,我还得准备材料。”

北京权威中医风湿病专家来济亲诊

现在预约前10名可享特惠,电话:0531-83120999

为普及健康生活,实现中医药健康养生文化的创造性转化、创新性发展,济南杏林中医医院以“中医药健康你我他”为主题,举办城市关爱行动,特邀北京中医药大学东直门医院王玉芬教授来济亲诊,预约前10名可享特惠,电话:0531-83120999。

根据国家《中医中药中国行——中医药健康文化推进行动2018年活动方案》等文件要求,本次活动旨在传播中医药健康文化、提升民众健康素养,普及健康生活方式,实现中医药健康养生文化的创造性转化、创新性发展。

为了更好的配合此次活动的圆满完成,济南杏林中医医院特邀北京中医药大学东直门医院王玉芬教授来济亲诊,且在北京原价400元的专家挂号费,活动期间在济南杏林中医医院挂号费仅收100元。

2018年7月6日起每周五、周六王玉芬都将到济南杏林医院坐诊。原价500元的风湿四项、骨密度检测、X光片、量子全面检查和专家亲诊,现享99元优惠价,每天仅限10名。活动期间住院治疗费减免30%。预约报名电话:0531-83120999。



专家介绍

王玉芬,主任医师,硕士研究生导师,北京中医药大学东直门医院第一批名老中医。毕业于北京中医药大学,

大学,从事中医临床工作40余年。曾师从全国著名老中医来孝志教授得其真传。并多次赴新加坡等国家进行学术交流。

运用中医治疗胃肠疾病,如消化性溃疡、胃炎、反流性食管炎、功能性消化不良、溃疡性结肠炎、慢性腹泻等病症。对于慢性肝病、胆囊炎、胰腺炎及抑郁症等疾病也有较深入的研究和丰富的临床经验,在中医骨病研究方面独树一帜,尤其擅长颈、腰椎疾病以及风湿、类风湿性关节炎的中医治疗,疗效显著。

从事中医临床、教学及科研工作近30年。承担国家中医药管理局重点课题《和降冲剂治疗胆汁反流性胃炎的临床和实验研究》,并参与了《中医药治疗酒精性肝病的临床和实验研究》、《中医药治疗萎缩性胃炎-胃黏膜癌前病变的临床与实验研究》等课题的临床研究工作。

济南中老年朋友有福了 来电免费申领智能手杖

用了一种高科技智能手杖,生活变得方便多了。有了这种手杖,不怕走夜路有照明看得清,湿滑路面走得稳,要长要短随意调控,使再大劲也不会折,钛铝合金材质经久耐用,摔倒了能自动报警,遇弯时还能当收音机解闷,真是贴心的好伴侣。

- 1.高亮照明:四颗高亮Led手灯,傍晚走路,夜间起床,得心应手;
- 2.闪电报警:100分贝声音报警,让老人出行更安全;高亮LED红灯,百米外清晰可见,给雾霾天气及夜间能见度低时出行提供更好的安全助手;
- 3.紧锁装置加防滑胶垫:采用螺旋式紧锁装置,加大加厚防滑胶垫,牢牢抓住地面,走路更安全。41.2mm高强度钛铝合金管,承重180公斤,可根据身高自由调节。
- 4.超长待电:一次充电可以连续使用72小时,持续保护老年人的安全。



- 5.牢固手柄:采用高端材质抗冲击性强,耐热耐寒,外用橡胶漆,触感柔和1。
- 6.高清收音机:进口FM芯片,灵敏度高,音质清晰,波段范围广,自动搜台,操作便捷。
- >>>特别提醒:

- 1.因物资数量有限,需提前电话登记预约;
- 2.本次发放仅限65-85岁退休人员,以家庭为单位办理,且夫妻一起报名优先办理;
- 3.所有申领人员必须本人亲自前往并携带本人老年证复印件和退休证等,先报名登记,审核通过后,统一采购发放;
- 4.所有报名人员请携带此版办理报名,前期已报名或领取过深海鱼油,亚麻籽油,辅酶Q10或电子血压计者,谢绝重复报名,并且禁止代报、代领,活动仅限市区。
- 5.夫妻一起报名的,报名当天可免费领取高品质辅酶Q10。

