



又见黄河“怒吼”

四年来最大洪水通过济南,水位三天涨了2.7米

10日,黄河济南泺口段,河务局工作人员在测试黄河流量等水文数据。当日黄河济南段流量一度达3700立方米/秒,这么大的流量近四年罕见。 本报记者 周青先 摄

本报济南7月10日讯(记者高寒) 7月10日上午,近4年来最大的一次洪峰通过济南境内。在汛期到来之前,济南泺口浮桥已经拆除完毕。受到上游影响,此时的黄河水已经漫到了南侧大堤脚下,原本供人们嬉戏的沙滩已经彻底被河水占领。由于小浪底水库持续开闸,济南段这种3000立方米/秒的流量,还会持续4-5天。

7月2日-5日,山西陕西区间南部、伊洛河流域出现大面

积降雨。随后,伊洛河、渭河等黄河支流水位增长,造成黄河干流发生了一股中小规模的洪水。洪水发生后,黄河防总办公室决定自7月3日18时起,小浪底水库按3800立方米/秒下泄洪水。7月7日22时,黄河花园口站最大流量已达到4360立方米/秒。

“从小浪底到济南泺口,共有614公里,洪水需要80-90个小时到达。”济南河务局副局长赵建勇介绍,根据上游来水情况,山东各地对主要水文站最

大流量、相应水位以及出现时间做出了预估。其中,泺口站预计将在10日上午出现3700立方米/秒的最大水量。

“10日早上8点24分,泺口出现了3390立方米/秒的最大流量,没有达到预期。但是相应水位上涨了30.06米,超过了预期的29.95米。”赵建勇说,相比三天前洪水到达前,泺口段的洪水上涨了2.7米,即使是相比于前一天晚上,水位也上涨了50厘米。据了解,泺口段

的警戒水位为31.4米,保证水位为35.07米。

赵建勇介绍,未来4-5天,泺口段将继续出现这种3000立方米/秒以上的流量。“这场洪水属于中小洪水,主要通过主河槽下泄,一般情况下不会出槽。”这次防汛工作,济南地区防守的重点是黄河河道内的72处险工和控导工程。由于洪水冲刷,个别工程可能会出现根石走失一般险情。但目前来说,济南区域暂时还没有险情出现。

2013年7月底,黄河泺口段曾出现3930立方米/秒的最大流量,而这次洪水,则是4年来泺口出现的最大流量。要知道,汛期之前,人们经常看到的黄河的平均流量,也就是几百立方米/秒,而只要流量超过1500立方米/秒,浮桥就会被拆除。即使在今年7月初,泺口段的流量也大多在1400立方米/秒左右。因此,这次接近3400立方米/秒流量的洪水,即使济南本地人,很多也都是第一次见。

装修成本仅2000元,网签却拆分出4000元

严禁“毛坯变装修”变相涨价新政实施,不少楼盘并未执行

本报记者 魏新丽 赵夏晔
孙慧丽 谷婉宁

22000元/㎡的房子以18000元/㎡网签

10日上午,记者以购房者的身份走访了济南东部的唐冶、雪山等片区的部分楼盘,发现目前在售的楼盘几乎都是精装修,最便宜的精装楼盘为中新锦绣天地,以15000元/㎡的价格在售,不过,精装修的价格并不另外拆分;旭辉银盛泰·金域蓝山项目以22000-23000元/㎡的价格在售,这其中,精装修所占到的价格为4000元/㎡左右;龙湖春江郦城则以16000元/㎡价格在售,此前毛坯的价格为15000元/㎡左右。据了解,以上3家房企的楼盘最早都是以毛坯房入市,后期加推全部改为精装修。

旭辉银盛泰·金域蓝山的置

业顾问称,网签时毛坯的价格和精装修的价格是拆分开。“这4000块钱并不是真正的精装修价格,拆分只是为了方便网签,也就是以18000元/㎡的价格进行网签,但是这对你没啥影响,房款总数不变。”该置业顾问说。

当记者问到4000元是不是精装修的价格时,她表示:“4000元的装修得装修成什么样啊?这个不是装修的价格,只是公司规定的拆付款。”该置业顾问说,她估算装修成本大约每平方米2000元。

该楼盘最小户型为99平方米,总价款去除精装修的20万元,购房者还要多交20万元。开发商通过这一行为,实现了楼盘的变相涨价。

济南东部不少楼盘并未公布装修明细

楼市新规里规定,楼盘的装

修价格构成(含装修主要材料、设备清单及品牌)必须现场公示,但是记者走访济南东部楼盘时发现,大多数楼盘并没有做到这一点。

在济南龙湖春江郦城的售楼处,记者发现售楼处并没有对装修明细和交付标准进行公示,置业顾问表示没有得到任何关于精装修政策的通知。他告诉记者:“春江郦城是第一次做精装推房源,带有交付标准的合同模版暂时还没给我们看。”

