

7月24日,记者从济南市规划局了解到,为进一步加强城市风貌管控,提升城市品质,解决建筑造型单一、外观呆板雷同等问题,济南市规划局制定出台了《济南市关于提高建筑方案设计水平的指导意见(试行)》(以下简称意见),为城市建筑风貌“立规矩”。济南将告别毫无特点的“火柴盒”建筑,采用明朗色彩,以提升城市活力。



沿街塑造效果图。济南市规划局供图

本报记者 赵夏晔

设置口袋公园 建筑避免“一刀平齐”

在沿街空间塑造上,意见中指出,沿城市主、次干路交叉口的项目,街角位置应当加大退让距离,集中设置转角绿地和口袋公园,退让增加值不宜小于相应规定的30%。

沿城市主、次干路的居住类项目,配套公建宜集中设置,避免布置沿街底商,沿路退界空间宜布置高品质的绿化景观。地形高差较大,沿路需设置台地的,台地高度不宜大于1.5米,且应作绿化护坡等景观处理。

建设项目应避免大面积“兵营式”布局,建筑布置应疏密有致、高低穿插,形体组合富有变化,应集中设置开敞空间。建筑量超过10栋(含)的居住类项目,群体高度应采用2-4个不同高度层次,形成梯级变化,避免“一刀平齐”,创造层次丰富的建筑群体轮廓。相邻梯级间高差值应为较高建筑高度的20%-30%。

济南给城市建筑风貌“立规矩”

转角见绿地 拒绝“火柴盒”

另外,建筑色彩应根据相关色彩规划、城市设计及《济南市建筑色彩应用技术导引》等要求合理确定,尽量采用明朗的色系,避免大面积暗沉色系的使用。居住类项目应结合建筑布局,分组团进行色彩分区规划设计,提高色彩节奏感与可识别性。

丰富建筑立面造型 鼓励设屋顶花园

如今,城市急剧扩张的进程中,城市总体风貌和建筑风

格逐渐失去了自己的个性特征,出现了大量设计单一、毫无特点的“方盒子”“豆腐块”等建筑形式,造成“千城一面”“万楼一貌”现象。

为避免“火柴盒”式建筑,需加强形体变化,丰富建筑立面造型。高层商务办公、酒店等公建在满足使用功能的条件下,应注重平面形式塑造,宜通过标准层平面变化促进建筑形体变化,应注重立面造型的变化处理,宜采用变化丰富的轮廓。

强化建筑外立面设计中,要求标识与牌匾、楼体亮化工

程及室外空调机位、太阳能等建筑附属设施应与建筑一体化设计,色彩、造型应与主体立面相协调,与建筑风格协调一致。建筑外立面鼓励采用坚实耐用、富有质感的外装材料。

此外,还要注重建筑顶部处理,避免单一的平顶形式。高层商务办公、酒店等公建顶部宜采用收分、退台、坡顶等处理形式;采用平顶形式的,鼓励设置屋顶花园。居住类建筑顶部宜采用坡顶、平坡结合、局部收分等处理形式。屋顶设备应进行隐蔽化设计。

**济南发高温橙色预警
“安比”过后
冲刺40℃!**

本报7月24日讯(记者 王皇 实习生 张稳稳)“安比”刚走,济南又将被高温控制,而且25日大部分地区最高气温将升至38℃,局地还将冲刺40℃,刷新今年最高温纪录。而“安比”带来的这场降雨虽然给济南水域范围内带来了补给,但持续的高温少雨天气使得泉水水位抬升仍有限。

24日早晨,济南迎来了难得的清爽凉风,这一天济南全天最高气温34.8℃,难得最高气温未到35℃,相对湿度却很高,从54%到了97%。下午4时20分,济南市气象台将高温黄色预警升级至橙色,接下来的一周,济南大部分地区最高气温要升至38℃,局地40℃。而且未来一周,济南的气温都会维持在35℃左右,桑拿天出门一定当心。

记者从济南市水文局了解到,23日至24日的这场因台风“安比”带来的降雨,济南全市平均降水22.5毫米。济南市城乡水务局网站显示,24日趵突泉地下水位为27.96米,比前一天上涨一厘米。不过,今年济南进入主汛期后,受副热带高压的控制,高温少雨的天气状况,致使7月至今的降雨较常年同期偏少,这场雨后还有持续高温天气,泉水得到的缓解有限。

