

被要求证明离婚调解书是真的

市民遭遇“奇葩”证明,房管局:为防有人钻空子,望理解

本报记者 戚云雷

出具法院调解书 被要求证明真伪

田先生老家在烟台,因与妻子性格不合,于2005年经烟台芝罘区人民法院调解协议离婚。2010年,他独自一人来到济南发展,在一家医院工作。8年的时间,让他对济南渐渐有了归属感,于是决定买一套房子正式定居下来。

今年6月,他看中了天桥区的一个楼盘,交了认筹金后,又被置业顾问催着交了几十万元的首付。随后,他把身份证、户口本等材料交给开发商,由他们到济南市房管局进行限购审核以取得限购号。不过,几天后,他接到开发商的通知,说他的材料没有审核通过。

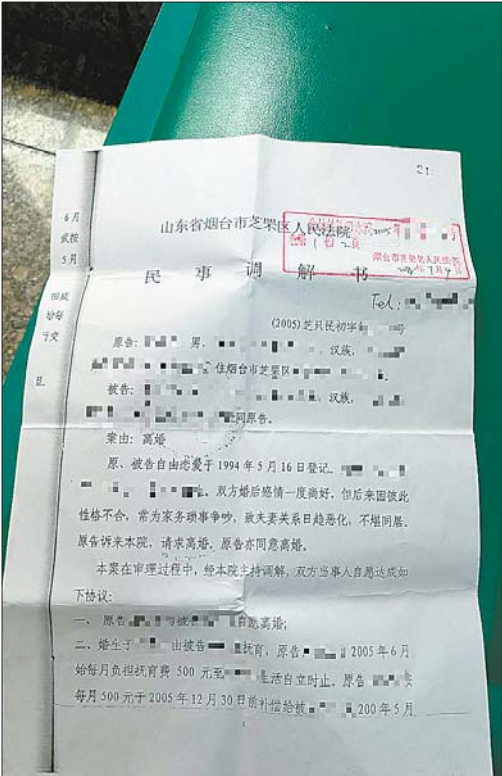
“我十几年前就离婚了,目前是单身,就提交了法院的离婚调解书,但他们让我证明这个调解书是真的。”田先生说,他这份离婚调解书是烟台芝罘区法院出具的,上面盖着法院公章,是有法律效力的文书,他想不明白为什么房管局还让他证明是真的。

虽然有所不满,但为了尽快通过审核拿到限购号,他还是决定回一趟烟台,到烟台芝罘区人民法院开具房管局要求的证明。

开来证明仍被拒审 购房人气愤又郁闷

7月4日,田先生赶赴烟台,找到了芝罘区人民法院档案室的工作人员。说明来意后,工作人员直言他们没开过这样的“奇葩”证明。“法院的人说,法院的文书肯定是真的啊。”在田先生的请求下,工作人员调出了他的离婚调解送达书原件,复印后盖上公章,相当于是证明了。

不过,这还不算。因为按照房管局的要求,证明要装在信



盖有法院公章的离婚调解书。受访者供图

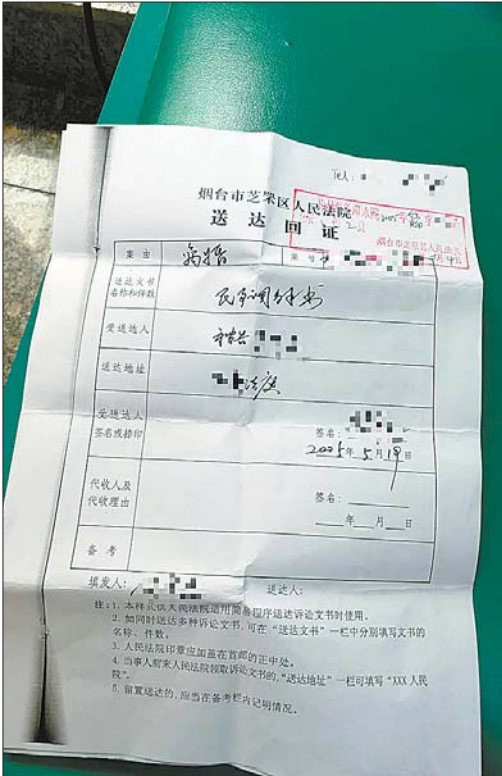
封里密封,盖上公章后还要写上工作人员姓名。当田先生向工作人员提出这一要求时,工作人员表示他们这里没有信封,证明上有公章、有电话号码就能说明问题了。“这本来就不是人家分内之事,现在都无纸化办公,找不到信封也可以理解。”田先生表示。

7月5日上午,田先生拿着从法院开回来的证明再次到济南市房管局申请限购核查,但仍被工作人员告知不符合要求,因为他们要求证明必须装在信封里密封,还要盖上骑缝章。“这不是无理要求吗?你有什么政策依据和法理依据这样做呢?”往返烟台一趟开回的证明却不能用了,田先生非常气愤。

田先生说,由于证明材料不符合房管局要求,他的限购审核无法通过,因此拿不到限购号,也就无法办理网签。更麻烦的是,他已经交了几十万元的首付,就算想退房钱也拿不回来,如今骑虎难下,他不知如何是好。

房管局: 是为防止有人造假

法院的调解文书为什么还会被要求证明是真的呢?7月5日下午,记者联系到了济南市房管局。一位负责限购审核的工作人员表示,这样做确实给市民带来了不便,但他们也是在严格执行济南市的限购政



开回的证明仍被认为不合格。受访者供图

策,目的是为了防止有些人伪造材料钻空子。

据工作人员介绍,济南本地法院出具的法律文书是不需要市民证明的,因为他们的工作人员会到本地法院的档案室核查,但外地法院他们没办法去,只能由市民或其亲友到法院开具相关材料以证明文书的真实性。

