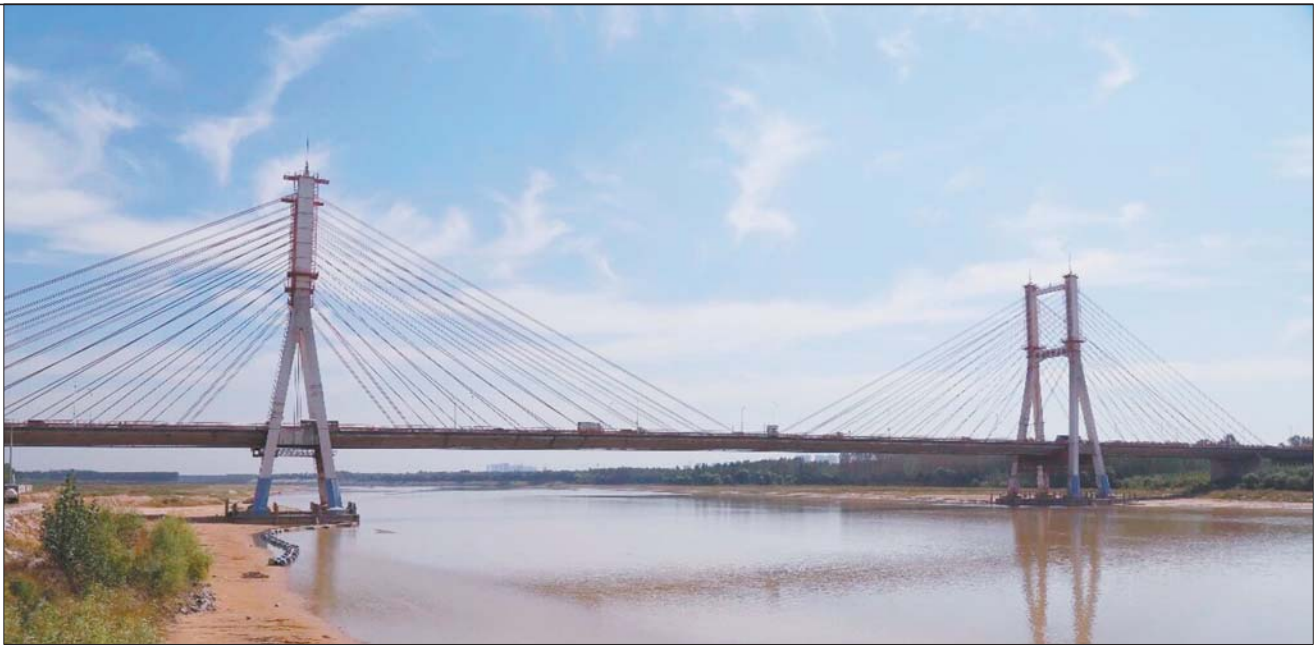


近日,济南新旧动能转换先行区管委会公布了今年工程建设开工时间表,备受关注的济南黄河大桥改扩建工程已获“准生证”,将开工建设。本月,先行区力争启动征收拆迁工作,同时开工黄河公园引爆段工程。此外,先行区已吸引了多个重大产业项目,其中就包括建能承接国际峰会的齐鲁国宾馆。

►黄河大桥改扩建将开工。(资料片)



先行区工程建设列出时间表 黄河公园引爆段本月开工

本报记者 王皇

黄河大桥改扩建下半年将开工

先行区的发展离不开跨黄交通,“三桥一隧”工程正顺利推进,齐鲁大道黄河大桥、济泺穿黄隧道、凤凰路黄河大桥已经开工建设。而备受关注的济南黄河大桥改扩建工程,也在今年6月19日通过了黄河水利委员会的工程洪水影响评价类审批,拿到了“准生证”,将在今年下半年开工建设。

在工程建设上,先行区将力争7月份启动征收拆迁工作,在完成摸底调查的基础上,全面展开12平方公里“引爆区”及黄河公园局部共27个村征迁工作,开工建设安置房首期工程,安置20个村约1.4万人。

7月,还将开工黄河公园引爆段工程,8月底开工建设30万平米标准厂房工程。年底前开工建设供水、供电、供气、污水场站及管网工程,采用大兵团作战,拉开先行区全面建设框架。