在旭辉银盛泰·金域蓝山售楼处,记者看到该楼盘公示了交付标准,比如墙面、地面、厨房、卫生间使用的瓷砖以及洁具等细节,但是并没有标明具体的价格。当记者询问为什么不公示单价时,该置业顾问说:“您是想要零售价还是批发价格呢?价格我们接触不到,后期也不会有。”

不过,针对房屋交付的标准,

这些置业顾问都表示会以样板间为准。金域蓝山的置业顾问向记者承诺,“最后业主收房的时候,负责装修的还有供货商都会到场,哪里不好会现场修,也会有验房单,有交付标准,装修保两年,交房前,开发商会自己先验收一遍,再交付业主。”

“不少开发商为了顺利网签,会拆分合同,网签报一个价,剩余的款项就按照精装修价格上报,比如15000元里拆出2500元,但实际上成本根本到不了这个价格,毕竟是批量装修,肯定会有批发价。”济南一楼盘的销售人员告诉记者。业内人士介绍,合同里拆分为网签备案价格和装修价格两部分,对于开发商来说,规避了监管,变相抬高了价格,但是对于很多购房者来说,并不清楚里面的门道,买房时付出的高价精装款往往得不到相应的装修品质。

关于新建济南至青岛高速铁路接触网送电的公告

按照山东省政府和中国铁路总公司的要求,新建济南至青岛高速铁路(以下简称“济青高铁”)接触网定于2018年7月25日开始带电,届时济青高铁接触网及其相连部件将带有27.5kV高压电。为了确保国家和人民群众的生命财产安全,请济青高铁沿线相关单位及人员自觉遵守以下规定:

一、济青高铁为全封闭设计,车辆和行人穿越铁路时,必须走立交通道。

二、机动车辆途经铁路立交通道时,请注意观察限高标志提示,超限车辆禁止通行。

三、严禁任何物体(如绳索、棒条、导线、液体等)与铁路供电接触网导线及相连部件接触;严禁攀越铁路两侧防护围墙、栅栏或者其他防护设施;严禁攀登铁路桥梁、电力杆塔、变电设施、通信铁塔、机车车辆;严禁

向铁路抛撒物品;严禁在铁路两侧放牧;严禁在铁路线路上行走,坐卧;严禁在铁路两侧各300米区域内升放风筝、气球;严禁移动、偷窃和破坏铁路沿线电缆、架空线路及铁路其它设施。

四、铁路供电接触网为高压带电体,发现接触网断落、电缆破损时,行人、物体要远离该线10米以外。

五、发现危及铁路安全情况时,请及时告知于铁路部门。

六、其他未尽事宜严格按照《中华人民共和国铁路法》、《铁路运输安全保护条例》执行。

特此公告。

济青高速铁路有限公司
2018年6月20日



青岛理工大学 2018年成人高等教育招生

青岛理工大学建校于1953年,前身是“青岛建筑工程学院”,学校是山东省重点建设的应用基础型人才培养特色名校。建校以来,学校构筑起了本专科、硕士、博士人才培养体系,为社会培养了16万多名科学工程技术和和管理方面的高级人才。学校于1961年创办了成人高等教育,是山东省成人教育办学水平“优秀学校”,开设40多个本专科专业,有业余、函授两种学习形式,在籍学生2万多人。

★ 我校的成人教育土木工程(专科、本科)、机械设计制造及其自动化(专科、本科)专业是山东省成人高等教育品牌建设专业。

★ 我校被山东省住房和城乡建设厅评为“十一五”期间全省住房城乡建设教育培训“突出贡献单位”。

★ 我校《机械设计》、《土木工程材料》等14门课程是山东省成人高等教育特色课程。山东省成人教育共享课资源课程18门,位居全省高校前列。

招生专业(详见招生简章)

官方网站: <http://chjxy.qut.edu.cn/>

高起本专业: 机械设计制造及其自动化、土木工程、工程造价、会计学、电子商务、国际经济与贸易。
高职高专: 道路桥梁工程技术、建设工程管理、工程造价、计算机应用技术、计算机信息管理、机电一体化技术、建筑工程技术、房地产检测与估价、机械设计与制造 建设工程监理、建筑装饰工程技术、数控技术、会计、采购与供应管理、市场营销、物流管理、艺术设计。
专科起点本科: 电气工程及其自动化、给排水科学与工程、环境工程、机械设计制造及其自动化、计算机科学与技术、建筑环境与能源应用工程、建筑学、土木工程、交通工程、汽车服务工程、软件工程、财务管理、工程管理、工程造价、国际经济与贸易、会计学、经济学、电子商务、市场营销、物流管理、环境设计。

咨询电话: 0532-85071583、85071580、85071586、85071587