报名时间:2018年7月5日至7月7日(上午8:30-11:00;下午2:00-5:30) 申领热线:86998893 86999595 报名地址:济南历下区大明湖路2-8号东湖大厦602室(老东门往西十字路口西南角工商银行东侧入口乘坐电梯至6楼) 公交线路:31,36,37,46,83到老东门下车;11,14,41,K95,k98,K109,到按察司街下车即可。

天热、失眠、颈椎病!换个天然乳胶枕试试

入睡困难、多梦易醒、似睡非睡、眼睛困得直流泪就是睡不着,失眠不是病,得了真要命!随着夏天的到来,传统的枕头透气性差,老年人头晕头痛,颈椎病一犯病,想睡个好觉更难。影响睡眠的因素很多,枕头至关重要。提高睡眠质量的方法有很多,但没有比这个更简单了——快换泰国天然乳胶枕!

【权威】泰国产地直供 质检手续报告齐 【紧迫】买一送一掀起低价风暴,活动仅三天
【比价】工厂直销,不出国门还享受工厂价 【方便】泰国直达山东新闻大厦一楼。

泰国天然乳胶枕 明日开抢

原价998元 这三天在山东新闻大厦一楼398元 买一送一

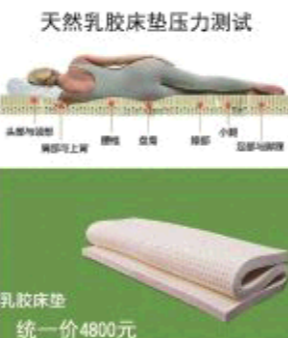
原产地直供
不加价 每个低至2折

这几年,泰国成为境外游最热门的国家之一。去过泰国旅游的人购买最多的就是泰国乳胶枕,几乎人手一个。跟团游的都知道一个1000元左右!泰国乳胶枕头的确好,但为什么这么贵?中间加价环节多,所以价格就越来越高!今天我们砍掉加价环节,泰国乳胶枕厂家直供,价格只有2折。真正的工厂价直销!

不用出国门还享工厂价!此次提前考察了多家泰国乳胶枕的原产地工厂,最终引进了纯天然泰国乳胶枕,乳胶床垫等乳胶寝具进行直销。

由于乳胶寝具的走俏,

泰国乳胶枕被很多无良厂商盯上,他们以次充好,甚至采用化工原料生产乳胶枕,到泰国转一圈贴上当地的标识再运回来以高价卖出,牟取暴利。此次售卖的乳胶枕全部天然乳胶原料制成,读者可放心购买使用。



天然乳胶床垫压力测试

乳胶床垫
统一价4800元



保护颈椎弹性好 防螨抗菌助睡眠

- 1.泰国乳胶枕由橡胶树汁液制成,天然健康。
- 2.依照人体工学,高低设计双向牵引,改善睡眠。
- 3.很好的吸湿性和透气性,减少打鼾。
- 4.弹性好,柔和力强,可以缓冲人体的压力。
- 5.高科技配方,一次成型,经久耐用,不变形。
- 6.保护颈椎、脊椎,放松肩部肌肉。
- 7.告别纤维枕,减少人体与纤维之间产生的静电。
- 8.蜂窝状结构,能快速散发人体产生的热量。
- 9.环保,无污染无毒,防螨抗菌。
- 10.表面颗粒设计按摩头部穴位,加速血液循环。



泰国天然乳胶枕 产地证书保驾护航 品质有保证 乳胶床垫 工厂价直供

原价998元/个 这三天2折直供398元/个 买一送一
泰国乳胶床垫4800元/个买一个就送乳胶枕一对
咨询热线:400-600-9922 全国免费送货 货到付款
时间:7月6日-8日 地址:山东新闻大厦一楼电梯旁(原厚德厅)
咨询电话:400-600-9922 公交:2,31,39,49,70,79,80,102,103,113,165,k52,k59,k96,BRT2,BRT3新闻大厦站