先行区目前主要靠G308、G309、G104、G220线、黄河北堤坝路等通行,片区交通基础设施亟待提升。根据规划草案,先行区的骨干路网将与“三桥一隧”无缝衔接,其中齐鲁大桥北延,由齐鲁大桥向北延伸串联桑梓组团,为先行区西部主要南北交通干道;济泺路隧道北延沿鹊山水库向北至桑梓组团北边界,为先行区西部主要南北交通干道;济南黄河大桥北延,经过大桥组团,为先行区中部主要交通干道;凤凰路大桥西延线,由凤凰大桥向西先后经过崔寨组团、大桥组团、桑梓组团,是贯穿先行区的东西主要干道。

这些延长线将与跨黄通道同步启

用,确保黄河两岸骨干路网无缝对接,打通携河北跨交通瓶颈,加快资源要素向黄河北集聚,带动黄河两岸经济高效、一体化发展。

记者了解到,今年9月,在开工引爆区安置区工程的同时,先行区将开工对接“三桥一隧”骨干路网。据先行区相关工作人员介绍,今年9月,先行区将开工代管区域内4条市政道路等工程。

此外,规划编制上,7月份先行区将启动城市风貌、公共配套、乡村振兴、基础设施等方面四大类30项专项规划,年底前初步形成,压茬推进后续专项规划等编制工作,确保2019年实现规划全覆盖,一张蓝图绘到底。围绕引爆区、黄河公园、骨干路网等重大项目完善细化相关规划成果,保障项目开工建设。

重点打造齐鲁国宾馆 将具备承接国际峰会能力

除了即将集中开工的建设项目外,先行区的发展更需要新动能产业。从去年至今,先行区有多个项目签约,这些项目到底是做啥的,对先行区的发展有啥好处?先行区管委会主任宋卫东近日进行了介绍。

“先行区是以新旧动能转换为主题的创新发展示范区域,过去这里产业基础相对薄弱,因此我们把产业作为立区之本,加大招商引资力度。”宋卫东说,先行区的招商从最开始就确定了“今天的投资结构就是明天的产业结构”理念,从“大招商”变“招大商”,聚焦先行区新智造、新科技、新服务、新消费四新产业发展方向,引进一批重大产业项目,为先行区高质量发展可持续发展奠定基础。

例如,今年6月23日签约的绿地国际博览城项目,总用地约6800亩,总投资近千亿元,打造济南新的会展经济中

心、科创中心、高端教育中心。其中国际会展中心、国际会议中心、齐鲁国宾馆等引发社会各界广泛期待。

“济南一直注重发展会展经济,但是现有展厅面积仍存在瓶颈。”宋卫东介绍,此次绿地国际博览城项目中的国际会展中心规模达到55万平方米,室内展馆面积达到45万平米,可承接国内最大规模展会,改变济南因为展厅面积受限而无法承接国际一流会展的现状。此外,该项目中重点打造的齐鲁国宾馆,也被建设方定位为山东省承接国际会议和商务活动的重要场所,具备承接G20国际峰会等级会议的能力,助力济南放大省会禀赋资源和区位优势,实现新突破。

先行区有不少适宜继续耕种发展现代农业的地块,在招商引资时,今年5月14日签约的袁米农业科技项目正是为了乡村产业振兴。该项目总投资约11.3亿元,依托袁隆平院士领衔的海水稻研发中心技术团队,以袁米产品品牌运营及产品销售为突破口,深度整合研发、种植、生产、食味研究等环节,提供安全、营养、好吃的优质大米。通过科技研发,现代农业与“互联网+”的融合发展,袁米农业科技项目将有效助力先行区乡村振兴和产业发展。

今年6月28日签约的济南先进动力研究所(中科院工程热物理所济南分所)项目,一方面将推动中科院高端科技在先行区产业化,助力济南打造千亿级产业集群;另一方面也将借助中科院平台引进、培养高级专业人才,为先行区高端高质高效发展提供人才支撑。

瞄准新能源未来发展趋势,去年12月12日签约的中国氢谷项目,打造以氢能研究为核心,集关键材料、零部件、电堆、动力系统、整车研发为主的氢能源产业创新集群,集聚国内外氢能源生产企业的产业规模集群,推广应用氢能

源公务、公交、市政专用车辆,让先行区成为氢能源运营示范区。

此外,菜鸟网络济南智慧物流中心、融科济南国际资讯中心等10个项目已具备签约条件,储备众云产教研集群、联东科技谷、华润健康小镇和城市综合体等120余个重大项目,也将为先行区高质量发展可持续发展注入源源不断的新动能。