工作人员告诉记者,自济南实行限购后,限购号就成了稀缺资源,甚至有传言一个限购号能卖几万元,导致某些不法中介等为了弄到限购号寻找政策漏洞,并伪造户口本、离婚证、法院判决书等材料以逃避审查,鉴于此,他们作为限购审核部门,对相关材料的要求

异常严格。

此前,田先生质疑房管局为何不通过发函方式核实法律文书的真实性,对此工作人员表示,他们也考虑到这种方式,但现实中有很多困难,因为在工作中他们就多次遇到过法院不配合的情况,有时候发函后就石沉大海了。“我们现在和民政联网了,如果市民是通过民政系统登记离婚的,我们通过系统就能查询核实,但我们没法和法院联网。”

就田先生遇到的情况,工作人员表示,严格意义上来说,市民到法院开具的证明要有信封和骑缝章,证明本人没有动过里面的东西,这是最严谨的,但考虑到有些法院不按市民的要求开证明,所以他们也会体谅市民的难处,只要市民开的证明上有法院的公章和电话号码,他们后期能联系核查就行。

律师: 管理要讲人性化 别让百姓跑断腿

盖有法院公章的判决书是否需要再被证明真伪呢?山东舜翔律师事务所律师王建华表示,法院生效的判决书确实是有法律效力的,但这件事中房管局并不是否认判决书本身的效力,而是不知道判决书是否真是假。

至于证明判决书真伪的工作该由谁来承担,王建华认为,这要看房管局的相关规定,如果涉及多个部门或跨地区的部门之间,部门双方要相互理解配合。“房管局坚持原则性也要讲究人性化,如果这个东西能起到证明的作用,不要太过于讲究形式。”

此外,王建华还认为,行政机关在履行职务时要有法可依,严格按程序办事,看工作流程是否设置了这一程序,如果程序上确实有让市民证明的流程,那就要在依法办事的基础上更人性化一些,完善工作步骤,尽量让百姓少跑腿。

“中国茉莉之乡” 广西横县茉莉花茶齐鲁晚报读者生活馆直供

正宗茉莉花茶爆款每斤40元 珍品茉莉花王360元/斤

时间:本周五至周日 地点:齐鲁晚报读者生活馆(泺源大街良友富临大酒店东邻)

乘车路线:乘31、49、70、80、102、113、165、K52、K96到山东新闻大厦站下路北即是

茉莉花茶因其清新的茉莉花香备受市民青睐,在济南茶叶消费中具有举足轻重的地位。据业内人士估计,目前济南市茶叶消费量中有一半左右为茉莉花茶。虽然很多人爱喝茉莉花茶,但是不少市民反映如今买到的花茶总感觉没有以前的味道。不过自齐鲁晚报读者生活馆推出广西横县正宗茉莉花茶以来,不少市民表示,那种熟悉的味道又回来了。

茉莉花王“掀盖头”

茉莉花茶是否好喝有两个基础元素,一个是好的茉莉花,一是好的茶坯。笔者了解到,读者生活馆所供茉莉花茶,均来自全国最大茉莉花基地广西横县。为了满足不同市民的消费需求,此次茉莉花茶共分四个等级。其中白芽、精品版纳王、白雪飘香三款爆款

产品,产地直供,价格直降一半,白芽一斤仅需40元,精品版纳王仅需85元,白雪飘香原价200元/斤,现仅售100元/斤,白雪公主原价270元/斤,现仅售150元/斤。

除此以外,为了满足部分市民高端需求,茉莉花王首次登陆内购会。该产品全部采用今春芽尖制成,非常难得。更是经过多遍窰制,花香浓厚、鲜灵持久,是茉莉花茶中的极品。为了让更多市民能够喝到高级花茶,此次内购会上原价600元/斤的茉莉花王,仅需260元就能买到。

“中国茉莉之乡” 直供读者生活馆

此次内购会所供茉莉花茶的故乡为广西横县,目前,横县常年种植茉莉花10万亩,年产鲜花8万吨,年销售收

入达8亿元;茉莉花产量和花茶产量占全国总量的80%以上,占世界总产量的60%。

据传横县种植茉莉花有六七百年的历史,从上世纪60年代开始,横县茶厂开始窰制茉莉花茶。据公开资料显示,横县拥有花茶加工企业150家,年加工花茶6万吨,产值达25亿元,是名副其实的“中国茉莉之乡”。横县茉莉花,横县茉莉花茶分别于2006年、2013年获国家质检总局批准实施“地理标志产品保护”,其中,横县茉莉花茶入选拟在欧保护的地理标志保护产品。横县成为全国、乃至全球最大的茉莉花与茉莉花茶加工生产基地。

据悉,横县每年4月份茉莉花就已经绽放出花蕾,花期可以持续到10月份。而此次内购会提供花茶,均是采用今年的春茶以及新鲜的茉莉鲜花,多

次窰花而来,香气清新持久,滋味鲜爽回甘。

“人间第一香”益处多多

“窰得茉莉无上味,列作人间第一香。”茉莉花茶具有理气开郁的作用,能使人清新舒畅。茉莉花所含的挥发油性物质,具有行气止痛,解郁散结的作用,可缓解胸腹胀痛,下痢里急后重等病状,为止痛之食疗佳品。茉莉花对多种细菌有抑制作用,内服外用,可治疗目赤,疮疡等炎性病症。而经茉莉花窰制的茉莉花茶,能消除疲劳、头痛等,同时还能帮助肠胃吸收消化。茉莉花茶适合人均较广,各个年龄段均可以医用。如今,不少都市白领作息不规律,白天上班容易无精打采,一杯香气宜人的茉莉花茶,对于提神醒脑也有很好的帮助。