

# 被要求证明离婚调解书是真的

## 市民遭遇“奇葩”证明，房管局：为防有人钻空子，望理解

本报记者 戚云雷

### 出具法院调解书 被要求证明真伪

田先生老家在烟台，因与妻子性格不合，于2005年经烟台芝罘区人民法院调解协议离婚。2010年，他独自一人来到济南发展，在一家医院工作。8年的时间，让他对济南渐渐有了归属感，于是决定买一套房子正式定居下来。

今年6月，他看中了天桥区的一个楼盘，交了认筹金后，又被置业顾问催着交了几十万元的首付。随后，他把身份证、户口本等材料交给开发商，由他们到济南市房管局进行限购审核以取得限购号。不过，几天后，他接到开发商的通知，说他的材料没有审核通过。

“我十几年前就离婚了，目前是单身，就提交了法院的离婚调解书，但他们让我证明这个调解书是真的。”田先生说，他这份离婚调解书是烟台芝罘区法院出具的，上面盖着法院公章，是有法律效力的文书，他想不明白为什么房管局还让他证明是真的。

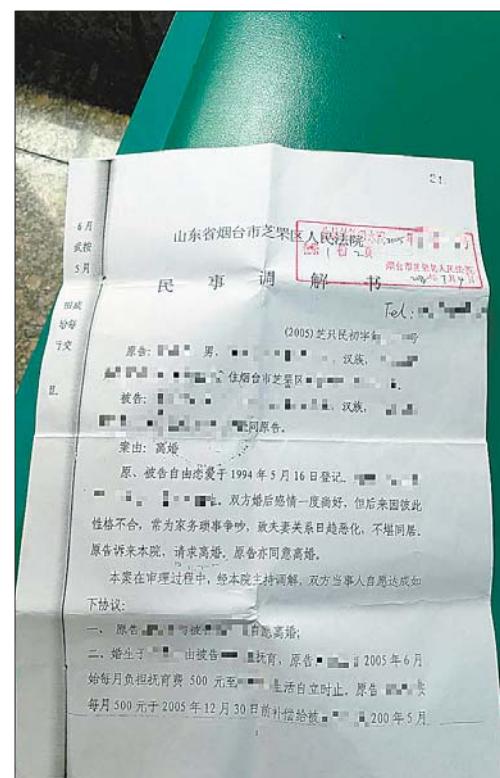
虽然有所不满，但为了尽快通过审核拿到限购号，他还是决定回一趟烟台，到烟台芝罘区人民法院开具房管局要求的证明。

### 开来证明仍被拒审 购房人气愤又郁闷

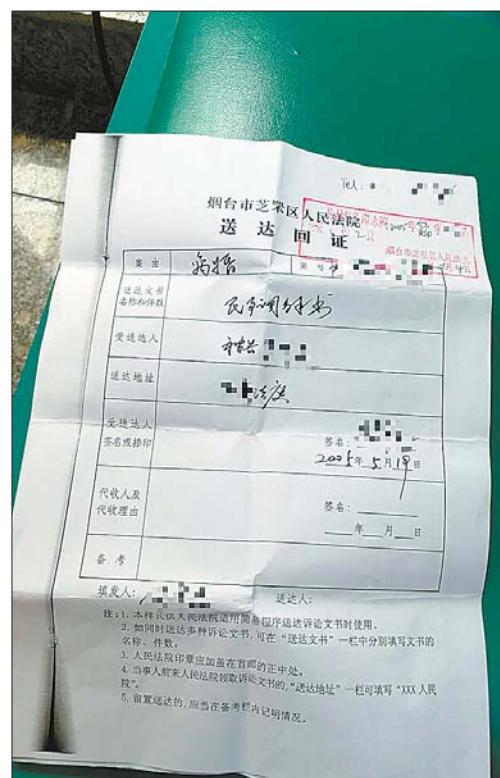
7月4日，田先生赶赴烟台，找到了芝罘区人民法院档案室的工作人员。说明来意后，工作人员直言他们没开过这样的“奇葩”证明。“法院的人说，法院的文书肯定是真的啊。”在田先生的请求下，工作人员调出了他的离婚调解送达书原件，复印后盖上公章，相当于是证明了。