从规划到市政配套 企业省时间少花钱

为优化营商环境,先行区正加快推进“六个一”体系建设。

“多规合一”,其中重要一项内容是先行区委托具有相应资质的机构编制区域性环境、压矿、地灾、气象、水土等综合评价报告,实现区域综合评价结果共享共用,减少企业在这方面花费的时间和精力。

土地规划建设项目“多证合一”,将建设项目土地规划一并纳入施工许可证证范围内,在具备相关手续后,建设单位提交承诺书,即可办理相关手续,发放《先行区建设工程土地规划施工许可证》。

市政基础设施配套“一次到位”,推进各类基础设施一体化规划、建设和管理,一次性敷设到建筑工程项目边界,预留接口,随时对接。

审批服务实行“一门受理”“一条龙服务”“一站式办理”的运行模式,提供审批证件快速送达服务。

建设项目“一章审批”。根据省政府和市政府行政权力下放的具体事项,设置建设项目行政审批“专用章”,用一个章完成所有建设项目审批事项的审批。

“一次收费”,建立建筑工程项目收费目录清单制度,凡未纳入清单收费项目一律取消。在建筑工程主体验收前,一次性缴纳各种政策性行政收费。

<div><h3>养老公寓</h3><p>养公专 老高版</p></div>	<div><h3>德慧家园 安享晚年的家园</h3><p>一所现代园林式养老院</p><p>专业护理 · 专业康复理疗 · 品质保证</p><p>老人来这里 是儿女最大的孝心</p><p>地址: 济南市历城区锦绣川金象山东邻 电话: 0531-82812607 82812707</p></div>	<div><h3>济南华森老年公寓</h3><p>医养结合, 设施齐全</p><p>四星级养老服务机构</p><p>市医保卡可享受政府补贴</p><p>电话: 88235999 13665315688</p><p>地址: 历下区经十东路北凤岐路2999号</p></div>	<div><h3>济南圣松老年公寓</h3><p>采取医养结合模式</p><p>公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念</p><p>用心打造“家庭化”服务模式</p><p>地址: 经十路腊山立交桥段南路股骨头医院院内东侧</p><p>电话: 0531-86067888 15688862790</p></div>
<div><h3>济南市幸福家园老年公寓</h3><p>医养结合 设施齐全</p><p>优质服务 交通便利</p><p>诚聘: 护理、保洁、厨师</p><p>电话: 15253186977 15806410511 15169074519</p><p>地址: 市内公交乘坐74、120、K94、K164 观龙庄站下车路西即到。</p></div>	<div><h3>金澜公寓</h3><p>包室内有卫生间、淋浴、空调、吃暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。室外活动场地</p><p>2000平。饭菜花样多。聘厨师护工</p><p>68829489</p><p>经7、12、26路到泰山路董岗路下车 或乘32、140路到董岗路北口下车</p></div>	<div><h3>济南市按摩医院 (公立医院)</h3><p>三伏天来临, 冬病夏治选择专业 就选济南市按摩医院</p><p>我院是省市医保定点中医专科医院</p><p>三伏贴、三伏灸全面预约中</p><p>专注颈肩腰腿痛、呼吸系统、消化系统、小儿疾病问题</p><p>独特配方, 一病一方</p><p>预约时间: 8:00-11:30 13:30-17:00 17:00-21:00</p><p>预约咨询电话: 0531-82821999</p><p>医院地址: 济南市经六路136号 (经六纬三路口)</p></div>	<div><h3>济南万科商埠怡园长者公寓</h3><p>诚邀您参加7月生日会</p><p>诚邀60岁以上老人免费参加</p><p>地址: 济南市市中区纬三路83号 电话: 0531-55518777</p></div>
<div><h3>海棠湾颐养中心</h3><p>温泉中医养生 医养结合</p><p>候鸟旅游度假 旅居养老</p><p>优惠体验98元/人/2天一晚</p><p>预约热线: 15315563703</p></div>	<div><h3>失智失能老人 连锁老年公寓</h3><p>(医养结合。聘护理人员)</p><p>电话13906413952、13706418408</p></div>	<div><h3>专业养老 泉鑫公寓</h3><p>济南后花园, 好山好水好空气</p><p>医养联合体, 专心专业专养老</p><p>标准间、单人间、别墅间, 任您选择</p><p>园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香</p><p>咨询: 18854129258、18615208528</p></div>	<div><h3>颐年堂老年公寓</h3><p>照护半自理、失能、失智老人</p><p>24小时监控房间。免费试吃</p><p>地址: 中山公园北门往北150米</p><p>电话: 87118488 18560115870</p></div>