足力健老人鞋:凉爽不捂脚,缓震不累脚,部分款买2双立减100元 暑假大放价,老人鞋49元起,火爆开抢

形象代言人
张凯丽

7月 全场老人鞋49元起,泉城老人疯抢 特惠 优惠仅限:7月25日-7月31日

为热烈庆祝足力健老人鞋荣获中国轻工业联合会“中国制鞋行业十强企业”、“中国轻工业专项能力百强企业”2大奖项,足力健老人鞋济南市市场特意向总部申请,举行7月暑假大放价活动,回馈泉城老人,全场老人鞋49元起,部分款买2双立减100元,泉城老人赶紧进店试穿,抢购,现在进店立享3重惊喜:

- 超实惠:轻薄透气袜子鞋,原价69元/双,现在只要49元/双;
- 买立减:夏款空调鞋、轻旅鞋,全国热销,买2双立减100元;
- 超长质保:30天无忧退换,1年内开胶断底,免费旧鞋换新鞋。

特惠1 轻薄透气袜子鞋,现在只要49元了

足力健袜子鞋,穿着凉快,今年疯抢热潮不断,鞋面穿着像袜子,又薄又软真凉快,鞋底踩着像弹簧,柔软弹弹不累脚,全国千万老人都在穿,夏天遛弯、买菜、带孙子,老人都爱穿袜子鞋。



特惠49元

原价 69元
轻薄袜套设计
轻薄透气
圆弧包裹鞋头
不挤不磨
EVA缓震鞋底
走路不累

足力健空调鞋

299元 买2双
减100

吸湿凉感纤维
凉爽不捂脚
3D高分子缓震环
减震不累脚
耐磨防滑鞋底
抓地不怕滑

足力健轻旅鞋

399元 买2双
减100

立体新风透气系统
凉爽不捂脚
3D高分子缓震环
软弹不累脚
4向防滑科技
稳当不打滑

泉城广场店:历下区泺源大街泉城广场地下银座超市收银台南端对面
华联生活广场店:市中区南辛庄西路济南大学华联生活广场二楼鞋区足力健专柜
丁豪润店:高新区工业南路与崇华路丁豪广场负一层华润万家超市收银台对面
王舍人店:历城区工业北路王舍人华联购物广场收银台对面
华联北园店:历城区北园大街与南全福街交叉口华联超市商店街
馆驿街店:市中区顺河西街馆驿街新区地下一层华联超市(市法院北邻)
伟东新都店:市中区玉函路与东八里洼路济南华联超市出口处
领秀城店:市中区二环南路英雄山立交桥南贵和购物中心北京华联超市东门入口处
大观园店:市中区纬二路大观园商场一楼鞋区
舜耕店:市中区舜耕国际会展中心华联超市南门一楼服务台旁
经八路店:市中区经八路纬二路东50米路南济南华联超市负一层超市收银台对面
马鞍山店:市中区经十一路与马鞍山山路银座购物广场内超市商店街
鸿园银座店:市中区阳光新路与卧龙路交汇处鸿园银座入口处
经七路店:槐荫区经七路纬八路槐荫广场负一层济南华联超市出口(省立医院南门)

阳光100店:槐荫区阳光新路建新路阳光100美乐汇一楼东门家家悦入口处
嘉华店:槐荫区经二路嘉华购物广场华联超市负一楼东门电梯口
广友店:槐荫区张庄路46号广友茶城购物广场华联超市商店街鞋区第一家
济泺路店:天桥区济泺路缤纷五洲负一层银座超市收银台南端
银座北园店:天桥区北园大街生产路银座购物广场二楼超市收银台出口
银座堤口路店:天桥区堤口路十一中东银座购物中心负一层烟酒柜旁
天桥大润发店:天桥区堤口路80号天桥大润发一楼电梯口
无影山银座店:天桥区无影山东路与北园大街东银座购物广场收银台对面
文化西路大润发店:历下区文化西路历山路大润发一楼中厅(肯德基旁)
华联黄金九九店:历下区旅游路与浆水泉路华联超市收银台出口
华联解放东路店:历下区环东路与解放东路向东150米华联超市出口处
济阳银座店:济阳县银座购物广场负一层超市收银台对面
济阳华联店:济阳县安大都市广场华联超市入口处
菏泽店:菏泽市鄄城县黄河街新家和超市二楼

济南抢购热线 0531-
82788689

扫码进入公众号