不过，这还不算。因为按照房管局的要求，证明要装在信

最近，市民田先生打算买房，向济南市房管局提交了离婚调解书等材料进行限购审核，没想到却被要求证明自己的离婚调解书是真的。“法院文书上盖有公章，有法律效力，怎么还要证明真假啊？”田先生表示无法理解。7月5日下午，济南市房管局相关负责人回应称，此举是为了防止有人造假钻空子，希望市民能给予理解。



盖有法院公章的离婚调解书。 受访者供图



开回的证明仍被认为不合格。 受访者供图

封里密封，盖上公章后还要写上工作人员姓名。当田先生向工作人员提出这一要求时，工作人员表示他们这里没有信封，证明上有公章、有电话号码就能说明问题了。“这本来就不是人家分内之事，现在都无纸化办公，找不到信封也可以理解。”田先生表示。

7月5日上午，田先生拿着从法院开回来的证明再次到济南市房管局申请限购核查，但仍被工作人员告知不符合要求，因为他们要求证明必须装在信封里密封，还要盖上骑缝章。“这不是无理要求吗？你有什么政策依据和法理依据这样做呢？”往返烟台一趟开回的证明却不能用，田先生非常气愤。

田先生说，由于证明材料不符合房管局要求，他的限购审核无法通过，因此拿不到限购号，也就无法办理网签。更麻烦的是，他已经交了几十万元的首付，就算想退房钱也拿不回来，如今骑虎难下，他不知如何是好。

### 房管局： 是为防止人造假

法院的调解文书为什么还会被要求证明是真的呢？7月5日下午，记者联系到了济南市房管局。一位负责限购审核的工作人员表示，这样做确实给市民带来了不便，但他们也是在严格执行济南市的限购政

策，目的是为了防止有些人伪造材料钻空子。

据工作人员介绍，济南本地法院出具的法律文书是不需要市民证明的，因为他们的工作人员会到本地法院的档案室核查，但外地法院他们没办法去，只能由市民或其亲友到法院开具相关材料以证明文书的真实性。

工作人员告诉记者，自济南实行限购后，限购号就成了稀缺资源，甚至有传言一个限购号能卖几万元，导致某些不法中介等为了弄到限购号寻找政策漏洞，并伪造户口本、离婚证、法院判决文书等材料以逃避审查。鉴于此，他们作为限购审核部门，对相关材料的要求

异常严格。

此前，田先生质疑房管局为何不通过发函方式核实法律文书的真实性，对此工作人员表示，他们也考虑到这种方式，但现实中有很多困难，因为在工作中他们就多次遇到过法院不配合的情况，有时候发函后就石沉大海了。“我们现在和民政联网了，如果市民是通过民政系统登记离婚的，我们通过系统就能查询核实，但我们没法和法院联网。”

就田先生遇到的情况，工作人员表示，严格意义上来说，市民到法院开具的证明要有信封和骑缝章，证明本人没有动过里面的东西，这是最严谨的，但考虑到有些法院不按市民的要求开证明，所以他们也会体谅市民的难处，只要市民开的证明上有法院的公章和电话号码，他们后期能联系核查就行。

### 律师： 管理要讲人性化 别让百姓跑断腿

盖有法院公章的判决文书是否需要再被证明真伪呢？山东舜翔律师事务所律师王建华表示，法院生效的判决文书确实是有法律效力的，但这件事中房管局并不是否认判决文书本身的有效力，而是不知道判决文书是真是假。

至于证明判决文书真伪的工作该由谁来承担，王建华认为，这要看房管局的相关规定，如果涉及多个部门或跨地区的部门之间，部门双方要相互理解配合。“房管局坚持原则性也要讲究人性化，如果这个东西能起到证明的作用，不要太过于讲究形式。”

此外，王建华还认为，行政机关在履行职务时要有法可依，严格按照程序办事，看工作流程是否设置了这一程序，如果程序上确实有让市民证明的流程，那就要在依法办事的基础上更人性化一些，完善工作步骤，尽量让百姓少跑腿。

“中国茉莉之乡”广西横县茉莉花茶齐鲁晚报读者生活馆直供

**正宗茉莉花茶爆款每斤40元 珍品茉莉花王360元/斤**

时间：本周五至周日 地点：齐鲁晚报读者生活馆（泺源大街良友富临大酒店东邻）  
乘车路线：乘31、49、70、80、102、113、165、K52、K96到山东新闻大厦站下路北即是

茉莉花茶因其清新的茉莉花香备受市民青睐，在济南茶叶消费中具有举足轻重的地位。据业内人士估计，目前济南市茶叶消费量中有一半左右为茉莉花茶。虽然很多人爱喝茉莉花茶，但是不少市民反映如今买到的花茶总感觉没有以前的味道。不过自齐鲁晚报读者生活馆推出广西横县正宗茉莉花茶以来，不少市民表示，那种熟悉的味道又回来了。

### 茉莉花王“掀盖头”

茉莉花茶是否好喝有两个基础元素，一个是好的茉莉花，一是好的茶坯。笔者了解到，读者生活馆所供茉莉花茶，均来自全国最大茉莉花基地广西横县。为了满足不同市民的消费需求，此次茉莉花茶共分四个等级。其中白芽、精品版纳王、白雪飘香三款爆款

产品，产地直供，价格直降一半，白芽一斤仅需40元，精品版纳王仅需85元，白雪飘香原价200元/斤，现仅售100元/斤，白雪公主原价270元/斤，现仅售150元/斤。

除此以外，为了满足部分市民高端需求，茉莉花王首次登陆内购会。该产品全部采用今春芽尖制成，非常难得。更是经过多遍窨制，花香浓厚、鲜灵持久，是茉莉花茶中的极品。为了让更多市民能够喝到高级花茶，此次内购会上原价600元/斤的茉莉花王，仅需260元就能买到。

### “中国茉莉之乡” 直供读者生活馆

此次内购会所供茉莉花茶的故乡为广西横县，目前，横县常年种植茉莉花10万亩，年产鲜花8万吨，年销售收

入达8亿元；茉莉花产量和花茶产量占全国总量的80%以上，占世界总产量的60%。

据传横县种植茉莉花有六七百年的历史，从上世纪60年代开始，横县茶厂开始窨制茉莉花茶。据公开资料显示，横县拥有花茶加工企业150家，年加工花茶6万吨，产值达25亿元，是名副其实的“中国茉莉之乡”。横县茉莉花、横县茉莉花茶分别于2006年、2013年获国家质检总局批准实施“地理标志产品保护”，其中，横县茉莉花茶入选拟在欧保护的地理标志保护产品。横县成为全国乃至全球最大的茉莉花与茉莉花茶加工生产基地。

据悉，横县每年4月份茉莉花就已经绽放出花蕾，花期可以持续到10月份。而此次内购会提供花茶，均是采用今年的春茶以及新鲜的茉莉鲜花，多

次窨花而来，香气清新持久，滋味鲜爽回甘。

### “人间第一香”益处多多

“窨得茉莉无上味，列作人间第一香。”茉莉花茶具有理气开郁的作用，能使人清新舒畅。茉莉花所含的挥发油物质，具有行气止痛，解郁散结的作用，可缓解胸腹胀痛，下痢里急后重等病状，为止痛之食疗佳品。茉莉花对多种细菌有抑制作用，内服外用，可治疗目赤、疮疡等炎性病症。而经茉莉花窨制的茉莉花茶，能消除疲劳、头痛等，同时还能帮助肠胃吸收消化。茉莉花茶适合人群较广，各个年龄段均可以饮用。如今，不少都市白领作息不规律，白天上班容易无精打采，一杯香气宜人的茉莉花茶，对于提神醒脑也有很好的帮助。